

# Inhaltsverzeichnis

|   | Seiten |
|---|--------|
| <b>I Lohn- und Einkommensteuer</b>                                    |        |
| 1 Werbungskosten und Freibeträge . . . . .                            | 21     |
| 2 Steuerfreie und begünstigte Einnahmen . . . . .                     | 107    |
| 3 Jahresabschluß und Betriebsausgaben . . . . .                       | 141    |
| 4 Betriebsveräußerung, Betriebsverpachtung, Betriebsaufgabe . . . . . | 243    |
| 5 Vermietung und Verpachtung . . . . .                                | 254    |
| 6 Sonderausgaben . . . . .  | 359    |
| 7 Außergewöhnliche Belastungen . . . . .                              | 371    |
| <b>II Buchführung und Verfahrensrecht</b>                             |        |
| 1 Buchführung . . . . .   | 407    |
| 2 Verfahrensrecht . . . . .   | 423    |
| <b>III Gewerbesteuer</b> . . . . .                                    | 443    |
| <b>IV Kapitalgesellschaften</b> . . . . .                             | 487    |
| <b>V Sonstige Steuern</b>   |        |
| 1 Umsatzsteuer . . . . .  | 505    |
| 2 Erbschaftsteuer . . . . .   | 508    |
| <b>VI Stichwortverzeichnis</b> . . . . .                              | 517    |
| <b>VII Abkürzungsverzeichnis</b> . . . . .                            | 521    |
| <b>VIII Anhang</b>  |        |
| 1 Förderung des Wohnungsbaus (Übersicht) . . . . .                    | 523    |
| 2 Ergänzung des Steuerreformgesetzes 1990 . . . . .                   | 524    |
| 3 Unterhalt an Angehörige im Ausland . . . . .                        | 525    |

*Wo Sie die einzelnen und Sie besonders interessierenden Steuertips finden können, entnehmen Sie bitte der folgenden Checkliste.*

# Steuertip-Checkliste

Seite

|                                    |
|------------------------------------|
| <b>I Lohn- und Einkommensteuer</b> |
|------------------------------------|

## Arbeitnehmer

|      |  |    |
|------|--|----|
| 1.1  | Checkliste über <b>Arbeitnehmer-Werbungskosten</b> . . . . .                                   | 21 |
|      | – Fahrten zwischen Wohnung und Arbeitsstätte . . . . .   | 23 |
|      | – Lange Abwesenheit von der Wohnung . . . . .  | 24 |
|      | – Dienstreisen . . . . .   | 25 |
|      | – Dienstgang . . . . .   | 25 |
|      | – Häusliches Arbeitszimmer . . . . .   | 25 |
|      | – Arbeitsmittel . . . . .  | 26 |
|      | – Typische Berufskleidung . . . . .  | 27 |
|      | – Fortbildungskosten . . . . .   | 27 |
|      | – Telefonkosten . . . . .  | 28 |
|      | – Stellensuche . . . . .   | 28 |
|      | – Umzugskosten . . . . .   | 29 |
|      | – Doppelte Haushaltsführung (Verheiratete) . . . . .   | 30 |
|      | – Auswärtige Tätigkeit (Ledige) . . . . .  | 30 |
|      | – Ständig wechselnde Einsatzstellen . . . . .  | 31 |
|      | – Sonstige Arbeitnehmer-Werbungskosten . . . . .   | 31 |
| 1.2  | <b>Abgrenzung der Dienstreisen</b> von Fahrten zwischen<br>Wohnung und Arbeitsstätte . . . . . | 33 |
| 1.3  | Fahrten mit <b>fremdem Kraftfahrzeug</b> . . . . .   | 38 |
| 1.4  | <b>Kfz-Unfall</b> auf einer Berufsfahrt . . . . .  | 39 |
| 1.5  | Wie Sie <b>Parkgebühren</b> absetzen . . . . .   | 41 |
| 1.6  | Fahrten zwischen Wohnung und Arbeitsstätte bei<br><b>Schwerbehinderten</b> . . . . .           | 42 |
| 1.7  | <b>Motorschaden</b> auf Fahrt zwischen Wohnung und<br>Arbeitsstätte . . . . .                  | 43 |
| 1.8  | <b>Mehrfacher Abzug der Kosten</b> für Fahrten<br>zwischen Wohnung und Arbeitsstätte . . . . . | 44 |
| 1.9  | Wenn eine <b>Betriebskantine</b> fehlt . . . . .   | 45 |
| 1.10 | <b>Erhöhte Reisekosten-Pauschbeträge</b> für leitende Mitarbeiter . . . . .                    | 46 |
| 1.11 | <b>Eintägige Dienstreisen</b> in die nahe Umgebung . . . . .                                   | 47 |
| 1.12 | <b>Reisekosten von Ehefrau und Kindern</b> bei doppelter<br>Haushaltsführung . . . . .         | 48 |
| 1.13 | Welche <b>Fahrtkosten bei doppelter Haushaltsführung</b> sind<br>abzugsfähig? . . . . .        | 50 |

