

# INHALTSVERZEICHNIS

<i>Vorwort des Herausgebers</i>	5
<i>Dank des Verfassers</i>	7
<i>Verzeichnis der Karten</i>	13
<i>Verzeichnis der abgebildeten Orte</i>	14
<i>Verzeichnis der Graphiken und Diagramme</i>	15
<i>Verzeichnis der Tabellen</i>	16
<b>A Einführung</b>	17
1. <i>Umsiedlungsatlas – Gegenstand und Zielsetzung</i>	19
2. <i>Zur Problematik der Umsiedlungsstandorte in der kommunalen Siedlungsentwicklung und -planung</i>	22
2.1 <i>Die heutige Konzeption kommunaler Raumentwicklung nach dem zentralörtlichen Prinzip</i>	22
2.2 <i>Entwicklungsziele für Ortsteile (Umsiedlungsstandorte)</i>	25
3. <i>Methodisch-konzeptionelle Überlegungen</i>	27
3.1 <i>Der integrative Untersuchungsansatz</i>	27
3.2 <i>Die Bewertungsgrundlagen (Analyseraster)</i>	29
3.3 <i>Auswahl der Standortbeispiele</i>	32
4. <i>Forschungsstand</i>	34
<b>B Ortsumsiedlungen als planerischer Vorgang</b>	37
1. <i>Bisherige Umsiedlungsmaßnahmen im Überblick</i>	39
2. <i>Der planungsrechtliche Rahmen für Umsiedlungsmaßnahmen</i>	46
3. <i>Das Umsiedlungsverfahren</i>	48
3.1 <i>Durchführung</i>	48
3.2 <i>Entschädigung</i>	49
<b>C Strukturelle Veränderungen durch Umsiedlungsmaßnahmen: vom Dorf zum Umsiedlungsstandort</b>	51
1. <i>Entwicklung und Zustand der Orte vor der Umsiedlung</i>	53
2. <i>Auswahlkriterien der neuen Standorte</i>	56
2.1 <i>Interessen des Bergbautreibenden</i>	56
2.2 <i>Interessen der Umsiedler</i>	57
2.3 <i>Interessen der Kommunen</i>	59
2.4 <i>Interessen der Raumordnung</i>	60
3. <i>Die Gestaltung der neuen Standorte</i>	62
3.1 <i>Konzeptionen der Grund- und Aufrißgestaltung</i>	66
3.2 <i>Nutzungskonzepte</i>	71

