

# Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkung	13
1. Einführung	15
1.1 Der Themenschwerpunkt und die Modellvorhaben im Überblick	16
1.2 Aufbau des Bandes	34
2. Ökologische Ziele und Wirkungen	35
2.1 Handlungsfeld Energie	35
2.2 Handlungsfeld Wasser	50
2.3 Handlungsfeld Abfall	64
2.4 Handlungsfeld Grün	69
2.5 Handlungsfeld Baustoffe	82
2.6 Zusammenschau der ökologischen Handlungsfelder	95
3. Kosten und Wirtschaftlichkeit ökologischen Bauens	103
3.1 Kosten	105
3.2 Wirtschaftlichkeit der ökologischen Maßnahmen	116
3.3 Nutzen und Kosten	132
4. Recht und seine Anwendung durch öffentliche Akteure	139
4.1 Planungsrecht	139
4.2 Baugenehmigungsverfahren	143
4.3 Weitere Rechtsbereiche	162
5. Private Akteure - Handlungsbereitschaft und Handlungshemmnisse	167
5.1 Initiatoren, Eigentümer, Träger	167
5.2 Architekten und Fachplaner	171
5.3 Handwerker und Zulieferer	175
5.4 Bewohner	176
5.5 Verfahrensmanagement	183
6. Zusammenfassung und Empfehlungen	193
Literaturverzeichnis	207

## Tabellenverzeichnis

Tab. 1:	Übersicht über die Maßnahmen im Handlungsfeld Energie .	36
Tab. 2:	Energiesparziele . . . . .	43
Tab. 3:	Übersicht über die Maßnahmen im Handlungsfeld Wasser .	52
Tab. 4:	Wasserverbrauch in den Modellvorhaben . . . . .	54
Tab. 5:	Notwendige Regenauffangfläche . . . . .	59
Tab. 6:	Übersicht über die Maßnahmen im Handlungsfeld Abfall .	66
Tab. 7:	Übersicht über die Maßnahmen im Handlungsfeld Grün . .	70
Tab. 8:	Biotopflächenfaktor für die Modellvorhaben . . . . .	77
Tab. 9:	Grundsätze für die Baustoffauswahl . . . . .	84
Tab. 10:	Bewertung von Dämmstoffen . . . . .	89
Tab. 11:	Kosten der Modellvorhaben . . . . .	106
Tab. 12:	Kosten ökologischer Maßnahmen . . . . .	109
Tab. 13:	Aufteilung der Kosten für die forschungsrelevanten Maßnahmen . . . . .	112
Tab. 14:	Amortisationsrechnung für das im Modellvorhaben "Felsberg" installierte Blockheizkraftwerk . . . . .	123
Tab. 15:	Kapitalwertberechnung für das im Modellvorhaben "Felsberg" installierte Blockheizkraftwerk . . . . .	124
Tab. 16:	Amortisations- und Kapitalwertrechnungen für wasser- sparende Sanitärtechnik bei Neuinstallation . . . . .	126
Tab. 17:	Amortisations- und Kapitalwertrechnungen für wasser- sparende Sanitärtechnik (bei Ersatz einer funktionsfähigen 9 l-WC-Kombination) . . . . .	127
Tab. 18:	Ökologische und ökonomische Effekte . . . . .	134
Tab. 19:	Initiatoren, Eigentümer und Träger der Modell- vorhaben . . . . .	168
Tab. 20:	Einbindung von Gutachten in die Modellvorhaben . . . . .	173

## Abbildungsverzeichnis

Abb. 1:	Lage der Modellvorhaben . . . . .	17
Abb. 2:	Wintergärten, "Hamburg-Allermöhe" . . . . .	38
Abb. 3:	Energieverluste in Abhängigkeit vom A/V-Verhältnis . . . . .	39
Abb. 4:	Sonnenkollektoren, "Berlin-Block 103" . . . . .	40
Abb. 5:	Schnitt durch das Modellhaus "München-Pariser Straße" . . . . .	41
Abb. 6:	Isometrische Darstellung der Wintergartenfassade "Bremen-Lachmundsdamm" . . . . .	45
Abb. 7:	Durchschnittliche Verteilung des Wasserverbrauchs und Ersatzmöglichkeiten durch Regenwasser . . . . .	53
Abb. 8:	Schnittzeichnung durch eine Clivus multrum-Anlage . . . . .	56
Abb. 9:	"Integriertes Wasserkonzept mit Pflanzenkläranlage, Berlin-Block 6" . . . . .	62
Abb. 10:	Angepaßte Clivus multrum-Anlage zur platzsparenden Kompostierung in verdichteten Baugebieten . . . . .	68
Abb. 11:	Potentiell begrünbare Flächen in einem Berliner Gründerzeitgebiet . . . . .	71
Abb. 12:	Extensive Dachbegrünung, "Berlin-Ökohaus" . . . . .	73
Abb. 13:	Nachverdichtung "Waldkraiburg" . . . . .	79
Abb. 14:	"Bad Neuenahr-Ahrweiler" - Gegenüberstellung der Iso- metrien auf der Grundlage des alten und des neuen Be- bauungsplans "Auf den Steinen" . . . . .	141
Abb. 15:	Organisationsmodell "München-Pariser Straße" . . . . .	186
Abb. 16:	Organisationsmodell "Hamburg-Thadenstraße" . . . . .	187
Abb. 17:	Organisationsmodell "Berlin-Block 103" . . . . .	189