|  | Seite |
|--|-------|
| 1.14 <b>Diebstahl oder Beschädigung</b> Ihres Fahrzeugs vor der Wohnung . . . . .      | 54    |
| 1.15 <b>Kraftfahrzeugkosten</b> steuermindernd geltend machen . . . . .                | 55    |
| – Ermittlung der Fahrleistung . . . . .  | 56    |
| – Aufteilung der Fahrleistung . . . . .  | 56    |
| – Ermittlung der gesamten Kosten . . . . .   | 56    |
| – Ermittlung der abzugsfähigen Kosten . . . . .  | 57    |
| 1.16 Der privat genutzte <b>Dienstwagen</b> . . . . .                                  | 58    |
| 1.17 <b>Auswärtige Beschäftigung</b> lediger Arbeitnehmer . . . . .                    | 59    |
| 1.18 <b>Vorweggenommene Werbungskosten</b> geltend machen . . . . .                    | 60    |
| 1.19 <b>Checkliste</b> über vorweggenommene Werbungskosten . . . . .                   | 61    |
| – Sprachkursus . . . . .   | 61    |
| – Erbbauzinsen . . . . .   | 61    |
| – Planungskosten . . . . .   | 61    |
| – Architektenhonorar . . . . .   | 61    |
| – Reisekosten . . . . .  | 61    |
| – Zinsen . . . . .   | 62    |
| – Berichtigungsfahrten . . . . .   | 62    |
| – Rechtsberatungskosten . . . . .  | 62    |
| – Prozeßkosten . . . . .   | 62    |
| – Abschlußgebühren . . . . .   | 62    |
| – Bauzinsen . . . . .  | 62    |
| 1.20 <b>Nachträgliche Werbungskosten</b> geltend machen . . . . .                      | 62    |
| 1.21 Schuldzinsen für <b>Wertpapiere auf Kredit</b> absetzen . . . . .                 | 64    |
| 1.22 <b>Beschädigung eines privaten Gegenstands</b> aus beruflichen Gründen . . . . .  | 65    |
| 1.23 Werbungskosten von <b>Berufskraftfahrern</b> . . . . .                            | 67    |
| 1.24 Werbungskosten bei <b>ständig wechselnden Einsatzstellen</b> . . . . .            | 69    |
| 1.25 <b>Häusliches Arbeitszimmer:</b> Erlaß der Finanzverwaltung . . . . .             | 71    |
| 1.26 Ermittlung der <b>Kosten für das häusliche Arbeitszimmer</b> . . . . .            | 74    |
| – Ermittlung des Anteils des Arbeitszimmers . . . . .                                  | 75    |
| – Laufende Kosten jährlich . . . . .   | 75    |
| – Einrichtung des Arbeitszimmers . . . . .   | 75    |
| – Sonstige Kosten . . . . .  | 75    |
| 1.27 Das Arbeitszimmer im <b>selbstgenutzten Haus</b> . . . . .                        | 76    |
| 1.28 Wenn die <b>Ehefrau</b> das Arbeitszimmer pflegt . . . . .                        | 77    |
| 1.29 <b>Rechtsprechung</b> zum häuslichen Arbeitszimmer . . . . .                      | 79    |
| 1.30 <b>Ermittlung der anteiligen Kosten</b> für das häusliche Arbeitszimmer . . . . . | 80    |

|      |   |     |
|------|---|-----|
| 1.31 | Zusammenstellung der <b>Rechtsprechung</b> zum häuslichen Arbeitszimmer . . . . .           | 82  |
| 1.32 | <b>Verkürzung des Wegs</b> zwischen Wohnung und Arbeitsstätte . .                           | 85  |
| 1.33 | Abzugsfähige Kosten für <b>auswärtige Lehrgänge</b> . . . . .                               | 86  |
| 1.34 | Kreditzinsen für einen <b>Unfall auf einer Berufsfahrt</b> . . . . .                        | 87  |
| 1.35 | Checkliste über <b>Arbeitsmittel</b> . . . . .  | 88  |
|      | – Aktentasche . . . . .   | 88  |
|      | – Brockhaus . . . . .   | 88  |
|      | – Cembalo . . . . .   | 88  |
|      | – Diktiergerät . . . . .  | 88  |
|      | – Elektronenrechner . . . . .   | 88  |
|      | – Fernsehgerät . . . . .  | 88  |
|      | – Flügel . . . . .  | 88  |
|      | – Grzimeks Tierleben . . . . .  | 89  |
|      | – Herder-Lexikon . . . . .  | 89  |
|      | – Jagdhund . . . . .  | 89  |
|      | – Pistole . . . . .   | 89  |
|      | – Reitpferd . . . . .   | 89  |
|      | – Schreibmaschine . . . . .   | 89  |
|      | – Schreibtisch . . . . .  | 89  |
|      | – Stereoanlage . . . . .  | 89  |
|      | – Teppich . . . . .   | 90  |
|      | – Tonbandgerät . . . . .  | 90  |
|      | – Uniform . . . . .   | 90  |
|      | – Zeitungen . . . . .   | 90  |
| 1.36 | Auch ungewöhnlich <b>hohe Kosten für Arbeitsmittel</b> absetzen . .                         | 90  |
| 1.37 | Aufwendungen für <b>Berufskleidung</b> geltend machen<br>(Checkliste) . . . . .             | 92  |
| 1.38 | <b>Fortbildungskosten</b> als Werbungskosten absetzen<br>(Checkliste) . . . . .             | 94  |
| 1.39 | Aufwendungen für <b>Berufskrankheiten</b> . . . . .   | 95  |
| 1.40 | Wochenendheimfahrten von <b>Zeitsoldaten</b> . . . . .                                      | 96  |
| 1.41 | Welche Werbungskosten und Sonderausgaben das<br><b>Finanzamt prüft</b> . . . . .            | 97  |
| 1.42 | <b>Freibeträge</b> auf der <b>Lohnsteuerkarte</b> . . . . .                                 | 99  |
| 1.43 | Stimmt die auf der Lohnsteuerkarte <b>eingetragene<br/>Kinderfreibetragszahl?</b> . . . . . | 104 |
|      | – Kinder von 16 bis 27 Jahren . . . . .   | 105 |
|      | – Kinder über 27 Jahre . . . . .  | 105 |
| 1.44 | Kinder von <b>geschiedenen oder getrennt lebenden Eltern</b> . . .                          | 106 |