4.	<i>Wirtschaftliche und soziale Veränderungen</i>	75
4.1	Bevölkerungsentwicklung	75
4.2	Erwerbsstrukturelle Entwicklung	78
4.3	Landwirtschaftliche Betriebe	79
4.4	Gewerbliche Betriebe	84
5.	<i>Umsiedlungsstandorte im Rheinischen Braunkohlenrevier: Fünf Typen</i>	87
<b>D</b>	<b>Anspruch und Wirklichkeit der Umsiedlungsstandorte</b>	99
1.	<i>Typ I: Isolierte Standorte mit eigenständiger Struktur</i>	101
1.1	Umsiedlungsmaßnahmen u. ihre siedlungsräumlichen Voraussetzungen	101
1.1.1	Berrenrath (Stadt Hürth)	101
1.1.2	Grefrath und Habelrath (Stadt Frechen)	104
1.2	Die Entwicklung der Umsiedlungsstandorte Grefrath und Habelrath nach Abschluß der Umsiedlungsmaßnahmen	108
1.2.1	Lage und Physiognomie der Standorte	108
1.2.2	Demographische und sozio-ökonomische Entwicklung	113
1.2.3	Kommunale Ausstattung	115
1.2.4	Privatwirtschaftliche Nutzung in Grefrath	117
1.2.5	Privatwirtschaftliche Nutzung in Habelrath	121
1.2.6	Die Funktion der Umsiedlungsstandorte in der Siedlungsstruktur der Stadt Frechen	124
1.2.7	Bewertung der Siedlungsentwicklung	127
2.	<i>Typ II: Angegliederte Standorte mit eigenständiger Struktur</i>	130
2.1	Umsiedlungsmaßnahmen u. ihre siedlungsräumlichen Voraussetzungen	130
2.1.1	Bottenbroich (Stadt Kerpen)	130
2.1.2	Mödrath (Stadt Kerpen)	133
2.1.3	Lich-Steinstraß (Stadt Jülich)	135
2.1.4	Garzweiler und Priesterath (Gemeinde Jüchen)	143
2.2	Die Entwicklung der Umsiedlungsstandorte Neubottenbroich und Mödrath nach Abschluß der Umsiedlungsmaßnahmen	150
2.2.1	Lage und Physiognomie der Standorte	150
2.2.2	Demographische und sozio-ökonomische Entwicklung	156
2.2.3	Kommunale Ausstattung	158
2.2.4	Privatwirtschaftliche Nutzung in Neubottenbroich	159
2.2.5	Privatwirtschaftliche Nutzung in Mödrath	162
2.2.6	Die Funktion der Umsiedlungsstandorte in der Siedlungsstruktur der Stadt Kerpen	164
2.2.7	Bewertung der Siedlungsentwicklung	167
<b>EXKURS 1</b>		170
	<i>Wohnzufriedenheit und Heimatbewußtsein der Menschen an den neuen Standorten Ergebnisse einer Umfrage in Grefrath (Typ I) und Lich-Steinstraß (Typ II)</i>	170
<input type="checkbox"/>	Die Wahrnehmung der Umsiedlungsstandorte durch die ansässige Bevölkerung	173
<input type="checkbox"/>	Die Ortsbindung als Folge von Nachbarschaftsbeziehungen und Gemeinschaftsleben	180

3.	<i>Typ III: Zusammenfassung mehrerer Umsiedlungsorte zu einem neuen Siedlungsschwerpunkt</i>	188
3.1	Umsiedlungsmaßnahmen u. ihre siedlungsräumlichen Voraussetzungen	188
3.1.1	Morken-Harff und Epprath (Stadt Bedburg)	188
3.1.2	Königshoven (Stadt Bedburg)	191
3.1.3	Altdorf, Pier und Inden (Gmde. Inden)	194
3.2	Entwicklung des Umsiedlungsraums Kaster nach Abschluß der Umsiedlungsmaßnahmen	203
3.2.1	Die anspruchsvolle städtebauliche Zielsetzung	203
3.2.2	Die bauliche Entwicklung der Umsiedlungsflächen	207
3.2.3	Die Entwicklung der Gesamtsiedlung Kaster und der Ausbau kommunaler Einrichtungen	208
3.2.4	Demographische und sozio-ökonomische Entwicklung Kasters	210
3.2.5	Privatwirtschaftliche Nutzung	213
3.2.6	Die Funktion Kasters in der Siedlungsstruktur der Stadt Bedburg	216
3.2.7	Bewertung der Siedlungsentwicklung	219
4.	<i>Typ IV: Angliederung mehrerer kleiner Umsiedlungsorte an einen kleinen Gemeindeteil</i>	221
4.1	Umsiedlungsmaßnahmen u. ihre siedlungsräumlichen Voraussetzungen	221
4.1.1	Garsdorf und Frauweiler (Stadt Bedburg)	221
4.1.2	Lohn und Nachbarorte (Stadt Eschweiler)	222
4.2	Die Entwicklung der Umsiedlungsstandorte Fronhoven/Neu-Lohn und Bedburg-Rath nach Abschluß der Umsiedlungsmaßnahmen	230
4.2.1	Lage und Physiognomie der Standorte	230
4.2.2	Demographische und sozio-ökonomische Entwicklung	235
4.2.3	Kommunale Ausstattung	236
4.2.4	Privatwirtschaftliche Nutzung	238
4.2.5	Die Funktion der Umsiedlungsstandorte innerhalb der übergeordneten Siedlungsstruktur	243
4.2.6	Bewertung der Siedlungsentwicklung	244
5.	<i>Typ V: Angegliederte Standorte ohne eigenständige Struktur</i>	247
5.1	Umsiedlungsmaßnahmen u. ihre siedlungsräumlichen Voraussetzungen	247
5.1.1	Laurenzberg und Lürken (Stadt Eschweiler)	247
5.1.2	Langweiler und Obermerz (Stadt Eschweiler)	248
5.1.3	Elfgn und Belmen (Stadt Grevenbroich)	252
5.1.4	Übrige Umsiedlungen	254
5.2	Standortentwicklung	257
	<b>EXKURS 2</b>	262
	<i>Ortsumsiedlungen in der ehemaligen Deutschen Demokratischen Republik</i>	262
	<input type="checkbox"/> Umfang der Umsiedlungsmaßnahmen	263
	<input type="checkbox"/> Umsiedlungsverfahren	263
	<input type="checkbox"/> Raumordnerische Konzeption	266

