

# INHALT

Vorwort

9

## \* EINLEITUNG

Die Aufwertung innenstadtnaher Wohngebiete - Grundlagen und Folgen 11  
*Jens S. Dangschat, Jörg Blasius*

## \* I. AUSWIRKUNGEN VON VERÄNDERTEN ÖKONOMISCHEN UND GESELLSCHAFTLICHEN RAHMENBEDINGUNGEN AUF INNENSTADTNAHE WOHNGBIETE

Der Einfluß von ökonomischen und sozialen Prozessen auf die  
Gentrification

35

*Hartmut Häußermann*

Die Gefährdung preisgünstigen Wohnraums durch  
wohnungspolitische Rahmenbedingungen

51

*Volker Kreibich*

Geld ist nicht (mehr) alles - Gentrification als räumliche  
Segregierung nach horizontalen Ungleichheiten

69

*Jens S. Dangschat*

## II. REAKTION DER RÄUMLICHEN PLANUNG AUF AUFWERTUNGEN DES INNENSTADTNAHEN WOHNUNGSBESTANDES

Stadterneuerung und Gentrification am Beispiel Frankfurts <i>Werner Wingenfeld</i>	95
Der Verlust preiswerten Wohnraums - kann er abgeschwächt, können seine Folgen abgemildert werden? Das Beispiel München <i>Günter Distler</i>	114
"Friede den Hütten ...?" Traditionelle und erweiterte Handlungsansätze zur Sicherung preiswerter Wohnverhältnisse <i>Rolf Froessler, Klaus Selle</i>	128
Die Erhaltungssatzung als Mittel zum Erhalt der Sozialstruktur <i>Ursula Stein</i>	154
Gentrification - Bewertung aus planerischer Sicht <i>Walter Richter</i>	175
Die Aufwertung innenstadtnaher Wohnviertel in Köln <i>Arndt Schulz</i>	185
Gentrification: Stadtteile im Konflikt - Beispiele aus Hamburg <i>Carl-Heinrich Busse</i>	196
Gentrification und Stadterneuerung - Dargestellt am Fallbeispiel Stuttgart <i>Wahlburg Ratz-Hoberg</i>	213

### \* III. METHODISCHE PROBLEME

- Zur Messung von Gentrification - 231  
\* Anmerkungen zu einem komplexen Forschungsdesign  
*Harald Rohlinger*
- \* Sozialwissenschaftliche Mehrebenenmodelle und Gentrification 251  
*Johannes Huinink*

### IV. FALLSTUDIEN

- "Das gute Wohngefühl ist weg!" - Wahrnehmungen, Bewertungen und Reaktionen von Bewohnern im Vorfeld der Verdrängung 277  
*Monika Alisch, Wolfgang zum Felde*
- \* Soziale und strukturelle Folgen von Modernisierungen in innenstadtnahen Gebieten 301  
*Reinhard Wießner*
- Bestimmungsfaktoren, Wirkungszusammenhänge und Folgen der Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 325  
*Winfried Killisch, Reinhold Gütter, Michael Ruf*
- \* Gentrification und Lebensstile 354  
*Jörg Blasius*
- Junge Erwachsene auf großstädtischen Wohnungsmärkten - Zugänge, Plazierungsprobleme, Ausgrenzungen 376  
*Wolfgang Gaiser, Hans-Ulrich Müller*
- Wohnungsneubau in der Mannheimer Innenstadt 397  
*Stefan Krämer, Katrin Zapf*
- Über die Autoren 420