|  |     |
|--|-----|
| <b>2.1 Steuerfreie und begünstigte Zuwendungen an Arbeitnehmer</b> |     |
| (Checkliste) . . . . .   | 107 |
| – Abfindungen . . . . .  | 108 |
| – Aktien . . . . .   | 108 |
| – Annehmlichkeiten . . . . .                                       | 108 |
| – Arbeitnehmer-Sparzulagen . . . . .                               | 108 |
| – Arbeitskleidung . . . . .  | 108 |
| – Arbeitsmittel . . . . .  | 109 |
| – Auslösungen . . . . .  | 109 |
| – Beihilfen . . . . .  | 109 |
| – Direktversicherung . . . . .                                     | 109 |
| – Erholungsbeihilfen . . . . .                                     | 109 |
| – Betriebsveranstaltungen . . . . .                                | 110 |
| – Darlehen . . . . .   | 114 |
| – Erfinder . . . . .   | 114 |
| – Fahrtkostenersatz . . . . .                                      | 114 |
| – Fehlgeldentschädigungen . . . . .                                | 115 |
| – Feiertags-, Sonntags- und Nachtarbeit . . . . .                  | 115 |
| – Fernsprechanchlüsse . . . . .                                    | 115 |
| – Freifahrten und Freiflüge . . . . .                              | 116 |
| – Gelegenheitsgeschenke . . . . .                                  | 116 |
| – Geschäftsjubiläen . . . . .                                      | 116 |
| – Kaufkraftausgleich . . . . .                                     | 117 |
| – Kontoführungsgebühren . . . . .                                  | 117 |
| – Kraftfahrzeuggestellung . . . . .                                | 117 |
| – Kurkosten . . . . .  | 118 |
| – Lehrabschlußprämien . . . . .                                    | 119 |
| – Lohnausgleich . . . . .  | 119 |
| – Lohnsteuerpauschalierung . . . . .                               | 119 |
| – Mahlzeiten im Betrieb . . . . .                                  | 119 |
| – Mietvorteile . . . . .   | 119 |
| – Notstandsbeihilfen . . . . .                                     | 119 |
| – Parkplatz . . . . .  | 120 |
| – Personalrabatte . . . . .  | 120 |
| – Provisionsnachlässe . . . . .                                    | 121 |
| – Reiseunfallversicherung . . . . .                                | 121 |
| – Schadenersatzleistungen . . . . .                                | 121 |
| – Schulentlassung . . . . .  | 121 |
| – Umzugskostenvergütungen . . . . .                                | 121 |
| – Verbesserungsvorschläge . . . . .                                | 121 |

|   | Seite |
|---|-------|
| – Verpflegungszuschüsse . . . . .   | 122   |
| – Weihnachtsgewinne . . . . .   | 122   |
| – Werbungskostenersatz . . . . .  | 122   |
| – Werkzeuggeld . . . . .  | 122   |
| 2.2 <b>Auslagenersatz</b> an Arbeitnehmer . . . . .                             | 127   |
| 2.3 <b>Ersatz von Reisekosten</b> ohne Einzelnachweis . . . . .                 | 128   |
| 2.4 <b>Arbeitnehmer-Nebeneinkünfte</b> bis zu jährlich 800 DM . . . . .         | 128   |
| 2.5 Zuwendungen aufgrund von <b>Geschäftsjubiläen</b> . . . . .                 | 129   |
| 2.6 <b>Abfindungen</b> bei Beendigung von Arbeitsverhältnissen . . . . .        | 131   |
| 2.7 Vorteile durch <b>Lohnsteuerpauschalierung</b> . . . . .                    | 133   |
| 2.8 Halber Steuersatz für <b>außerordentliche Einkünfte</b> . . . . .           | 134   |
| 2.9 Einkünfte für eine <b>mehrfährige Ttigkeit</b> . . . . .                    | 135   |
| 2.10 Steuervergünstigungen für <b>Nebeneinkünfte</b> . . . . .                  | 137   |
| 2.11 Lohnumwandlung in <b>Beiträge zur Direktversicherung</b> . . . . .         | 139   |
| 2.12 <b>Direktversicherung</b> bei Beendigung des Dienstverhältnisses . . . . . | 141   |

