

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorwort 7

Einleitung

A. Norton: Die britische Wohnungssituation und Wohnungspolitik an der Schwelle der 90er Jahre - einige Vergleiche mit der Bundesrepublik 9

K. Novy: Gewinner und Verlierer im Kampf um die Deregulierungsrenten. Skizze zur wohnungspolitischen Lage in der Bundesrepublik 29

Britischer Teil

R. H. Williams: Die Rolle der Stadtentwicklungs- und Raumplanung für die soziale Wohnungspolitik 47

A. Murie: Wohnungsbedarf und Wohnungsmangel in Großbritannien 53

K. M. Spencer: Die Rolle der Gemeinden in der Wohnungspolitik und -verwaltung für einkommensschwache Schichten 67

M. Partington: Wohnungsbau für einkommensschwache Gruppen jetzt und in den 90er Jahren. Gesetze und Regulierungsbestimmungen: Ziele, Auswirkungen und neue Ansätze 83

D. Maclennan, A. Kearns, K. Gibb: Wohnungsbaufinanzierung und Subvention: Rahmenbedingungen der Wohnungspolitik für einkommensschwache Gruppen in Großbritannien 103

J. Doling, S. Wainwright: Wohnungsbau und soziale Wohlfahrt 117

V. Karn: Wohnversorgung ethnischer Minderheiten in Großbritannien: derzeitige und mögliche politische Antworten	129
F. Ward: Zielgerichtete Hilfe für Gruppen mit besonderem Wohnbedarf	139
P. Niner: Wohnungsbewirtschaftung	149
A. Thomas: Instandsetzung und Sanierung des britischen Wohnungsbestandes	163

Deutscher Teil

V. Kreibich: Wohnungsbedarf heute und in den neunziger Jahren	179
— W. Heinz: Die Rolle der Kommunen bei der Versorgung unterer Einkommensgruppen mit Wohnraum	197
B. Spitz: Mietrecht in der Bundesrepublik	213
— H. Häußermann, W. Siebel: Wohnungsverorgung und Sozialpolitik	227
— S. Gude: Diskriminierung auf dem Wohnungsmarkt	237
C. Cremer: Wohnungsverwaltung	257
J. Boll, R. Froessler, K. Selle: Wohnungsbestandspolitik: Entwicklung, Stand und Perspektiven	271

Schluß

Ph. Potter: Die Wohnungsverorgung unterer Einkommensgruppen. Ansätze zu einem deutsch-britischen Vergleich	289
Glossar	305
Verzeichnis der Autoren	307