

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	17
1. Teil: Einleitung	21
2. Teil: Der Notar in Europa	25
A. Historischer Hintergrund des „Lateinischen Notariats“ ..	25
B. Europäische Initiative	26
C. Überblick über die in Europa auftretenden Notarformen	29
D. Notar und Europarecht	31
I. Anwendung der Grundfreiheiten auf den Notarberuf ...	32
1. Primäres Gemeinschaftsrecht	32
a. Einführung	32
b. Niederlassungsfreiheit, Art. 43 EG	32
c. Dienstleistungsfreiheit, Art. 49 EG	33
d. Deutsches Berufsrecht der Notare	33
2. Sekundäres Gemeinschaftsrecht	35
a. Einführung	35
b. Sektorielle und horizontale Richtlinien	35
3. Konsequenzen der Anwendung für das deutsche Notariat	37
4. Ausnahmenvorschrift Art. 45 EG	38
a. Auslegungsmethode des Begriffs „öffentliche Gewalt“ i.S.d. Art. 45 EG	38
(1) Ansicht der Literatur	39
(a) Einstufig nationale Auslegung	39
(b) Zweistufige Auslegung	40
(c) Einstufig gemeinschaftsrechtliche Auslegung	41
(d) Stellungnahme	42
(2) Rechtsprechung des EuGH	42

(a) Rechtssache Reyners	43
(b) Rechtssache Thijsen	44
(c) Ergebnis	45
(3) Ansicht des Europäischen Parlamentes	45
b. Definition des Begriffs „öffentliche Gewalt“	
i.S.d. Art. 45 EG	46
(1) Rechtsprechung, Kommission, Generalanwälte	46
(2) Literatur	47
(3) Stellungnahme	48
c. Ausblick	48
II. Auswirkungen europäischer Rechtsakte auf den Notarberuf	49
1. Verordnung (EG) Nr. 44/2001, sog. Brüssel I-Verordnung	50
a. Überblick	50
b. Begriff der „öffentlichen Urkunde“ nach der Brüssel I-VO	51
c. Vorteile für den Rechtsverkehr	52
d. Europäischer Vollstreckungstitel	53
e. Haager Anerkennungs- und Vollstreckungsübereinkommen	53
2. Gesellschaftssteuerrichtlinie (69/335/EWG)	54
a. Einführung	54
b. „Modelo“-Rechtsprechung	56
c. Notargebühren in Baden-Württemberg	57
d. Ausblick auf die Gebühren der deutschen freiberuflichen Notare	57
E. Zusammenfassung	58
3. Teil: Länderberichte und Rechtsvergleich	59
A. Deutschland	59
I. Grundlagen und Bedeutung des Notariats	59
1. Notar als Amtsträger	59

2. Amtsbereich und Amtskompetenz	61
3. Unabhängigkeit und Unparteilichkeit	62
4. Notariatsformen nach der BNotO	63
a. Hauptberufliches Notariat	64
b. Anwaltsnotariat	64
c. Beamtennotariat	65
(1) OLG-Bezirk Karlsruhe	66
(2) OLG-Bezirk Stuttgart	67
5. Berufsständische Organisation	68
a. Kammerwesen	68
b. Berufshaftpflicht	69
c. Aufsicht und Disziplinarwesen	71
II. Haupttätigkeitsfelder	72
1. Überblick	72
2. Beglaubigung	73
3. Beurkundung	74
a. Grundlagen	74
b. Wirkungen der Urkunde	76
(1) Erhöhte Beweiskraft	76
(2) Vollstreckbarkeit	76
c. Exkurs: Grundstückskauf	77
4. Belehrung und Beratung	78
5. Gebühren und Steuern	79
III. Ausbildung und Zugang zum Beruf	79
1. Hauptberufliches Notariat	80
a. Überblick	80
b. Anwärterdienst	80
c. Bedürfnisprüfung und Auswahlverfahren	82
d. Stellungnahme	83
2. Anwaltsnotariat	84
3. Ernennung zum Notar	85
4. Amtsnotariat	86
a. OLG-Bezirk Karlsruhe	86
b. OLG-Bezirk Stuttgart	86
IV. Nebentätigkeiten	87