## Arbeitgeber

|  |     |
|--|-----|
| 3.1 Den <b>Bilanzgewinn drücken</b> (Checkliste) . . . . .                 | 141 |
| – Abschreibungen Anlagevermögen . . . . .                                  | 142 |
| – Bewertung Umlaufvermögen . . . . .                                       | 143 |
| – Rücklagen . . . . .  | 146 |
| – Rückstellungen . . . . .   | 146 |
| 3.2 Wenn Sie ein <b>Betriebsgebäude bauen oder kaufen</b> . . . . .        | 147 |
| 3.3 Betriebsgebäude mit <b>Erbaurecht</b> . . . . .                        | 147 |
| 3.4 <b>Schenkung eines Betriebsgrundstücks</b> an Angehörige . . . . .     | 148 |
| 3.5 <b>Bebauung eines Betriebsgrundstücks</b> für private Zwecke . . . . . | 149 |
| 3.6 Aufwendungen für <b>Computer-Programme</b> . . . . .                   | 151 |
| 3.7 <b>Zuschüsse</b> für Anlagegüter . . . . .                             | 153 |
| 3.8 Abschreibung eines <b>Geschäftswerts</b> . . . . .                     | 154 |
| 3.9 Abschreibungen auf den <b>Praxiswert</b> . . . . .                     | 155 |
| 3.10 Sammeln Sie <b>Kunst</b> ? . . . . .                                  | 156 |
| 3.11 <b>Vorführgeräte</b> als Anlagevermögen abschreiben . . . . .         | 157 |
| 3.12 Anlagevermögen auf <b>höhere Abschreibungen</b> prüfen . . . . .      | 158 |
| – Leistungsabschreibung . . . . .  | 159 |
| – Degressive Abschreibung . . . . .  | 160 |
| – Außergewöhnliche technische und wirtschaftliche Abnutzung . . . . .      | 162 |
| – Teilwertabschreibung . . . . .   | 163 |
| – Wirtschaftsgut . . . . .   | 166 |
| – Kleiner und mittlerer Betrieb . . . . .                                  | 168 |

|  | Seite |
|--|-------|
| 3.13 Selbstgeschaffene <b>immaterielle Anlagegüter</b> . . . . .                               | 169   |
| 3.14 Den <b>Warenbestand</b> steuerlich niedrig halten . . . . .                               | 170   |
| 3.15 <b>Rückstellungen für drohende Verluste</b> aus noch nicht<br>gelieferten Waren . . . . . | 172   |
| 3.16 Nachweis des niedrigeren <b>Teilwerts Ihres Warenbestands</b> . . . . .                   | 173   |
| 3.17 <b>Wertberichtigungen</b> auf Forderungen . . . . .                                       | 174   |
| 3.18 Bewertung von <b>Auslandsforderungen</b> . . . . .  | 176   |
| 3.19 Bewertung des <b>Wechselbestands</b> . . . . .  | 177   |
| 3.20 Keine geringfügige <b>aktive Rechnungsabgrenzung</b> . . . . .                            | 178   |
| 3.21 Entschädigung für <b>Wettbewerbsverbot oder Stilllegung</b> . . . . .                     | 179   |
| 3.22 Entschädigung für <b>immerwährende Nutzung</b> . . . . .                                  | 180   |
| 3.23 Ausreichend hohe <b>Rückstellungen</b> bilden (Checkliste) . . . . .                      | 181   |
| – Ungewisse Verbindlichkeiten . . . . .  | 182   |
| – Drohende Verluste . . . . .  | 182   |
| – Instandhaltungsaufwendungen . . . . .  | 182   |
| – Einzelfälle . . . . .  | 183   |
| – Instandhaltung . . . . .   | 183   |
| – Berufsgenossenschaft . . . . .   | 183   |
| – Jahresabschluss . . . . .  | 183   |
| – Urlaub . . . . .   | 184   |
| – Weihnachtsgratifikation . . . . .  | 184   |
| – Rückbauverpflichtungen . . . . .   | 184   |
| – Auffüllverpflichtungen . . . . .   | 184   |
| – Drohende Verluste . . . . .  | 184   |
| – Gewinnbeteiligung . . . . .  | 185   |
| – Kulanzleistungen . . . . .   | 185   |
| – Miet- oder Pachtverhältnisse . . . . .   | 185   |
| – Buchführungsarbeiten . . . . .   | 185   |
| – Abrechnungsverpflichtungen . . . . .   | 186   |
| – Boni . . . . .   | 186   |
| – Rabattmarken . . . . .   | 186   |
| – Prozeß . . . . .   | 186   |
| – Jubiläum . . . . .   | 186   |
| – Schadenersatz . . . . .  | 188   |
| – Bürgschaft . . . . .   | 188   |
| – Garantieverpflichtung . . . . .  | 188   |
| – Gewerbesteuer . . . . .  | 189   |
| – Ausgleichszahlungen an Handelsvertreter . . . . .  | 189   |
| – Patentverletzung . . . . .   | 189   |
| – Provisionen . . . . .  | 189   |

