Inhaltsübersicht

Vorwort 5
Literaturverzeichnis 10
Abkürzungsverzeichnis 12

I. Textteil

A. Grundsteuergesetz (GrStG) i. d. F. v. 7. 8. 1973 19
B. Zweites Wohnungsbaugesetz (Wohnungsbau- und Familienheimgesetz – II. WoBauG) i. d. F. v. 11. 7. 1985 (Auszug) 36

II. Kommentar

A. Einführung 49
I. Geschichtliche Entwicklung 49
II. Wesen und Bedeutung der Grundsteuer 53
III. Fiskalische Bedeutung der Grundsteuer 56

B. Erläuterungen zum Grundsteuergesetz
Abschnitt I: Steuerpflicht
§ 1 Heberecht 60
§ 2 Steuergegenstand 68
Vorbemerkungen zu den §§ 3 bis 8 GrStG (Steuerbefreiungen) .. 77
§ 3 Steuerbefreiung für Grundbesitz bestimmter Rechtsträger 80
§ 4 Sonstige Steuerbefreiungen 120
§ 5 Zu Wohnzwecken benutzter Grundbesitz 148
§ 6 Land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundbesitz 164
§ 7 Unmittelbare Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck 168
§ 8 Teilweise Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck . 173
§ 9 Stichtag für die Festsetzung der Grundsteuer; Entstehung der Steuer 175

§ 10 Steuerschuldner 177
§ 11 Persönliche Haftung 182
§ 12 Dingliche Haftung 188

Abschnitt II: Bemessung der Grundsteuer

§ 13 Steuermeßzahl und Steuermeßbetrag 201
§ 14 Steuermeßzahl für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft 210
§ 15 Steuermeßzahl für Grundstücke 212
§ 16 Hauptveranlagung 221
§ 17 Neuveranlagung 222
§ 18 Nachveranlagung 230
§ 19 Anzeigepflicht 233
§ 20 Aufhebung des Steuermeßbetrags 234
§ 21 Änderung von Steuermeßbescheiden 237
§ 22 Zerlegung des Steuermeßbetrags 239
§ 23 Zerlegungsstichtag 246
§ 24 Ersatz der Zerlegung durch Steuerausgleich 251

Abschnitt III: Festsetzung und Entrichtung der Grundsteuer

§ 25 Festsetzung des Hebesatzes 251
§ 26 Koppelungsvorschriften und Höchsthebesätze 258
§ 27 Festsetzung der Grundsteuer 261
§ 28 Fälligkeit 273
§ 29 Vorauszahlungen 281
§ 30 Abrechnung über die Vorauszahlungen 283
§ 31 Nachentrichtung der Steuer 285

Abschnitt IV: Erlaß der Grundsteuer

Vorbemerkungen zu den §§ 32 bis 34 GrStG 286
§ 32 Erlaß für Kulturgut und Grünanlagen 291
§ 33 Erlaß wegen wesentlicher Ertragsminderung 302
§ 34 Verfahren 341

Abschnitt V: Übergangs- und Schlußvorschriften

§ 35 Auslaufende Beihilfen zur Förderung von Arbeiterwohnstätten 345
§ 36 Steuervergünstigung für abgefundene Kriegsbeschädigte . 346

§ 37 Sondervorschriften für die Hauptveranlagung 1974 354
§ 38 Anwendung des Gesetzes 355
§ 39 Berlin-Klausel 355

C. Erläuterungen zu den grundsteuerlichen Vorschriften des Zweiten Wohnungsbaugesetzes (II. WoBauG) und der dazu ergangenen Allgemeinen Verwaltungsvorschrift (II. WoBauG VwV) 356
I. Einführung 356
II. Öffentlich geförderter Wohnungsbau 359
§ 5 II. WoBauG – Einteilung der Wohnungen nach ihrer Förderung 359
§ 6 II. WoBauG – Öffentliche Mittel 359
III. Steuerbegünstigter Wohnungsbau 369
§ 82 II. WoBauG – Anerkennung als steuerbegünstigte Wohnungen 369
§ 83 II. WoBauG – Anerkennungsverfahren 406
IV. Steuer- und Gebührenvergünstigungen 418
§ 92a II. WoBauG – Grundsteuervergünstigung für Wohnungen, die nach dem 31. Dezember 1973 und vor dem 1. Januar 1990 bezugsfertig geworden sind 418
§ 93 II. WoBauG – Unterlagen für die Grundsteuervergünstigung 430
§ 94 II. WoBauG – Beginn und Fortfall der Grundsteuervergünstigung 434
§ 100a II. WoBauG – Sondervorschriften für Familienheime und eigengenutzte Eigentumswohnungen bei Schaffung neuer Mietwohnungen durch Ausbau und Erweiterung 440
Stichwortverzeichnis 443