

Flächensparende Konzepte für den Gewerbebau

Planung von Gewerbebauten	7
Flächensparende Gestaltung von Gewerbegebieten	8
Betriebliche Anforderungen an Gewerbegebäude	9
Methode der Untersuchung	10
Konzepte zur flächensparenden Gestaltung von Gewerbebauten	11
Betriebsablauf in kompakten Gewerbebauten	12
Flächensparen beim Gewerbebau ist möglich	14

Dokumentation flächensparender Gewerbebauten

Fabrikanlage Quante AG, Hattingen

Neubauung eines Grundstücks auf einer Industriebrache, Entwicklungskonzept für die geplanten Erweiterungen, zweigeschossige Produktionshallen, zweigeschossige glasüberdachte »Straßen« zur Erschließung der Gebäude untereinander	16
---	----

Rimowa Kofferfabrik, Köln

Handwerkliche Fertigung von Koffern in einem zweigeschossigen Gebäude, systematische horizontale Erweiterung des Gebäudekomplexes im Zuge der Ausweitung der Produktion	21
---	----

Fertigungsgebäude der Firma EJOT Verbindungstechnik,

Werk »In der Aue«, Bad Laasphe

Umbau einer alten Gewerbehalle, flexibel nutzbare Produktionsfläche, Möglichkeiten zur Erweiterung der Nutzfläche durch Verbreiterung und Aufstockung der Seitenschiffe oder durch Verlängerung der Halle	26
---	----

Elektroinstandhaltung und Ersatzteillager der

Vereinigten Aluminiumwerke AG, Grevenbroich

Anbau eines zentralen Lagergebäudes mit Hochregallager und eines zweige- schossigen Werkstattgebäudes an ein bestehendes Betriebsgebäude	30
---	----

Produktionsgebäude Elektro Beckhoff, Verl

Erweiterung der Betriebsanlagen um ein dreigeschossiges Produktionsgebäude, Nutzung einer Reservefläche auf dem voll ausgelasteten Grundstück	35
--	----

Betriebshof Westfalenpark, Dortmund

Neubau einer städtischen Betriebsanlage auf einem unregelmässig geformten Restgrundstück, Gestaltung der gekrümmten, mit der Hangneigung abfallenden Baukörper in Anlehnung an die Topographie, landschaftliche Einbindung in die Randlage des Westfalenparks 40

Betriebsgebäude zum Heizkraftwerk Köln-Merkenich

Drei- bis viergeschossiger Gebäudekomplex auf dem Gelände des Heizkraftwerkes, drei untereinander verbundene Baukörper für Verwaltung, Werkstatt und Magazin 45

Handwerkerzentrum Gewerbegebiet Nord

Schiffahrter Damm, Münster

Konzentrierte Ansiedlung von Handwerksbetrieben, Grundstücke variabler Größe, Bau von standardisierten, möglichst mehrgeschossigen Gebäuden in Reihenaufweise, flexibel nutzbare Gebäudegrundrisse, Erweiterungsmöglichkeiten durch die Nutzung von Reserveflächen, Koordinierung des Planungs- und Bauablaufs 50

Anhang

Kriterienliste zur Analyse der Konzepte des flächensparenden Gewerbebaus 57

- Betrieb 57
- Bauobjekt 57
- Städtebauliche Situation 57
- Grundstück 57
- Gebäude 58
- Betriebsbedingungen 59

Fragenkatalog zur Akzeptanzuntersuchung 60

- Allgemeine Angaben zum Betrieb 60
- Fragen zum Bauvorhaben 60
- Fragen zum Flächensparkonzept 60
 - A) Grundstück
 - B) Gebäude
 - C) Betriebsabläufe und Produktionsbedingungen

Abschließende Beurteilung durch den Betriebsinhaber 61

Fotonachweis 62