|   | Seite |
|---|-------|
| -- Umzugskosten . . . . .   | 190   |
| -- Verlustbringende Mietverhältnisse . . . . .  | 190   |
| -- Vorruhestandsverpflichtungen . . . . .   | 190   |
| -- Wechselobligo . . . . .  | 191   |
| 3.24 Möglichkeiten zur Bildung von <b>Rücklagen</b> (Checkliste) . . . . .            | 191   |
| -- Reinvestitionsrücklage . . . . .   | 193   |
| -- Ersatzbeschaffung . . . . .  | 194   |
| -- Sanierungsgewinne . . . . .  | 195   |
| -- Zuschüsse . . . . .  | 195   |
| -- Preissteigerungen . . . . .  | 196   |
| -- Zonenrandgebiet . . . . .  | 196   |
| -- Auslandsinvestitionen . . . . .  | 197   |
| 3.25 Ausreichend hohe <b>Garantierückstellungen</b> bilden . . . . .                  | 197   |
| 3.26 Wie man die <b>Garantierückstellung</b> berechnet . . . . .                      | 201   |
| 3.27 Steuervorteile durch <b>Pensionsrückstellungen</b> . . . . .                     | 202   |
| 3.28 Bewertung von <b>Tantiemerrückstellungen</b> . . . . .                           | 204   |
| 3.29 Steuerfreie <b>Veräußerungsgewinne</b> . . . . .                                 | 205   |
| 3.30 Checkliste zur Kontrolle Ihrer <b>Einnahme-Überschußrechnung</b> . . . . .       | 208   |
| 3.31 <b>Pensionszusagen</b> an mitarbeitende Eltern . . . . .                         | 211   |
| 3.32 <b>Stille Gesellschaft</b> zwischen Eltern und Kindern . . . . .                 | 213   |
| 3.33 <b>Darlehen</b> zwischen Eltern und Kindern . . . . .                            | 213   |
| 3.34 <b>Pensionszusagen</b> an Ehegatten . . . . .                                    | 215   |
| 3.35 Zur <b>Angemessenheit von Pensionszusagen</b> . . . . .                          | 217   |
| 3.36 Vorsicht bei der <b>Gütergemeinschaft</b> . . . . .                              | 218   |
| 3.37 Zur Abzugsfähigkeit von <b>Kontokorrentzinsen</b> . . . . .                      | 220   |
| 3.38 Rückstellungen für <b>Gewinnbeteiligungen für Arbeitnehmer</b> . . . . .         | 223   |
| 3.39 Besondere Aufzeichnungspflicht für <b>Werbegeschenke und Bewirtung</b> . . . . . | 224   |
| 3.40 <b>Gruppenreisen</b> in das Ausland . . . . .                                    | 227   |
| 3.41 <b>Änderung der Bilanz</b> ist zulässig . . . . .                                | 228   |
| 3.42 Steuerpause durch <b>abweichendes Wirtschaftsjahr</b> . . . . .                  | 229   |
| 3.43 <b>Betriebsaufspaltung</b> und abweichendes Wirtschaftsjahr . . . . .            | 230   |
| 3.44 Erwerb eines <b>Gesellschaftsanteils mit Kredit</b> . . . . .                    | 231   |
| 3.45 Mehrsteuern bei einer <b>Betriebsprüfung</b> . . . . .                           | 233   |
| 3.46 Wie der Betriebsprüfer den <b>Jahresabschluß kontrolliert</b> . . . . .          | 234   |
| 3.47 Wenn der <b>Steuerprüfer kommt</b> . . . . .                                     | 239   |
| 4.1 Vorsicht bei <b>Betriebsverpachtung</b> . . . . .                                 | 243   |
| 4.2 <b>Abgrenzung</b> des Veräußerungsgewinns vom laufenden Gewinn . . . . .          | 245   |
| 4.3 <b>Steuererlaß</b> bei Betriebsaufgabe . . . . .                                  | 247   |

|   | Seite |
|---|-------|
| 4.4 Wenn Sie den Betrieb <b>in eine Personengesellschaft einbringen</b> . . . . . | 248   |
| 4.5 <b>Steuertips</b> zur Betriebsveräußerung oder Betriebsaufgabe . . . . .      | 249   |
| 4.6 Steuergünstige <b>Umgestaltung einer Personengesellschaft</b> . . . . .       | 251   |
| 4.7 Auflösung der Personengesellschaft durch <b>Realteilung</b> . . . . .         | 253   |

## Hausbesitzer

|  |     |
|--|-----|
| 5.1 Steuervergünstigungen nach der <b>neuen Eigenheimbesteuerung</b> . . . . .                                     | 254 |
| 5.2 Selbstgenutzte <b>Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Eigentumswohnungen</b> . . . . .                           | 258 |
| – Anschaffung/Fertigstellung . . . . .   | 258 |
| – Besteuerung des Nutzungswerts . . . . .  | 258 |
| – Abschreibung/Sonderausgabenabzug . . . . .   | 258 |
| – Objektbegrenzung . . . . .   | 258 |
| – Bemessungsgrundlage . . . . .  | 259 |
| – Baukindergeld . . . . .  | 259 |
| – Sonderabschreibungen . . . . .   | 259 |
| – Damnum/Schuldzinsen . . . . .  | 259 |
| – Arbeitgeberdarlehen . . . . .  | 260 |
| – Übergangsregelung . . . . .  | 260 |
| 5.3 <b>Vergleichende Gegenüberstellung</b> des alten und neuen Rechts (Einfamilienhaus/Eigentumswohnung) . . . . . | 263 |
| 5.4 <b>Vergleichende Gegenüberstellung</b> des alten und neuen Rechts (Zwei- und Mehrfamilienhaus) . . . . .       | 264 |
| 5.5 <b>Gestaltungsmöglichkeiten</b> ab 1. 1. 1987 . . . . .  | 266 |
| 5.6 <b>Selbstnutzung</b> als Voraussetzung für die Steuervergünstigung . . . . .                                   | 269 |
| 5.7 Ermittlung der <b>Grundförderung</b> (Checkliste) . . . . .  | 270 |
| – Einfamilienhaus . . . . .  | 270 |
| – Erwerbsnebenkosten . . . . .   | 270 |
| – Zwei- oder Mehrfamilienhaus . . . . .  | 270 |
| – Zuhörräume . . . . .   | 271 |
| – Garagen . . . . .  | 271 |
| 5.8 <b>Grund und Boden</b> und Grundförderung . . . . .  | 272 |
| 5.9 <b>Nachholung</b> nicht ausgenutzter Sonderausgaben . . . . .  | 272 |
| 5.10 <b>Einzelfragen</b> zur neuen Wohnraumbesteuerung (Checkliste) . . . . .                                      | 273 |
| – Häusliches Arbeitszimmer . . . . .   | 273 |
| – Ferienhäuser/Wochenendhäuser . . . . .   | 274 |
| – Miteigentum . . . . .  | 274 |

