

INHALTSÜBERSICHT

Seite

0	Einleitung und Zielsetzung der Untersuchung	1
1	EINFÜHRUNG IN DIE PROBLEMATIK DES KONFLIKTS ZWISCHEN SPORT UND UMWELT	3
1.1	Die Bedeutung von Sport und Umwelt in der Bundesrepublik Deutschland	3
1.1.1	Die Bedeutung von Sport	3
1.1.1.1	Definition des Begriffs Sport	3
1.1.1.2	Die gesellschaftliche Bedeutung des Sports	3
1.1.1.3	Die rechtliche Einordnung des Sports	4
1.1.2	Die Bedeutung des Umweltschutzes	4
1.1.2.1	Definition des Begriffs Umwelt	4
1.1.2.2	Die gesellschaftliche Bedeutung des Umweltschutzes	5
1.1.2.3	Die Umweltpolitik in der Bundesrepublik Deutschland	6
1.2	Der Konflikt zwischen Sport und Umwelt	8
1.2.1	Schwerpunkte des Konflikts zwischen Sport und Umwelt	10
1.2.2	Räume unterschiedlicher ökologischer Belastbarkeit durch Sportaktivitäten	12
1.2.2.1	Bedrohung und Schutzwürdigkeit von Lebensräumen der Tier- und Pflanzenwelt	12
1.2.2.2	Belastbarkeit der Erholungslandschaften: Raumtypen und Planungsinstrumente	13
1.2.3	Allgemeine rechtliche Aspekte für das Verhältnis Sport und Umwelt	17
1.2.4	Konfrontation oder Kooperation ?	17
1.2.5	Gemeinsame Interessen von Sport und Umweltschutz	18
1.2.6	Umweltschutz-Aktivitäten von Sportverbänden und Umweltpolitik	19
1.3	Einführung in den Interessenskonflikt zwischen Golf und Umwelt	21
1.3.1	Gemeinsame Teilziele von Golfsport und Umweltschutz	21
1.3.2	Konflikte zwischen Golfsport und Umweltschutz im Überblick	23

II

1.3.2.1	Checkliste der Belastungen und Beeinträchtigungen	23
1.3.2.2	Besonders bemerkenswerte Konflikte	25
1.3.2.3	Schutzwürdigkeit bzw. Sanierungsfähigkeit von Landschaftsflächen	26
2	DER KONFLIKT ZWISCHEN GOLFSPORT UND UMWELT DARGESTELLT AM BEISPIEL DES RAUMES BRANDENBURG-BERLIN	29
2.1	Was ist Golfsport ?	29
2.1.1	Die Spielidee	29
2.1.2	Spielgerät	29
2.1.2.1	Der Golfball	29
2.1.2.2	Der Golfschläger	30
2.1.3	Art der Golfplätze	30
2.2	Bau, Aufbau, Flächenbedarf, Standortwahl und Gestaltung eines Golfplatzes	31
2.2.1	Richtlinien für den Bau von Golfplätzen	31
2.2.2	Aufbau eines Golfplatzes	32
2.2.3	Flächenbedarf von Golfanlagen	36
2.2.4	Standortwahl einer Golfanlage	36
2.2.5	Gestaltung eines Golfplatzes	37
2.3	Golfplatzunterhaltung und -pflege	39
2.3.1	Stoffeinträge in Boden und Grundwasser	39
2.3.2	Wasserverbrauch	42
2.3.3	Bedeutung des Golfplatzes als Lebensraum für Pflanzen und Tiere	43
2.4	Umweltverträglichkeit von Golfplätzen	45
2.4.1	Golfplätze statt Äcker und Wiesen ?	45
2.4.2	Auswirkungen auf das Landschaftsbild und die landschafts- bezogene Erholung	47
2.4.3	Verkehrliche Auswirkungen eines Golfplatzes	52
2.4.4	Folgewirkungen eines Golfplatzes	52
2.5	Planungsrechtliche Einordnung von Golfplatzprojekten	55