<b>E</b>	<b>RESÜMEE</b> . . . . .	269
	<i>Umsiedlungsstandorte im Rheinischen Braunkohlenrevier – Verpaßte Chancen oder notwendige Anpassung?</i> . . . . .	271
1.	<i>Umsiedlungsstandorte als Ergebnis eines komplexen Prozesses</i> . . . . .	271
2.	<i>Heutige Strukturen am Umsiedlungsstandort und das Problem der Bewertung</i> . . . . .	273
3.	<i>Mangelnde funktional-räumliche Einbindung des Umsiedlungsstandortes in die Gemeindestruktur</i> . . . . .	276
4.	<i>Ursachen von Fehlentwicklungen und Konsequenzen für die Planung</i> . . . . .	278
<b>F</b>	<b>ANHANG</b> . . . . .	281
1.	<i>Literatur- und Quellenverzeichnis</i> . . . . .	283
2.	<i>Verzeichnis der zitierten Archivalien und Zeitungsartikel</i> . . . . .	294
3.	<i>Ortsregister</i> . . . . .	295
4.	<i>Sachregister</i> . . . . .	297
5.	<i>Kartennachweis</i> . . . . .	300
6.	<i>Abbildungsnachweis</i> . . . . .	301

## Verzeichnis der Karten

- Region des Rheinischen Braunkohlenreviers 20
- Umsiedlungen im Rheinischen Braunkohlenrevier 40
- Neu-Garzweiler, Neu-Priesterath 72
- Gestaltungsplan „Angelsdorf, Umsiedlungsstandort Etzweiler/Gesolei“, Gemeinde Elsdorf 73
- Weiler Hohenholz (Bedburg) 81
- Weiler Berrenrath (Hürth) 81
- Luftbildkarte Typ I - Berrenrath 92
- Luftbildkarte Typ II - Mödrath 93
- Luftbildkarte Typ III - Bedburg/Kaster 94
- Luftbildkarte Typ IV - Rath 95
- Luftbildkarte Typ V - Bergheim 96
- Standorttypen im Rheinischen Braunkohlenrevier 97
- Standortvorschläge für Neu-Berrenrath 102
- Gebäudenutzung in Berrenrath (Hürth) 1992 105
- Lage von Grefrath und Habbelrath innerhalb des Frechener Stadtgebietes 109
- Gebäudenutzung in Grefrath 1965 118
- Gebäudenutzung in Grefrath (Frechen) 1992 119
- Gebäudenutzung in Habbelrath (Frechen) 1992 122
- Gemeindegrenzen im Raum Kerpen-Frechen vor und nach der kommunalen Neugliederung 126
- Siedlungsstruktur im südlichen Braunkohlenrevier zu Beginn der 60er Jahre 134
- Alt- und Neu-Lich-Steinstraß 137
- Gebäudenutzung in Lich-Steinstraß (neu) (Jülich) 1995 139
- Luftbildkarte Lich-Steinstraß (neu) 140
- Umsiedlungsmaßnahmen im Raum Grevenbroich/Jüchen 149
- Lage von Néubottenbroich und Mödrath innerhalb des Kerpener Stadtgebietes 153