|  | Seite |
|--|-------|
| – Nachholung von Abzugsbeträgen . . . . .  | 274   |
| – Objektbeschränkung . . . . .   | 274   |
| 5.11 <b>Steuervorteile durch Wohnungseigentum anstatt Miteigentum</b> . . . . .                          | 275   |
| 5.12 <b>Zuerst bauen, dann heiraten</b> . . . . .  | 276   |
| 5.13 <b>Arbeitszimmer in einer neuen Wohnung</b> . . . . .   | 277   |
| 5.14 <b>Übergangsregelungen nach der neuen Eigenheimbesteuerung</b> . . . . .                            | 279   |
| 5.15 <b>Übergangsregelungen für Wohnungen im Privatvermögen</b> . . . . .                                | 281   |
| 5.16 <b>Übergangsregelungen für Wohnungen im Betriebsvermögen</b> . . . . .                              | 286   |
| 5.17 <b>Förderung selbstgenutzten Wohneigentums (Erlaß)</b> . . . . .                                    | 294   |
| – Anspruchsberechtigte . . . . .   | 295   |
| – Objekte . . . . .  | 296   |
| – Bemessungsgrundlage . . . . .  | 297   |
| – Abzugsbetrag . . . . .   | 299   |
| – Nachholung . . . . .   | 300   |
| – Ausschluß . . . . .  | 301   |
| – Objektbeschränkung . . . . .   | 301   |
| – Folgeobjekt . . . . .  | 302   |
| – Abzugszeitraum . . . . .   | 304   |
| 5.18 <b>Nutzungsrechte ab 1. 1. 1987</b> . . . . .   | 308   |
| 5.19 Eintragung der <b>Grundförderung in die Lohnsteuerkarte</b> . . . . .                               | 310   |
| 5.20 Abgrenzung <b>Einfamilienhaus zum Zweifamilienhaus</b> . . . . .                                    | 311   |
| 5.21 Abgrenzung <b>Einfamilienhaus zum Zweifamilienhaus (Erlaß)</b> . . . . .                            | 313   |
| 5.22 <b>Verbilligte Vermietung einer Wohnung</b> . . . . .   | 315   |
| 5.23 Erhöhte Abschreibungen für <b>Modernisierung der Wohnung</b><br>(1. 7. 1978–30. 6. 1983) . . . . .  | 317   |
| 5.24 Erhöhte Abschreibungen für <b>Modernisierung der Wohnung</b><br>(1. 7. 1983–30. 6. 1985) . . . . .  | 318   |
| 5.25 Erhöhte Abschreibungen für <b>Modernisierung der Wohnung</b><br>(1. 7. 1985–31. 12. 1991) . . . . . | 319   |
| 5.26 Einbau <b>moderner Heizungs- und Warmwasseranlagen</b> . . . . .                                    | 321   |
| 5.27 <b>Berufliche Nutzung einer Wohnung im Zweifamilienhaus</b> . . . . .                               | 324   |
| 5.28 Einkommensteuerrechtliche Behandlung des <b>Nießbrauchs</b><br>(Erlaß) . . . . .                    | 325   |
| 5.29 Ein <b>Ferienhaus im Ausland</b> . . . . .  | 339   |
| 5.30 <b>Größerer Erhaltungsaufwand</b> bei Wohngebäuden . . . . .  | 340   |
| 5.31 10 Steuerwinke zu <b>Gebüdereparaturen</b> . . . . .  | 342   |
| 5.32 Steuerrisiken beim <b>Grundstücksverkauf</b> . . . . .  | 345   |
| 5.33 Vermietung oder <b>Liebhaberei?</b> . . . . .   | 346   |
| 5.34 <b>Zuschüsse und Mieterdarlehen</b> . . . . .   | 348   |

|   | Seite |
|---|-------|
| 5.35 <b>Fahrtkosten</b> im Zusammenhang mit dem Hauskauf . . . . .        | 349   |
| 5.36 <b>Abfindungen an Miterben: Anschaffungskosten</b> . . . . .         | 351   |
| 5.37 Zahlungen im Rahmen einer <b>vorweggenommenen Erbfolge</b> . . . . . | 352   |
| 5.38 Kreditzinsen beim <b>Grundstückskauf</b> . . . . .                   | 353   |
| 5.39 <b>Vergebliche Aufwendungen</b> beim Hauskauf . . . . .              | 355   |
| 5.40 <b>Denkmalschutz</b> lohnt sich auch steuerlich . . . . .            | 356   |
| 5.41 Höhere Abschreibungen für <b>Mietwohngebäude</b> . . . . .           | 358   |

