

Inhaltsverzeichnis

I. Geschichte der Bausparkassen	9
A. Erste Anfänge	9
B. Die Entwicklung in Deutschland	10
1. Die Gründung der deutschen Bausparkassen ...	10
2. Die Entwicklung bis zum Zweiten Weltkrieg ...	12
3. Die Entwicklung nach der Währungsreform ...	15
C. Weltweite Verbreitung	18
II. Aktuelle Entwicklung auf dem Bausparmarkt	21
A. Erfolgreicher Anpassungsprozeß	21
B. Bausparen im Allfinanzkonzept	21
C. Neue Chancen durch den europäischen Binnenmarkt	23
III. Die Bausparfinanzierung der Gegenwart	25
A. Rechtsgrundlagen	25
1. Das Bausparkassengesetz	25
2. Die Bausparkassen-Verordnung	34
3. Die Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge	36
4. Die Allgemeinen Geschäftsgrundsätze	37
5. Einlagensicherung der Bausparkassen	37
B. Die Bedeutung der Bausparkassen für die Wohnungsbaufinanzierung	38
C. Die wesentlichen Elemente der kollektiven Bausparfinanzierung	41
1. Die Grundstruktur	41
a) Kollektiv und Zweckbindung der Bausparmittel	41
b) Begriff des Bausparvertrages	41

c) Individuelles und kollektives Sparer-Kassen-Leistungsverhältnis	43
d) Bauspartarife	45
da) Standardtarife	46
db) Disagio-Lösungen	47
dc) Hochzins-(Langzeit-) und Schnellsparatarife	47
dd) Optionstarife	49
2. Vertragsabschluß- und -vermittlung	51
a) Zustandekommen eines Bausparvertrages ..	51
b) Wahl der Bausparsumme	52
c) Abschlußgebühr	53
d) Außendienst und kooperierende Institute ...	54
3. Die Sparphase	55
a) Sparszahlungen	55
b) Bausparzinsen	56
c) Vertragsänderungen, Kündigung und Übertragung	58
4. Die Zuteilung	59
a) Voraussetzungen	59
b) Bewertungszahlen	61
c) Bauspartechnisches Sicherungskonzept	63
d) Fortsetzung des Bausparvertrages	65
5. Die Darlehensphase	66
a) Sicherstellung und Auszahlung des Bauspardarlehens	66
b) Verzinsung und Tilgung	69
c) Risiko-Lebensversicherung	72
IV. Bausparförderung	74
A. Allgemeines	74
B. Die Steuerbegünstigung des Bausparens	75

C. Die Prämienbegünstigung des Bausparens	79
D. Das Vermögensbildungsgesetz	81
E. Zinsabschlag bei Bausparverträgen	82
V. Dokumentation	84
Neuabschlüsse, Vertragsbestände, Geldeingänge, Auszahlungen aller deutschen Bausparkassen 1984–1993	85
Gesetz über Bausparkassen	89
Verordnung zum Schutz der Gläubiger von Bausparkassen (Bausparkassen-Verordnung)	103
Allgemeine Bedingungen für Bausparverträge der privaten Bausparkassen (Musterbedingungen)	107
Allgemeine Bedingungen für Bausparverträge der Landesbausparkassen/Öffentliche Bausparkassen (Musterbedingungen)	127
Tarife der deutschen Bausparkassen	148
Literaturverzeichnis	188