III

2.5.1	Raumordnungsverfahren	55
2.5.2	Umweltverträglichkeitsprüfung	57
2.5.3	Rechtswirkungen der Grundsätze und Ziele der Raumordnung und Landesplanung	59
2.5.3.1	Rechtswirkungen der Grundsätze der Raumordnung und Landes- planung	59
2.5.3.2	Rechtswirkungen der Ziele der Raumordnung und Landespla- nung	60
2.5.4	Konkretisierung der Ziele der Raumordnung und Landesplanung durch Landesplanung	60
2.5.5	Bauplanungsrechtliche Möglichkeiten: Außenbereichsvorhaben oder Bebauungsplan	62
2.5.5.1	Zulässigkeit von Golfplatzprojekten im Außenbereich	62
2.5.5.1.1	Golfplatzprojekte im Außenbereich als "privilegierte Vorhaben"	63
2.5.5.1.2	Golfplatzprojekte im Außenbereich als "sonstige Vorhaben"	64
2.5.5.2	Golfplatzprojekte als bebauungsplanbedürftige Vorhaben	65
2.5.6	Bindungswirkung der Ziele der Raumordnung und Landes- planung für die Bauleitplanung	67
2.5.7	Bebauungsplanung für Golfplatzprojekte - weitere Steuerungsmöglichkeiten der Landesbehörden	68
2.5.7.1	Naturschutzgebiete, Nationalparks u.a. und Bebauungspläne	68
2.5.7.2	Landschaftsschutzverordnungen und Bebauungspläne	69
2.5.7.3	Sonstige Bedingungen des Natur- und Landschaftsschutzes für Bebauungspläne	69
2.5.7.4	Biosphärenreservate und Bebauungspläne	70
2.5.7.5	Anwendung und Eingriffsregelung	71
2.5.7.6	Steuerungsmöglichkeiten durch Landschafts- und Grünord- nungspläne	73
2.5.7.7	Inanspruchnahme von Wald	75
2.5.7.8	Inanspruchnahme von Wasserschutzgebieten	76
2.5.8	Verbandsbeteiligung durch Formen der Öffentlichkeitsbeteiligung im Baurecht	77
2.5.9	Zusammenfassung und abschließende Stellungnahme zu den (planungs)gesetzlichen Grundlagen	78
2.5.10	Möglichkeiten zur Erschwerung der Bodenspekulationen im Zusammenhang mit Golfplatzprojekten	80
2.6	Exkurs: Ausgewählte Beispiele bereits erstellter oder im Bau befindlicher Golfanlagen im Raum Brandenburg-Berlin	82

2.6.1	Beispiel: Bad Saarow/Silberberg (Landkreis Fürstenwalde)	84
2.6.2	Beispiel: Wilkendorf (Landkreis Straußberg)	90
2.6.3	Beispiel: Tremmen (Landkreis Nauen)	95
2.6.4	Beispiel: Motzen (Landkreis Königs-Wusterhausen)	97
2.6.5	Beispiel: Prenden (Landkreis Bernau)	98
2.6.6	Beispiel: Wall (Landkreis Oranienburg)	99

3	ENTWICKLUNG UND ZUKUNFT DES GOLFSPORTS IN DEUTSCHLAND UNTER BESONDERER BERÜCKSICHTIGUNG DES RAUMES BRANDENBURG-BERLIN	102
3.1	Entwicklung und Zukunft des Golfsports in Deutschland	102
3.1.1	Ursprünge und historische Entwicklung des Golfsports	102
3.1.2	Entwicklungslinien des Golfsports in Deutschland	102
3.1.2.1	Statistische Auswertung der Entwicklung des Golfsports	102
3.1.2.2	Exkurs: Golfplatzprojekte des Golfsport-Verbandes der DDR im Jahre 1990	106
3.1.2.3	Organisation und Trägerschaftsmodelle des Golfsports	109
3.1.2.4	Regionaler Vergleich	111
3.1.2.5	Der deutsche Golfsport im internationalen Vergleich	114
3.1.2.6	Demographische und soziale Merkmale der Golfspieler	115
3.1.2.7	Golfsportanlagen als touristisches Angebotselement	119
3.1.2.8	Kosten, Finanzierung und Marktanalyse	121
3.1.2.8.1	Kosten	121
3.1.2.8.2	Finanzierungsmodelle	122
3.1.2.8.3	Marktanalyse als Entscheidungsgrundlage bei der Standortwahl	124
3.1.2.9	Entwicklungsperspektiven des Golfsports in Deutschland - Wird Golf in Deutschland zu einem Volkssport?	125
3.1.3	Vergleich der Verbreitung des Golfsports in den Verdichtungs- räumen Hamburg, München und Stuttgart	132
3.2	Ermittlung der derzeitigen und der absehbaren Nachfrage nach Golfplätzen in Brandenburg und Berlin	137
3.2.1	Entwicklung des Golfsports im Verflechtungsraum Brandenburg-Berlin	137
3.2.1.1	Beurteilung der bestehenden Golfplatzvorhaben nach ihrer Angebotsstruktur und ihrer räumlichen Lage	137