1. Hauptberufliches und Anwaltsnotariat	87
a. Besoldetes Amt	87
b. Ausübung von anderen Berufen	88
c. Vergütete Nebenbeschäftigung und Tätigkeit als Organ(-mitglied)	88
2. Amtsnotariat	90
V. Berufsverbindungen	90
1. Hauptberuflicher Notar	91
a. Allgemeines	91
b. Gesellschaft des bürgerlichen Rechts	92
c. Europäische Wirtschaftliche Interessenvereinigung	94
(1) Grundlagen	94
(2) Stellungnahme	96
2. Anwaltsnotar	97
a. Allgemeines	97
b. Sozietät	98
c. Partnerschaftsgesellschaft	100
d. Rechtsanwaltsgesellschaft	100
e. Rechtsanwaltsaktiengesellschaft	102
f. Beteiligung an StB-/WP-Gesellschaft und Reichweite des § 14 Abs. 5 BNotO	102
VI. Gebührensystem	104
VII. Ausblick	107
B. Frankreich	111
I. Grundlagen und Bedeutung des Notariats	111
1. Historischer Hintergrund	111
2. Notar als Amtsträger	112
3. Unabhängigkeit und Unparteilichkeit	113
4. Verwahrung und Archivierung	114
5. Vertretung des Notars	115
6. Amtsbereich und Amtskompetenz	115
7. Berufsständische Organisation	116
a. Kammerwesen	116

b. Berufshaftpflicht	117
c. Aufsicht und Disziplinarwesen	118
8. Berufsausübungsformen	119
a. Clerc habilité	119
b. Notaire salarié	121
9. Notariat in Elsaß-Lothringen	122
II. Haupttätigkeitsfelder	123
1. Beglaubigung	123
2. Beurkundung	124
a. Wirkungen der Urkunde	126
(1) Erhöhte Beweiskraft	126
(2) Vollstreckbarkeit	127
b. Exkurs: Grundstückskauf	128
3. Beratung	130
4. Gebühren und Steuern	131
5. Nebentätigkeiten	131
III. Ausbildung und Zugang zum Beruf	133
1. Überblick	133
2. Ausbildung im Anschluss an das Studium	134
a. Examen d'aptitude aux fonctions de notaire	135
b. Diplôme supérieur du notariat	136
3. Sonstige Zugangswege	137
4. Spezialisierung des Berufsträgers	139
5. Zugang zum Amt des Notars	139
a. Nomination sur présentation	140
b. Nomination aux offices vacants	143
c. Nomination dans un office créé	144
6. Besonderheiten in den Départements Haut-Rhin, Bas-Rhin und La Moselle	145
7. Verteilung der Notarstellen	146
a. Création	147
b. Transfert	148
c. Suppression	148
d. Bureau annexe	149
IV. Notargesellschaften	149

1. Société civile de moyens	150
2. Société civile professionnelle	150
a. Société titulaire d'un office	151
b. Société de notaires	155
3. Société d'exercice libéral	156
V. Gebührensystem	157
1. Allgemeines	157
2. Gebühren	159
a. Émoluments proportionnels	159
b. Émoluments fixes	160
3. Honorar	160
VI. Ausblick	161
VII. Rechtsvergleich	162
C. Niederlande	168
I. Grundlagen und Bedeutung des Notariats	168
1. Historischer Hintergrund	168
2. Notar als Amtsträger	169
3. Unabhängigkeit und Unparteilichkeit	171
4. Verwahrungs- und Verwaltungspflichten	173
5. Vertretung des Notars	177
6. Amtsbereich und Amtskompetenz	178
7. Berufsständische Organisation	180
a. KNB	180
(1) Mitgliederrat	181
(2) Mitgliederversammlung	182
(3) Ringe	182
(4) Notarvereinigung	182
b. Berufshaftpflicht	183
c. Aufsicht und Disziplinarwesen	185
d. Büro für Finanzaufsicht	187
II. Haupttätigkeitsfelder	187
1. Beglaubigung	188
2. Beurkundung	188
a. Überblick	188

