Inhaltsverzeichnis:

Seite

1	**Anlaß und Ziel der Untersuchung**	1
2	**Vorgehensweise**	5
2.1	Untersuchungsmethode	5
2.2	Kategorisierung der Häuser	6
2.3	Auswahl der Häuser	8
2.3.1	Altenwohnungen und Modellprojekte	14
3	**Bewohnerbefragung**	17
3.1	Stichprobenprofil	17
3.1.2	Alters- und Geschlechtsstruktur	17
3.1.3	Familienstand	18
3.1.4	Bildung und Beruf	19
3.1.5	Einkommen	20
3.1.6	Wohndauer	21
4	**Wohnzufriedenheit**	23
4.1	Auswahlkriterien für den Übergang in altenspezifische Häuser	23
4.2	Allgemeine Wohn- und Lebenszufriedenheit	27
4.3	Information	28
4.4	Kontakte	30
4.5	Kirchliche Seelsorge	34
5	**Nutzungsanalyse der baulichen und technischen Ausstattung**	37
5.1	Gebäude	39
5.1.1	Standort des Gebäudes	39
5.1.2	Gartenanlage/Terrasse des Hauses	42
5.1.3	Eingangshalle/Foyer	44
5.1.4	Zugang, Treppenhaus und Flure	45
5.1.5	Haustüren/Eingangskontrolle	47
5.1.6	Schwimmbad	49
5.2	Gemeinschaftsräume	50
5.2.1	Gemeinschaftsräume für Altenwohnungen	50
5.2.2	Speisesaal	51
5.2.3	Große Gemeinschafts- und Veranstaltungsräume	53
5.2.4	Aufenthaltsräume auf der Etage	54
5.2.5	Etagen-Teeküchen in Altenheimen	55

5.3 Gestaltung und Ausstattung der Wohnräume 57
5.3.1 Küchenausstattung 63
5.3.2 Badezimmer 66
5.3.3 Terrassen/Balkone 68
5.3.4 Wohnungs-/Zimmertür 69
5.3.5 Fenster 71

5.4 Sonstige Ausstattungsmerkmale 72
5.4.1 Notrufsysteme 72
5.4.2 Fernseh-, Radio- und Telefonanschluß 73
5.4.3 Haltegriffe 74
5.4.4 Elektrische Installationen 76
5.4.5 Heizungen 76
5.4.6 Schallschutz 77
5.4.7 Farben und Materialien 78

6 Nutzungsananlyse altenspezifischer Dienstleistungen 79

6.1 Pflege und Betreuung 80
6.1.1 Medizinische Versorgung und physikalische Therapie 80
6.1.2 Pflege 82
6.1.3 Weiteres Dienstleistungsangebot 84
6.1.3.1 Mahlzeitendienste 85
6.1.3.2 Reinigungsdienste 86
6.1.3.3 Möglichkeiten zum Wäschewaschen 87
6.1.3.4 Fuß- und Körperpflege 88
6.1.3.5 Hilfe bei Einkäufen und Behördenangelegenheiten 89

6.2 Infrastrukturelle Versorgung 90

6.3 Interne Freizeitangebote 93
6.3.1 Kulturelle und gesellige Veranstaltungen 95
6.3.2 Interessengruppen und Bildungsangebote 96
6.3.3 Gymnastik und Sport 97
6.3.4 Ausflüge und Reisen 98

6.4 Externe Freizeitangebote 99

7. Zusammenfassung 103

Literaturverzeichnis 115

Inhaltsverzeichnis:

Seite

Nutzungsanalyse altenspezifischer Wohnformen in den neuen Bundesländern 119

1 Anlaß und Ziel der Untersuchung 121

2 Vorgehensweise 123

3 Bewohnerbefragung 127

4 Wohnzufriedenheit 131

5 Nutzungsanalyse der baulichen und technischen Ausstattung 137

6 Nutzungsanalyse altenspezifischer Dienstleistungen 143

7 Probleme und Chancen in den neuen Bundesländern 147