

Inhalt

Vorwort	III
A. Einführung	1
B. Sicherung günstiger Angebots- und Nutzungsbedingungen	7
I. Bauland	7
II. Städtebauliche Erneuerung	11
III. Mietrecht	14
1. Spannungsverhältnis zwischen Marktregeln und wohnungspolitischen Eingriffen	14
2. Wirkungen einer staatlichen Mietdämpfung	19
3. Folgerungen für die Wohnungspolitik	24
IV. Kündigungsschutz	31
V. Steuerrecht	34
VI. Institutionelle Hemmnisse beseitigen	36
C. Wohneigentumspolitik	37
I. Bedeutung und Ziele	38
II. Gegenwärtige Förderung des selbstgenutzten Wohneigentums	40
1. Steuerliche Förderung	40
2. Direkte Eigentumsförderung	41
3. Steuerfreie Erträge aus selbstgenutztem Wohneigentum	41
4. Lastenzuschuß	43
5. Bausparförderung	43
III. Kritik an der bestehenden Wohneigen- tumsförderung und Änderungsvorschläge	43
1. Verstärkte Wohneigentumsförderung?	44
2. Umstellung auf eine reine Neubauförderung?	45
3. Umstellung der steuerlichen Förderung auf eine Direktförderung?	48
4. An der Konsumgutlösung festhalten?	55
5. Bausparförderung aufstocken?	62
IV. Folgerungen für die Wohneigentumspolitik	63

Inhalt

D. Soziale Absicherung	69
I. Sozialer Wohnungsbau	69
1. Mängel und Probleme	70
2. Unzureichende Korrekturen	74
3. Konsequente sozialpolitische Lösungen	78
II. Wohnungsfürsorge für Mitarbeiter	81
1. Staatliche Wohnungsfürsorge	82
2. Wohnungsfürsorge am Beispiel des geplanten Umzugs von Bonn nach Berlin	85
3. Bergarbeiterwohnungsbau	94
III. Wohngeld	95
E. Reform der Wohnungswirtschaft in den neuen Bundesländern	103
I. Ausgangsbasis: sozialistische Wohnungspolitik	103
II. Konzepte für den Übergang in die soziale Marktwirtschaft	107
III. Reformschritte und verbleibende Aufgaben	110
F. Schlußbemerkungen	117
Literaturverzeichnis	121
Schlagwortverzeichnis	123