

Inhalt

<i>Jürgen Friedrichs/Robert Kecskes</i> Einleitung	7
Theorie	
<i>Jürgen Friedrichs</i> Gentrification: Forschungsstand und methodologische Probleme	13
<i>Frank Warmelink/Klaus Zehner</i> Sozialräumliche Veränderungen in der Großstadt – Eine faktorökologische Untersuchung von Stabilität und Wandel städtischer Quartiere am Beispiel von Köln	41
<i>Robert Kecskes</i> Die Dynamik der Aufwertung innenstadtnaher Wohnviertel. Zur Begründung unterschiedlicher Prozeßverläufe der Gentrification	55
<i>Monika Alisch/Jens S. Dangschat</i> Die Akteure der Gentrifizierung und ihre „Karrieren“	95
Studien zum Verlauf	
<i>Rolf Küppers</i> Gentrification in der Kölner Südstadt	133
<i>Annette Harth/Ulfert Herlyn/Gitta Scheller</i> Ostdeutsche Städte auf Gentrificationkurs? Empirische Befunde zur „gespaltenen“ Gentrification in Magdeburg ..	167
<i>Christine Weiske</i> Gentrification und Incumbent Upgrading in Erfurt	193

Wandel der Infrastruktur*Gabriele Franzmann*

Gentrification und Einzelhandel. Gibt es die „neuen“ Geschäfte? 229 •

Tertiäre Nutzungen als Auslöser der Gentrification*Heike Herrmann*

„Und plötzlich war alles anders“.

Die Effekte des Gruner & Jahr-Pressehauses auf die südliche Neustadt
von Hamburg 261*Carola Hardt*

Gentrification im Kölner Friesenviertel.

Ein Beispiel für konzerngesteuerte Stadtplanung 283

Literaturverzeichnis 313