### Für alle wichtig

|  |     |
|--|-----|
| 6.1 Überprüfung Ihrer <b>Sonderausgaben</b> (Checkliste) . . . . .                                   | 359 |
| – Kirchensteuer . . . . .  | 359 |
| – Steuerberatungskosten . . . . .  | 359 |
| – Renten . . . . .   | 359 |
| – Dauernde Lasten . . . . .  | 359 |
| – Verlustabzug . . . . .   | 359 |
| – Vorsorgeaufwendungen . . . . .   | 360 |
| – Berufsausbildungskosten . . . . .  | 361 |
| – Spenden . . . . .  | 361 |
| – Verlustrücktrag . . . . .  | 363 |
| – Pauschalen . . . . .   | 363 |
| 6.2 <b>Nachversteuerung von Bausparbeiträgen</b> vermeiden . . . . .                                 | 364 |
| 6.3 <b>Höchstbeträge für Vorsorgeaufwendungen</b> ausschöpfen . . . . .                              | 365 |
| 6.4 Ausgestaltung wiederkehrender Leistungen als <b>dauernde Lasten</b> . . . . .                    | 369 |
| 6.5 Alle <b>Ausbildungskosten</b> absetzen . . . . .   | 370 |
| 7.1 <b>Außergewöhnliche Belastungen</b> abziehen (Checkliste) . . . . .                              | 371 |
| 7.2 Außergewöhnliche Belastungen wegen <b>Krankheit</b> (Checkliste) . . . . .                       | 374 |
| 7.3 Checkliste der Aufwendungen, die <b>keine außergewöhnliche Belastungen</b> sind . . . . .        | 376 |
| 7.4 Kosten einer <b>Kur</b> geltend machen . . . . .   | 378 |
| 7.5 Haben Sie Kosten für die <b>Berufsausbildung eines Kindes?</b> . . . . .                         | 379 |
| 7.6 Machen Sie <b>Kinderbetreuungskosten</b> geltend . . . . .                                       | 381 |
| 7.7 Abzug von <b>Scheidungskosten</b> . . . . .  | 383 |
| 7.8 Abzug von <b>Unterhaltsleistungen</b> . . . . .  | 385 |
| 7.9 Vorsicht bei <b>nachträglichen Unterhaltszahlungen</b> . . . . .                                 | 386 |
| 7.10 Zahlung von Unterhalt an <b>Angehörige im Ausland</b> . . . . .                                 | 388 |
| 7.11 Beschäftigung einer <b>Hausgehilfin</b> oder <b>Haushaltshilfe</b> . . . . .                    | 391 |
| 7.12 Besonderheiten bei Beschäftigung einer <b>Hausgehilfin</b> oder <b>Haushaltshilfe</b> . . . . . | 393 |

|  | Seite |
|--|-------|
| 7.13 Außergewöhnliche Belastung und der <b>Gegenwert</b> . . . . .         | 394   |
| 7.14 Die <b>zumutbare Belastung</b> . . . . .                              | 396   |
| 7.15 Steuertips für <b>Körperbehinderte</b> . . . . .                      | 397   |
| 7.16 <b>Körperbehinderte</b> : Rückwirkende Steuerermäßigung . . . . .     | 400   |
| 7.17 Besuch aus der <b>DDR</b> . . . . .                                   | 401   |
| 7.18 Besuch in der <b>DDR</b> . . . . .                                    | 402   |
| 7.19 Unterstützung von Verwandten und Freunden in der <b>DDR</b> . . . . . | 402   |
| 7.20 <b>Schadenersatz</b> als außergewöhnliche Belastung . . . . .         | 404   |
| 7.21 Außergewöhnliche Belastungen beim <b>Todesfall</b> . . . . .          | 405   |

## II Buchführung und Verfahrensrecht

|   |     |
|---|-----|
| 1.1 Beginn und Ende der <b>Buchführungspflicht</b> . . . . .                    | 407 |
| 1.2 Aufzeichnungspflichten bei <b>Lohnsteuerpauschalierung</b> . . . . .        | 408 |
| 1.3 Ermittlung der Einkünfte durch <b>privaten Geldverbrauch</b> . . . . .      | 411 |
| 1.4 Ordnungsmäßigkeit der Buchführung und <b>Schätzung</b> . . . . .            | 412 |
| 1.5 Wann ist eine <b>Schätzung unzulässig?</b> . . . . .                        | 415 |
| 1.6 <b>Kassenfehlbeträge</b> vermeiden . . . . .                                | 416 |
| 1.7 <b>Aufbewahrungsfristen</b> . . . . .                                       | 417 |
| 1.8 <b>Rechtsprechung</b> zur steuerlichen Betriebsprüfung . . . . .            | 420 |
| 2.1 Reduzieren Sie Ihre <b>Einkommensteuer-Vorauszahlungen</b> . . . . .        | 423 |
| 2.2 <b>Änderung eines Steuerbescheids</b> zu Ihrem Nachteil? . . . . .          | 425 |
| 2.3 <b>Einspruchsfrist versäumt</b> – was nun? . . . . .                        | 428 |
| 2.4 <b>Wiedereinsetzung in den vorigen Stand</b> . . . . .                      | 430 |
| 2.5 Ein <b>Einspruch</b> ist nicht immer vorteilhaft . . . . .                  | 433 |
| 2.6 <b>Änderung des Steuerbescheids</b> trotz Bestandskraft . . . . .           | 435 |
| 2.7 Antrag auf <b>Lohnsteuer-Jahresausgleich</b> nachholen . . . . .            | 436 |
| 2.8 <b>Unterschrift</b> muß als Schriftzug erkennbar sein . . . . .             | 437 |
| 2.9 Beantragen Sie <b>Ruhe des Verfahrens</b> . . . . .                         | 438 |
| 2.10 Beantragen Sie <b>Aussetzung der Vollziehung</b> . . . . .                 | 439 |
| 2.11 Schicken Sie dem Finanzamt <b>keinen ungedeckten Scheck</b> . . . . .      | 440 |
| 2.12 Was man über die <b>strafbefreiende Selbstanzeige</b> wissen muß . . . . . | 441 |