3.2.1.2	Aktuelles Golfsportangebot in Brandenburg und Berlin	146
3.2.1.3	Die wirtschaftliche Bedeutung des Golfsports	150
3.2.1.3.1	Der Golfsport als Wirtschaftsfaktor der Gemeinden	150
3.2.1.3.2	Golfsport als Förderer des (Sport-) Tourismus	152
3.2.1.3.3	Einschätzung der Bedeutung des (Städte-)Tourismus für Golfanlagen in Brandenburg	153
3.2.2	Schätzung des derzeitigen und künftigen Nachfragepotentials für Golfplätze im Verflechtungsraum Brandenburg-Berlin	155
3.2.2.1	Einschätzung der Kapazitäten der Golfsportanlagen in Brandenburg und Berlin	155
3.2.2.1.1	Bestehende Angebotskapazität im engeren Verflechtungsraum Brandenburg-Berlin	156
3.2.2.1.2	Angebotskapazität der im ROV positiv beschiedenen Golfplatzvorhaben im Verflechtungsraum und im übrigen Brandenburg	156
3.2.2.2	Übertragbarkeit der Beteiligungsquoten westdeutscher Verdichtungsräume auf Brandenburg und Berlin bezogen auf den clubgebundenen Golfsport	158
3.2.2.3	Einschätzung der künftigen Nachfrage nach clubgebundenem Golfsport	159
3.2.2.4	Einschätzung der künftigen Nachfrage nach ungebundenem Golfsport	162
3.2.2.5	Einschätzung des Stellenwertes der touristischen Nachfrage nach Golfsport	162
3.2.2.6	Zusammenfassende Übersicht über Angebot und Nachfrage nach Golfanlagen in Brandenburg-Berlin	166
4	LÖSUNGSANSÄTZE ZUM KONFLIKT ZWISCHEN GOLF- SPORT UND UMWELTSCHUTZ	167
4.1	Allgemeine Leitsätze für die Konfliktlösung zwischen Sport und Umweltschutz	167
4.2	Verantwortliche Mitgestaltung der Umwelt durch den Sport	168
4.3	Zukünftige Anforderungen, Möglichkeiten und Grenzen eines umweltgerechten Golfplatzbaus	169
4.3.1	Umweltverträgliche Standortentscheidung	169
4.3.2	Umweltverträgliche Golfplatzplanung	171
4.3.3	Gestaltung eines Golfplatzes	171

VI

4.3.4	Größe eines Golfplatzes	174
4.3.5	Zukunftsweisende Wege bei der Spielflächengestaltung: Die Konzeption der "Landungsbereiche"	175
4.3.6	Golfplatzbau	177
4.3.7	Pflege und Betrieb	178
4.3.8	Exkurs: Extensive Pflege am Beispiel des Golfplatzes Schotten	179
4.3.9	Exkurs: Abhängigkeit der ökologischen Platzpflege von der Greenkeeper-Ausbildung	181
4.3.10	Minimierung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild	182
4.3.11	"Umweltgütesiegel" und "Umweltpreis" des DGV als Anreiz	187
4.4	Sozialverträgliche Standortplanung im Untersuchungsraum Brandenburg-Berlin	188
4.5	Staatliche Steuerungsmaßnahmen	190

5 ZUSAMMENFASSUNG UND SCHLUSSBETRACHTUNG 191

Literatur- und Quellenverzeichnis	194
Monographien und Aufsätze	195
Schriften ohne Angabe des Verfassers	206
Zeitungsartikel	212
Statistiken	218
Mündliche Auskünfte	218
Anhang	219
Summary	229

Verzeichnisse	VII
Verzeichnis der Abbildungen	VII
Verzeichnis der Karten	VII
Verzeichnis der Fotos	VIII
Verzeichnis der Tabellen	IX
Verzeichnis der im Text benutzten Abkürzungen	XI