

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Abkürzungsverzeichnis	8
Einleitung	9
1 Grundlagen	12
1.1 Inhalte der Wohnökologie	12
1.1.1 Ökologie – Wohnökologie – Wohnen	12
1.1.2 Wohnbedürfnis – Wohnbedarf – Wohnanspruch	14
1.1.3 Lebensform – Haushaltsform – Wohnform	18
1.1.4 Wohnung – Wohngebäude – Wohnumgebung	20
1.1.5 Modell – Zeichnung – Symbol	22
1.2 Wohnforschung	29
1.2.1 Fragestellungen	30
1.2.2 Methoden	34
1.3 Prototypische historische Wohnformen	40
1.3.1 Bäuerlicher Haushalt	40
1.3.2 Handwerkerhaushalt	43
1.3.3 Heimarbeiterhaushalt	45
1.3.4 Bürgerlicher Haushalt	47
1.3.5 Proletarierhaushalt	51
2 Bewohner	57
2.1 Bedeutung des Wohnens	57
2.1.1 Anwesenheit in der Wohnung	57
2.1.2 Erwerbsarbeit	58
2.1.3 Hausarbeit	59
2.1.4 Freie Zeit	61
2.2 Wohnen und Gesundheit	63
2.2.1 Schallschutz	63
2.2.2 Besonnung	65
2.2.3 Tagesbelichtung	67
2.2.4 Wärme	68
2.2.5 Luftqualität	70
2.2.6 Tapeten und Farben	73

2.2.7 Fußbodenbeläge	74
2.2.8 Holz und Holzwerkstoffe	75
2.3 Wohnbedürfnisse, Wohnbedarfe und Wohnansprüche verschiedener Bewohner	77
2.3.1 Kinder	77
2.3.2 Jugendliche	81
2.3.3 Erwerbstätige und nicht erwerbstätige Erwachsene	84
2.3.4 Ältere Menschen	87
2.3.5 Körperbehinderte, insbesondere Rollstuhlbenutzer	89
3 Wohnungen	93
3.1 Allgemeine Wohnungsmerkmale	93
3.1.1 Wohnfläche	93
3.1.2 Räume und Raumgruppen	95
3.1.3 Raumgrößen	98
3.1.4 Raumerschließung	101
3.1.5 Raumzuordnungen	103
3.1.6 Flexibilität	105
3.1.7 Ausstattungen/Einrichtungen	110
3.2 Spezielle Wohnungsmerkmale	115
3.2.1 Wohnungsmerkmale für Sonderwohnbedarfe	115
3.2.2 Haushaltsgerechte Wohnungsmerkmale	118
3.2.3 Hausarbeitsgerechte Wohnungsmerkmale	122
3.3 Raumprogramme und variable Nutzungen	147
3.3.1 Wohnungen für 1-Personen-Haushalte	147
3.3.2 Wohnungen für 2-Personen-Haushalte	149
3.3.3 Wohnungen für 3-Personen-Haushalte	150
3.3.4 Wohnungen für 4-Personen-Haushalte	154
3.3.5 Wohnungen für 5-Personen-Haushalte	158
3.4 Wohnwert und Wohnwertermittlung	164
3.4.1 Bewertungssysteme	164
3.4.2 Bewertungsbeispiel	166
4 Wohngebäude	175
4.1 Merkmale	176
4.1.1 Baualter	176
4.1.2 Hausformen	177
4.1.3 Siedlungsformen und Siedlungstypen	181
4.1.4 Gebäudetypen	193
4.1.5 Bauelemente	226
4.2 Rechtliche Grundlagen	234
4.2.1 Bauträger	234

8	Inhaltsverzeichnis	
	4.2.2 Boden- und Wohnungspolitik	237
	4.2.3 Rechtsformen von Wohnungen	240
5	Wohnumgebung	246
5.1	Bauliche Infrastruktur	246
5.1.1	Private Versorgungseinrichtungen	247
5.1.2	Kommunale Folgeeinrichtungen	248
5.1.3	Erschließungsanlagen	250
5.2	Soziale Infrastruktur	254
	Ausblick	259
	Literaturverzeichnis	263
	Sachregister	275