- Gebäudenutzung in Neubottenbroich (Kerpen) 1992 161
- Gebäudenutzung in Mödrath (Kerpen) 1992 163
- Isolierte und angegliederte Standorte im Raum Frechen-Kerpen 165
- Siedlungsstruktur im Norden von Bedburg vor Beginn der Umsiedlungsmaßnahmen 1954 189
- Umsiedlungsmaßnahmen im Raum Inden 195 195
- Gebäudenutzung in Neu-Inden-Altdorf (Gmde. Inden) 1995 198
- Gestaltungsplan Inden 201
- Luftbildkarte Umsiedlungsraum Kaster (Epprath, Morken-Harff, Königshoven) 203
- Gesamtbebauungsplan Stadt Kaster 1956 205
- Gebäudenutzung im Umsiedlungsraum Kaster (Bedburg) 217 (Klapptafel)
- Der Bergbau im Raum Bedburg – Luftbildkarte 217 (Rückseite Klapptafel)
- Siedlungsstruktur des Raumes Bedburg vor Beginn der Umsiedlungen (1954/1956) 223
- Siedlungsstruktur im Raum Eschweiler vor Beginn der Umsiedlungsmaßnahmen I (Stand 1955) 225
- Lage von Fronhoven/Neu-Lohn innerhalb des Eschweiler Stadtgebietes 232
- Lage von Rath innerhalb des Bedburger Stadtgebietes 233
- Gebäudenutzung in Fronhoven und Neu-Lohn (Eschweiler) 1992 239
- Gebäudenutzung in Rath (Bedburg) 1992 241
- Siedlungsstruktur im Raum Eschweiler vor Beginn der Umsiedlungsmaßnahmen II (Stand 1955) 249
- Flächen auf Altland für die Aussiedlung Laurenzberg 257
- Der Umsiedlungsstandort für die Bewohner aus Wiedenfeld (Bergheim) 259
- Bebauungsplan für Neuelfgen/Belmen 260
- Gebäudenutzung in Neuelfgen/Belmen (Grevenbroich) 1992 261
- Lage und Größenordnung der vom Braunkohlenabbau betroffenen Orte im Raum Leipzig 264

## Verzeichnis der abgebildeten Orte

- Altdorf 196, 197  
Bedburg 203  
Berrenrath (alt) 57, 103  
Berrenrather Börde 82  
Bottenbroich 41, 75, 130, 131, 132  
Dürwiß 251  
Epprath (neu) 71, 203, 206, 207, 208  
Erberich (alt) 226, 228  
Fortuna 44, 45, 75, 79, 255, 256  
Fronhoven 224, 227, 230, 234, 243, 244  
Garsdorf (alt) 221  
Garzweiler (alt) 35, 67, 143, 144  
Garzweiler (neu) 67, 68, 69, 70, 83, 146, 147, 148  
Grefrath (alt) 106  
Grefrath (neu) 71, 110, 116, 117, 125, 127, 128, 129, 172, 175, 177, 178  
Gut Hausen 227, 229  
Habbelrath (alt) 55, 107  
Habbelrath (neu) 58, 59, 85, 111, 112, 114, 117, 123, 127, 186  
Hehlrath-Velau 252  
Hehlrath 252  
Inden (alt) 196, 197, 199  
Inden (neu) 197, 199, 200, 202  
Kaster 61, 190, 203, 209, 213, 219, 220  
Kinzweiler 251, 258, 262  
Königshoven (alt) 76, 77, 80, 191, 193  
Königshoven (neu) 33, 63, 64, 68, 194, 203, 208, 209, 218, 275  
Langendorf (alt) 224, 227  
Langweiler (neu) 258, 262  
Laurenzberg (alt) 248  
Lich-Steinstraß (alt) 53, 54, 55, 77, 136, 138  
Lich-Steinstraß (neu) 58, 68, 140, 141, 142, 171, 173, 178, 179, 184, 185, 187

