



1. Einleitung	6
2. Gewerbeflächenangebot und -inanspruchnahme in NRW	7
2.1 Begriffsbestimmungen	7
2.2 Informationsquellen	7
2.3 Ergebnisse	8
2.3.1 Reserveflächen in den Gebietsentwicklungsplänen	8
2.3.2 Verfügbarkeit von Flächen	10
2.3.3 Inanspruchnahme von Gewerbe- und Industrieansiedlungsbereichen	10
2.3.4 Inanspruchnahme gewerblich genutzter Flächen nach dem Liegen- schaftskataster	11
2.3.5 Wiedernutzung von Brachflächen	15
2.3.6 Struktur der Flächennutzung im KVR-Gebiet	15
2.3.7 Mangel an Industrieflächen?	17
3. Hinweise zur Entwicklung des (zukünftigen) Gewerbeflächenbedarfs	19
3.1 Entwicklungsdynamik in den Kreisen und kreisfreien Städten NRWs	19
3.2 Gewerbeflächenprognosen	26
3.2.1 Methoden der Bedarfsberechnung	26
3.2.2 Anmerkungen zum GIFPRO-Modell	28
3.2.3 Trends der Betriebsstandorte	29
3.2.4 Überlegungen zur Flächenkennziffer	31
3.2.5 Leistungsfähigkeit des GIFPRO-Modells	35
3.3 Fazit	36
4. Differenzierte Angebote als Konsequenz gewandelter Standortanforderungen der Betriebe	37
4.1 Standortfaktoren	37
4.2 Betriebliche Standorte im Strukturwandel	38
4.3 Differenzierte Ansprüche - Neue Konzepte	40
4.3.1 Höhere Gestaltungsstandards	41
4.3.2 Profilierung	42
4.3.3 Neue Managementkonzepte	43
4.3.4 Interkommunale bzw. regionalbedeutsame Standorte	44
4.3.5 Gebiete für flächenintensive Großvorhaben	45
4.4 Preise für Gewerbeflächen	48

5. Fazit: Ein qualitativ hochwertiges Gewerbeflächenangebot im Rahmen einer Regionalentwicklungsstrategie	50
6. Anhang:	52
6.1 Informationssituation im Hinblick auf das Marktangebot an Gewerbeflächen	52
6.2 Kriterien für die Bewertung der Eignung der Gebiete für flächenintensive Großvorhaben lt. LEP und Ergebnisse der Flächenbewertung.....	56
6.2.1 Kriterien	56
6.2.2 Die „LEP VI-Flächen“ im Einzelnen	61
6.3 Abbildungen.....	75
6.4 Tabellen.....	75
6.5 Literatur.....	76