

Inhalt

Vorbemerkung	5
Verzeichnis der Mitglieder der Sachverständigenkommission für den Zweiten Altenbericht der Bundesregierung.....	6
Rahmenbedingungen für die Entstehung und Etablierung neuer Wohnformen im Alter	12
<i>Renate Narten</i>	
1. Fragestellung.....	12
2. Das Konzept der betreuten Wohngruppen des Vereins <i>ambet</i>	13
3. Vorbereitung und Einrichtung der ersten Wohngruppe (1987-1988)	16
3.1 Persönliche Motivation der InitiatorInnen.....	16
3.2 Wohnungsbeschaffung und erste Erfahrungen mit dem Betreuungskonzept	18
4. Der Beginn des Aufbaus neuer Wohngruppen (1989-1992).....	19
4.1 Kosten und Finanzierung der sozialpädagogischen Betreuung	20
4.2 Finanzierung der Bautätigkeiten	24

4.3 Auseinandersetzung mit dem Heimgesetz.....	28
4.4 Realisierung des ersten Neubauprojekts.....	30
4.4.1 Bewohnerwerbung.....	30
4.4.2 Wohnungssuche und Wohnungsbauförderung.....	31
4.5 Fazit.....	33
5. Die Vermehrung der Wohngruppen (1993-1996).....	34
5.1 Entwicklung angemessener Grundrisse für eine neue Wohnform.....	35
5.2 Entwicklung der Nachfrage.....	38
5.3 Finanzierung der Bautätigkeiten.....	39
5.4 Entwicklung neuer Organisationsstrukturen zum Betrieb mehrerer Wohngruppen.....	40
6. Perspektiven der weiteren Entwicklung (1997-).....	45
7. Zusammenfassung.....	47
 Barrierefreies Wohnen für ältere Menschen, insbesondere mit Blick auf Wohngemeinschaften.....	52
<i>Rotraut Weeber/Gabriele Hörmlle</i>	
 Einleitung.....	52
I. Grundlagen.....	54
1. Altenwohngemeinschaften und sozio-demographischer Wandel.....	54
2. Abgrenzung von anderen Wohnformen.....	56
3. Ziele und Motive.....	56
4. Konzepte und Typen.....	58

5.	Umsetzung	61
5.1	<i>Selbstorganisierte Wohngemeinschaften</i>	61
5.2	<i>Betreute Wohngemeinschaften</i>	64
6.	Bedarf und Perspektiven.....	69
II.	Planungshilfen	72
1.	Planungsgrundlage DIN 18025.....	72
1.1	<i>Grundlegende Begriffe</i>	73
1.2	<i>Vorschriften und Empfehlungen</i>	74
2.	Planung	80
3.	Lage und Wohnumfeld	81
4.	Das Raumprogramm	82
4.1	<i>Raumprogramm-Typen</i>	83
4.2	<i>Schlußfolgerungen</i>	96
5.	Grundrisse und Flexibilität	97
5.1	<i>Flexible Grundrisse beim Bau von Wohnungen für Altenwohngemeinschaften</i>	98
5.2	<i>Raumprogramme und Flexibilität</i>	99
6.	(Technische) Ausstattung	106
7.	Planungskriterien im Überblick.....	107
	Literatur.....	110
	Dokumentation „Wohnen im Alter“	112
	<i>(InWIS)</i>	
	<i>Martin Schauerte/Michael Neitzel/Karin Schneiders/Volker Eichener</i>	
	Vorwort.....	112
1.	Integriertes Wohnen und eingestreuete altersgerechte Wohnungen im Bestand	117
1.1	„Integriertes Wohnen“ in Lünen-Brambauer.....	117

1.2	„Integriertes Wohnen“ in Kempten (Allgäu) – „Unter der Burghalde“	124
1.3	Integratives barrierefreies Wohnen in Olbersdorf-Mitte	137
2.	Inter- und intragenerationelle Wohngemeinschaften	147
2.1	Seniorenwohngemeinschaft in Berlin-Spandau	147
2.2	„Alt-Jung-Wohngemeinschaft“ in Hamburg-Flottbek	153
2.3	Nachverdichtungsprojekt „Neuköllner Hofjes“ in Berlin-Buckow	162
3.	Servicewohnen – Kombinationen altersgerechter Wohnungen mit wohnbegleitenden Dienstleistungen	173
3.1	Wohnanlage mit integrierten Dienstleistungen in Stuttgart- Obertürkheim	173
3.2	Seniorenwohnen am Langwasser See in Nürnberg- Langwasser	184
3.3	Seniorenwohnen auf dem Hudora-Gelände in Radevormwald	192
4.	Zweite Generation von Alten- und Pflegeheimen, innovative Konzepte heimbetreuten Wohnens	201
4.1	„Theodor-Fliedner-Dorf“ in Mülheim-Selbeck an der Ruhr	201
4.2	Heimbetreutes Wohnen in Braunschweig „Am Wall“	212
4.3	Mehrgliedrige Seniorenwohnanlage Walddörfer in Hamburg-Berne	221
5.	Wohnprojekte „Wohnen und Arbeiten“ / Aufbau von Netzwerken im Wohnquartier	230
5.1	Kooperationsmodell nachbarschaftlicher Selbsthilfe in Trier-Neu-Kürenz	230
5.2	Grimma „Hochhaus – Integriertes Wohnen mit sozialer Betreuung“	242

6.	Altersgerechte Wohnungsanpassungen im Bestand	249
6.1	Wohnberatung Kreuzviertel in Dortmund	249
6.2	Wohnungsanpassung für Ältere in Rostock	260
6.3	„Seniorengerechte Modernisierung in bewohnten Räumen“ in Berlin-Marzahn.....	270
6.4	Wohnungsanpassung und -ergänzung in Rendsburg	282
7.	Kommunale und unternehmerische Bedarfs- und Sozialplanung....	291
7.1	Altersgerechte Wohnungsplanung in Ulm.....	291
7.2	Kommunale und unternehmerische Sozialplanung für Senioren in Moers.....	301
	Autoren und Autorinnen	309