Lohn (alt) 224, 226, 228

Lürken (alt) 248

Mödrath (neu) 59, 85, 151, 155, 162, 166

Morken-Harff (alt) 188

Morken-Harff (neu) 63, 64, 203, 207, 209,  
213, 220

Neu-Lohn 230, 234, 237, 238, 240, 244,  
245

Neubottenbroich 33, 65, 86, 133, 150, 152,  
154, 155, 156, 158, 160, 187

Obermerz (alt) 250

Pattern (alt) 77, 257

Pier 186, 196

Priesterath (alt) 145

Priesterath (neu) 146

Rath 87, 231, 234, 237, 240, 245

Weiler Brüggen 83, 84

Weiler Hohenholz 203

Weiler Langweiler 250

Wiedefeld (neuer Standort) 258

# Verzeichnis der Graphiken und Diagramme

- Kommunales Raumentwicklungskonzept 23
- Bewertungsschema des Umsiedlungsatlas 29
- Planungsrahmen für die Umsiedlungsstandorte 49
- Tagebauentwicklung und Ortsumsiedlungen (schematische Darstellung) 56
- Gestaltungsfaktoren bei der Anlage von Umsiedlungsstandorten 63
- Konzeptionelle Phasen der Standortgestaltung (schematische Darstellung) 66
- Landwirtschaftliche Betriebe in vom Bergbau verschonten Bödingemeinden 1950 und 1971 80
- Typisierung der Umsiedlungsstandorte 88
- Innergemeindliche Anordnung der Umsiedlungsstandorte 89
- Bevölkerungsentwicklung in Berrenrath (Stadt Hürth) 1961–1994 104
- Bevölkerungsentwicklung ausgewählter Stadtteile Frechens 1970–1994 113
- Erwerbsstruktur der Stadt Frechen nach Stadtteilen 1987 115
- Grundstückswerte und Mietpreise im Stadtgebiet von Frechen 124
- Bevölkerungsentwicklung der Stadt Kerpen nach ausgewählten Stadtteilen 1961–1994 156
- Grundstückswerte und Mietpreise im Stadtgebiet von Kerpen 167
- Bewertung der Umsiedlungsstandorte Lichsteinstraß und Grefrath nach Noten 173
- Einschätzung des Wohnortes nach Gegensatzpaaren 174
- „Was gefällt Ihnen besonders gut an Grefrath?“ 175
- „Was gefällt Ihnen besonders gut an Lichsteinstraß?“ 176
- „Was gefällt Ihnen besonders schlecht an Grefrath?“ 177

- „Was gefällt Ihnen besonders schlecht an Lich-Steinstraß?“ 178
- „Haben Sie schon einmal daran gedacht wegzuziehen?“ 181
- „Gibt es ihrer Meinung nach so etwas wie ein Gemeinschaftsgefühl im Ort?“ 181
- „Wo wohnt der Großteil Ihrer Freunde (Verwandte, Bekannte)?“ 182
- „Wie sieht der Kontakt zu Ihren unmittelbaren Wohnungsnachbarn aus?“ 182
- „Gibt es Feste (Nachbarschaftsfeste) oder andere kulturelle Ereignisse in Lich-Steinstraß, an denen Sie teilnehmen?“ 183
- „Gibt es Feste (Nachbarschaftsfeste) oder andere kulturelle Ereignisse in Grefrath, an denen Sie teilnehmen?“ 184
- Vereinsmitgliedschaft und Freizeitengagement der Bewohner von Lich-Steinstraß 184
- Vereinsmitgliedschaft und Freizeitengagement der Bewohner von Grefrath 185
- Intensität der Nachbarschaftskontakte von Umsiedlern und Zugezogenen 187
- Grundstückswerte und Mietpreise im Stadtgebiet von Bedburg 218
- Grundstückswerte und Mietpreise im Stadtgebiet von Eschweiler 243
- Bevölkerungsentwicklung der Gemeinde Laurenzberg 1945–1972 247
- Erwerbsstruktur der ehemaligen Gemeinden Lohn, Langweiler und Laurenzberg 250
- Prozeßformen der Umsiedlungs- und Kommunalplanung 272