b. Grundsätze der Beurkundung	190
c. Wirkungen der Urkunde	194
(1) Erhöhte Beweiskraft	194
(2) Vollstreckbarkeit	195
d. Exkurs: Grundstückskauf	196
3. Beratung der Parteien	197
4. Justizhilfe (Gebühren und Steuern)	198
5. Nebentätigkeiten	199
III. Ausbildung und Zugang zum Beruf	200
1. Überblick	200
2. Stage und Examen	202
3. Geschäftsplan	203
4. Ernennung zum Notar	205
5. Aktuelle Entwicklungen	206
IV. Berufsverbindungen	207
1. Einleitung	207
2. Monoprofessionelle Berufsverbindung	208
3. Multidisziplinäre Berufsverbindungen	209
4. Weitere Formen der Zusammenarbeit	212
5. Ausblick	213
V. Gebühren	213
1. Einleitung	213
2. Grundsätze	215
3. Untersuchung über die Höhe der Notargebühren	216
a. Allgemeines	216
b. Immobilientransaktionen	217
c. Familienrecht	218
4. Entwicklungen	219
VI. Ausblick	220
VII. Rechtsvergleich	223
D. England	231
I. Vorbemerkung	231
II. Grundlagen und Bedeutung des Notariats	232

1. Historischer Hintergrund	232
2. Übersicht über die Notarformen	236
3. Notar als Amtsträger	237
4. Unabhängigkeit und Unparteilichkeit	239
5. Verwahrung und Archivierung	242
6. Haftung des Notars	246
7. Berufsständische Organisation	248
a. Kammerwesen	248
b. Berufshaftpflicht	248
c. Aufsicht und Disziplinarwesen	250
III. Haupttätigkeitsfelder	251
1. Überblick	251
2. Fremdsprachige Dokumente	254
3. Formvorschriften	255
4. Beglaubigung und Beurkundung	256
5. Englische notarielle Urkunden	259
a. Stellenwert der notariellen Urkunde in England ..	259
b. Wirkungen der Urkunde	260
(1) Beweiswert	260
(2) Vollstreckbarkeit	261
c. Exkurs: Grundstückskaufvertrag	262
(1) Kaufvertrag	262
(2) Conveyance	265
(3) Typischer Ablauf der Grundstücks- übertragung	266
(4) Registriertes Land	267
6. Beratung	267
7. Nebentätigkeiten	268
IV. Ausbildung und Zugang zum Beruf	269
1. Notary	269
a. Überblick	269
b. Diploma in Notarial Practice	271
c. Bewerbungsverfahren	273
d. Betreuung nach Zulassung (Supervised Practice)	274
e. Anerkennung von ausländischen Abschlüssen ...	275

2. Scrivener Notary	275
a. Überblick	276
b. Practical Training	277
c. Betreuung nach Zulassung (Supervised Practice)	278
d. Prüfungen	279
e. Anerkennung von ausländischen Abschlüssen	280
V. Berufsverbindungen	280
1. Einleitung	280
2. Solicitor Notary	281
a. Personengesellschaften	282
(1) Partnership	282
(2) Limited liability partnership	282
(3) Limited partnership	283
b. Kapitalgesellschaften	283
(1) Unlimited company	285
(2) Private limited company	285
(3) Public limited company	285
3. Scrivener Notary	285
VI. Gebührensystem	286
VII. Ausblick	288
VIII. Rechtsvergleich	290
4. Teil: Zusammenfassung, Ergebnis, Thesen und Fazit	295
A. Zusammenfassung	295
B. Ergebnis	300
I. Gemeinsamkeiten der nationalen Berufe	300
II. Notwendige Reformen im deutschen Berufsrecht	301
a. Wissenschaftliches Personal und angestellter Notar	301
b. Monoprofessionelle Sozietäten	302
c. Vorlesungspflicht	302
d. Gebührenordnung	302
III. Ausblick	303

C. Thesen für das deutsche Notariat	304
D. Thesen für das Europäische Notariat	308
E. Fazit	310
Literaturverzeichnis	313