

Inhalt

Vorwort.....	7
Geschäftsgeheimnisse: Was Immobilien-Anleger wirklich wissen müssen (1)	9
I. Eine neue Immobilienphilosophie	13
1. Die Vergangenheit: Was oft verschwiegen wird ...	15
2. Die Gegenwart: Daten und Fakten	21
3. Die Zukunft: Möglichkeiten, Märkte, Mythen.....	29
II. Insider-Informationen	39
1. Gewußt wo – die Kunst der richtigen Standortwahl.....	43
2. Gewußt wie – Zustand und Ausstattung.....	61
3. Gewußt was – Fallgruben und Fußangeln und wie man sie umgeht.....	71
III. Wie man zu Geld kommt	93
1. Das Märchen vom Sparstrumpf.....	95
2. Spekulationsgewinne oder Hans im Glück	101
3. Der kluge Weg zum eigenen Geld	107
4. Eigenkapital: Die Hohe Schule	121
IV. Wie Füchse finanzieren	133
1. Partner No. 1: Die Bausparkasse.....	135
2. Partner No. 2: Die Lebensversicherung.....	141
3. Partner No. 3: Die Bank	147

V. Steuern steuern	169
1. Steuerschnäppchen bei Werbungs- und Renovierungskosten	171
2. Der Steuerclou – Paragraph 10e Einkommensteuergesetz	177
3. Steuerliche Finessen.....	187
VI. Am Ziel: Finanzielles und Notarielles	195
VII. Die Immobilien-Profis	203
1. Gutgehütete Erfolgsformeln.....	205
2. Die Zukunft hat bereits begonnen.....	219
 Geschäftsgeheimnisse:	
Was Immobilien-Anleger wirklich wissen müssen (2)	227