## Verzeichnis der Tabellen

- Von Umsiedlungsmaßnahmen betroffene Orte, Ortsteile und Weiler 42
- Größenordnungen der bis 1992 umgesiedelten Orte, Ortsteile und Weiler 45
- Gebäudealter im alten Königshoven 50
- Abwanderung aus Königshoven zwischen 1973 und 1975 76
- Auspendler-Zielgemeinden 1970 (vor der Umsiedlung) 78
- Erwerbstätigkeit ausgewählter Umsiedlungsorte 1970 79
- Umsiedlung der landwirtschaftlichen Betriebe aus Königshoven 82
- Gewerbebetriebe in Königshoven vor und nach der Umsiedlung 86
- Umsiedlungsstandorte des Typs I 90
- Umsiedlungsstandorte des Typs II 90
- Umsiedlungsstandorte des Typs III 90
- Umsiedlungsstandorte des Typs IV 90
- Umsiedlungsstandorte des Typs V 90
- Zielorte und Arbeitsstätten der in Grefrath ansässigen Pendler 1955 106
- Zahl und Herkunftsort der bei der Hauptwerkstätte der RAG beschäftigten Arbeitnehmer 1957 108
- Altersstruktur der Stadt Frechen 1987 115
- Gemeinbedarfseinrichtungen in Grefrath und Habelrath 116
- Arbeitsstätten und Beschäftigte in Grefrath 1970 und 1987 120
- Arbeitsstätten und Beschäftigte in Habelrath 1970 und 1987 121
- Gewerbebetriebe in Grefrath und Habelrath 1991 123
- Erwerbsstruktur von Bottenbroich, Grefrath und Habelrath vor der Umsiedlung 131
- Erwerbsstruktur der Bevölkerung von Lichsteinstraß 136
- Bevölkerungsentwicklung in Garzweiler 1939-1988 144
- Altersstruktur Kerpens nach Stadtteilen 1987 157

- Erwerbsstruktur der Stadt Kerpen nach Stadtteilen 1987 157
- Gemeinbedarfseinrichtungen in Mödrath und Neubottenbroich 157
- Entwicklung der Arbeitsstätten in Neubottenbroich 1936-1992 160
- Arbeitsstätten und Beschäftigte in Mödrath (1970 u. 1992) 164
- Erwerbsstruktur der Bevölkerung von Morken-Harff, Epprath und Königshoven 1950 190
- Gemeinbedarfseinrichtungen in Kaster 209
- Demographische Entwicklung der Stadt Bedburg 210
- Altersstruktur des Umsiedlungskomplexes Kaster und des Stadtgebietes Bedburg 1987 211
- Erwerbsstruktur von Bedburg (Stadtbez.) und Kaster (inkl. Königshoven) 1987 212
- Arbeitsstätten und Beschäftigte in Kaster und Königshoven 214
- Gewerbliche Ausstattung Kastens 1974 und 1992 216
- Arbeitsstätten und Beschäftigte im (Um-)Siedlungskomplex Kaster und im engeren Stadtgebiet von Bedburg 1987 217
- Erwerbsstruktur von Wiefel, Garsdorf und Frauweiler 1950 222
- Standortwünsche für Neu-Lohn 228
- Die Bevölkerungsentwicklung der Gemeinde Lohn bis 1970 228
- Neue Wohnorte der Umsiedler aus Pützlohn 229
- Bevölkerungsentwicklung von Rath (Garsdorf u. Frauweiler) und Fronhoven/Neu-Lohn 235
- Altersstruktur von Fronhoven/Neu-Lohn und Rath 1987 236
- Erwerbsstruktur von Fronhoven/Neu-Lohn und Rath 1987 236
- Gemeinbedarfseinrichtungen in Fronhoven/Neu-Lohn und Rath 237
- Entwicklung der Arbeitsstätten und Beschäftigten in Lohn (alt) bzw. Fronhoven/Neu-Lohn 238
- Entwicklung der Arbeitsstätten und Beschäftigten in Rath 242
- Umsiedlungen (einschl. Teilumsiedlungen) im Gebiet der ehemaligen DDR 263