## III Gewerbesteuer

|  |     |
|--|-----|
| 1 <b>Dauerschulden</b> beseitigen . . . . .                    | 443 |
| 2 Dauerschulden bei einem <b>Kontokorrent-Kredit</b> . . . . . | 444 |
| 3 <b>Betriebserweiterung</b> auf Kredit . . . . .              | 446 |

|    | Seite   |
|----|---|
| 4  | Ermittlung des <b>Gewerbekapitals</b> . . . . . 447                         |
| 5  | <b>Vermietung eines Grundstücks</b> an die GmbH . . . . . 448               |
| 6  | . . . und wie man die <b>Gewerbsteuer vermeiden</b> kann . . . . . 451      |
| 7  | Gewerbsteuerpflicht von <b>Vermietungseinkünften</b> . . . . . 452          |
| 8  | Vorsicht bei Vermietung der <b>Ferienwohnung</b> . . . . . 455              |
| 9  | Vermeidung von Gewerbesteuer beim <b>Grundstücksverkauf</b> . . . . . 457   |
| 10 | <b>Rechtsprechung</b> zum gewerblichen Grundstückshandel . . . . . 462      |
| 11 | Abgrenzung der <b>selbständigen Arbeit</b> vom Gewerbebetrieb . . . . . 463 |
| 12 | <b>Freiberufler</b> : Vorsicht vor Ausweitung der Tätigkeit . . . . . 468   |
| 13 | <b>Freiberufler</b> : Keine GmbH & Co. KG gründen . . . . . 470             |
| 14 | Umwandlung in eine <b>Kapitalgesellschaft</b> . . . . . 471                 |
| 15 | Gewerbsteuerpflichtige <b>Kapitalgesellschaften</b> . . . . . 473           |
| 16 | <b>Gewinnausschüttung</b> : Rückführung als Fremdkapital . . . . . 474      |
| 17 | Steuervorteile durch <b>Betriebsaufspaltung</b> . . . . . 475               |
| 18 | Durch <b>Geldentnahmen</b> Gewerbesteuer sparen . . . . . 477               |
| 19 | Wann liegt eine <b>Betriebsstätte</b> vor? . . . . . 477                    |
| 20 | Vorsicht bei <b>Betriebsänderungen nach Verlustjahren</b> . . . . . 480     |
| 21 | <b>Wechselverbindlichkeiten</b> als Dauerschulden . . . . . 481             |
| 22 | <b>Selbständigkeit der Betriebe</b> ist vorteilhaft . . . . . 482           |

#### IV Kapitalgesellschaften

|   |   |
|---|---|
| 1 | Ist Ihr <b>Geschäftsführergehalt</b> richtig bemessen? . . . . . 487              |
| 2 | <b>Freiberufliche Tätigkeit</b> des Gesellschafter-Geschäftsführers . . . . . 489 |
| 3 | <b>Vergütungen</b> müssen von vornherein <b>vereinbart</b> sein . . . . . 490     |
| 4 | Wie man die <b>Körperschaftsteuer reduziert</b> . . . . . 491                     |
| 5 | <b>Offenlegung</b> des Jahresabschlusses . . . . . 492                            |
| 6 | Der <b>Anhang</b> zum Jahresabschluß . . . . . 496                                |
| 7 | Der <b>Lagebericht</b> zum Jahresabschluß . . . . . 499                           |
| 8 | Steuerliche Behandlung von <b>Mantelkäufen</b> . . . . . 500                      |
| 9 | Vorsicht vor <b>verdecktem Nennkapital</b> . . . . . 502                          |

#### V Sonstige Steuern

|     |   |
|-----|---|
| 1.1 | <b>Vorsteuerabzug</b> aus Umzugskosten an Arbeitnehmer . . . . . 505              |
| 1.2 | <b>Verzicht auf Umsatzsteuer-Befreiung</b> ist manchmal vorteilhaft . . . . . 506 |
| 1.3 | Als <b>Kleinunternehmer</b> an der Umsatzsteuer verdienen . . . . . 507           |
| 2.1 | <b>Erbschaftsteuer</b> : Optimale Gestaltung des Testaments . . . . . 508         |

|   | Seite |
|---|-------|
| 2.2 <b>Günstigere Erbschaftsteuerklasse</b> durch<br>Testamentsgestaltung . . . . .     | 509   |
| 2.3 <b>10 Steuertips</b> zum Sparen von Erbschaftsteuer . . . . .                       | 511   |
| 2.4 <b>Nichteheliche Lebensgemeinschaft:</b> Erbschaftsteuerlich<br>ungünstig . . . . . | 512   |