

Inhaltsverzeichnis

1 Der Befund: Gravierende Angebotsüberhänge	3
1.1 Einführung	3
1.2 Entwicklung der Leerstände und Leerstandsgründe	7
1.3 Räumliche Struktur der Wohnungsleerstände in Ostdeutschland	11
2 Ursachen und Wirkungszusammenhänge: Was hat den Markt aus dem Gleichgewicht gebracht?	17
2.1 Einführung	17
2.2 Entwicklung der Wohnungsnachfrage	17
2.3 Entwicklung des Wohnungsangebots	20
2.4 Wechselwirkungen im Verbund der Teilmärkte	24
2.5 Selbstverstärkung durch externe Effekte	27
3 Perspektiven	28
3.1 Jüngere Entwicklungen	28
3.2 Prognosen der künftigen Entwicklung	30
3.3 Zusammenfassung	37
4 Lösungsansätze	38
4.1 Die Empfehlungen der Expertenkommission „Wohnungswirtschaftlicher Strukturwandel“	38
4.2 Die Verordnung zum Altschuldenhilfegesetz und das Programm „Stadtumbau Ost“	40
4.3 Vergleich des Programms „Stadtumbau Ost“ mit den Empfehlungen der Expertenkommission	43
4.4 Kritische Anmerkungen und Reformvorschläge	44
5 Zusammenfassung	50
Literaturverzeichnis	51