

# Inhaltsverzeichnis

1	Aufgabe	1
2	Kurzfassung	5
3	Wohnen im Alter: Aufgabenbereiche, Tendenzen und Handlungskonzepte	23
3.1	Umfassende Berücksichtigung der Wohnbedürfnisse	25
3.2	Die Integration von Wohnen und Pflege: Differenzierung und Flexibilisierung des Wohn- und Betreuungsangebots	27
3.3	Handlungskonzepte	31
4	<b>Aufgabenbereich I: Schaffung eines differenzierten Wohnangebotes</b>	35
4.1	Anpassung bestehender Wohnungen an die Anforderungen alter Menschen	37
4.1.1	Anpassungsberatung	39
4.1.2	Finanzierung der Anpassungsmaßnahmen	42
4.1.3	Öffentlichkeitsarbeit	47
4.2	Ergänzung des Wohnungsangebots im Bestand durch Neubau von Wohnungen, die den Anforderungen alter Menschen entsprechen	55
4.3	Entwicklung von Formen des Betreuten Wohnens	77
4.3.1	Nicht-heimverbundene Formen des Betreuten Wohnens	80
4.3.2	Heimverbundene Formen des betreuten Wohnens	84
4.4	Weiterentwicklung des traditionellen Heimbereichs	104
4.5	Entwicklung gemeinschaftlicher Formen des Zusammenlebens	118
4.5.1	Mehrgenerationenwohnen im Familienverband	119
4.5.2	Wohngemeinschaften	121
4.5.3	Generationenübergreifende Nachbarschaften	126
5	<b>Aufgabenbereich II: Schaffung einer bedürfnisgerechten Wohnumgebung</b>	137
5.1	Barrierefreie Wohnumfeldgestaltung	140
5.2	Gemeinwesenorientierte Infrastrukturplanung	143
6	<b>Aufgabenbereich III: Schaffung eines differenzierten Betreuungsangebotes</b>	145
6.1	Ambulante Dienste	148
6.2	Kurzzeitpflege	153
6.3	Tagespflege	159

7	<b>Aufgabenbereich IV: Vernetzung, Kooperation, Koordination</b> . . . . .	169
8	Zusammenfassung . . . . .	181
9	Zitierte Literatur . . . . .	185

## Schaubilder und Tabellen

Schaubild 3.1/1	Wohnbedürfnisse
Schaubild 3.2/1	Integration von Wohnen und Pflege - Phase I
Schaubild 3.2/2	Integration von Wohnen und Pflege - Phase II
Schaubild 3.2/3	Integration von Wohnen und Pflege - Phase III
Schaubild 3.3/1	Aufgabenbereiche und Handlungskonzepte einer zielgruppen- und prozeß-orientierten Altenhilfepolitik im Bereich Wohnen
Schaubild 3.3/2	Strategien und Instrumente der Landesregierung im Bereich <i>Wohnen im Alter</i>
Schaubild 4.1/1	Institutionelle Verankerung der Anpassungsberatung
Schaubild 4.2/1	Anforderungen an Wohnungen generell, an altengerechte Wohnungen und an betreute Altenwohnungen
Schaubild 4.3/1	Zielorientierung des Betreuten Wohnens
Schaubild 4.3/2	Formen des Betreuten Wohnens
Schaubild 4.4/1	Förderpraxis im Heimbereich
Tabelle 4.1/1	Anpassungsinitiativen in Nordrhein-Westfalen
Tabelle 4.1/2	Förderprogramme des Landes zur Wohnungsanpassung
Tabelle 4.1/3	Kommunale Förderprogramme zur Wohnungsanpassung
Tabelle 4.2/1	Synoptischer Vergleich zwischen den Anforderungen an barrierefreie Wohnungen nach DIN 18025 (Teil 1 und 2) und den Anforderungen an die Ausstattung von altengerechten Wohnungen gemäß der Altenwohnungsbestimmungen des Landes Nordrhein-Westfalen
Tabelle 4.3/1	Angebote des Betreuten Wohnens in Nordrhein-Westfalen
Tabelle 4.3/2	Gründe, die für den Einzug in eine Altenwohnung bzw. in ein Heim genannt werden
Tabelle 4.3/3	Mietbelastung in verschiedenen Formen des Betreuten Wohnens
Tabelle 4.3/4	Zusammensetzung des Leistungsentgelts im Rahmen des Betreuten Wohnens gemäß Wohnheimbestimmungen
Tabelle 4.3/5	Elemente des Leistungsentgelts im Betreuten Wohnen