

Inhalt

Vorwort zur 1. Auflage	7
Vorwort zur 4. Auflage	8
1 Problemstellung	9
2 Umfeld	13
2.1 Rechtlicher Rahmen	13
2.2 Ordnungspolitische Gesichtpunkte	17
2.3 Finanzielle Situation und Infrastrukturbedarf der Kommunen	19
2.4 Forderungen im politischen Raum	34
3 Finanzierungsmöglichkeiten für kommunale Investitionen	37
3.1 Kommunalkredit	37
3.2 Kommunale Bürgschaft	42
3.3 Die Bedeutung der privaten Projektfinanzierung öffentlicher Aufgaben	43
3.4 Leasing-Finanzierung	46
3.5 Fonds-Finanzierung (einschließlich Finanzierung über eine AG)	52
3.6 Finanzierung über Factoring	62
3.7 Beteiligungsfinanzierung	66
3.8 Investitionsfinanzierungen über Objektgesellschaften (einschl. Miet-/Pacht-Forfaitierung)	69
3.9 Zwischenfinanzierung von kommunalen Investitionen	71
3.10 Vermittlung von öffentlichen Finanzierungshilfen	73
3.11 Finanzieren durch Bausparen	78
4 Elemente komplexer Finanzierungs-/Organisations- modelle zur Bewältigung kommunaler Investitionen	82
4.1 Komponenten eines Finanzierungs-/Organisations- modells	82
4.2 Beispiel – Niedersächsisches Betreibermodell	85
4.3 Beispiel – Konzessionsmodell	92
4.4 Beispiel – Kooperationsmodell	94
4.5 Beispiel – Contracting	98
5 Steuerliche Aspekte (Beispiel Objektgesellschaft)	103
6 Beispiele aus der kommunalen Praxis	108

7 Zielgruppen für kommunale Finanzierungsmodelle und ihre Interessen	113
7.1 Primäre Zielgruppen	113
7.2 Sekundäre Zielgruppen	115
8 Vorteile für Kreditinstitute	118
9 Zusammenfassende Schlußbetrachtung	119
Literaturverzeichnis	121
Tabellenverzeichnis	131
Abbildungsverzeichnis	132