

Inhalt

1 Einführung	8		
2 Theoretische Grundlagen	10		
		2.1 Wohnen im Alter – Historische Entwicklung	10
		2.1.1 Geschichtlicher Rückblick	10
		2.1.2 Altenwohnen und Altenpflege nach 1945	12
		2.1.3 Aktuelle Ansätze und Tendenzen	14
		2.2 Lebenssituation und Wohnbedürfnisse im Alter	16
		2.2.1 Definition: Das Alter als Lebensphase	16
		2.2.2 Wirtschaftlich-soziale Situation	17
		2.2.3 Physisch-psychische Situation	18
		2.2.4 Wohnbedürfnisse im Alter – Anforderungen an Wohnraum und Wohnumfeld	19
		2.3 Bauformen, Bautypen und Wohnangebote für das Alter	21
		2.3.1 Die angestammte Wohnung und ihre Anpassung an das Alter	21
		2.3.2 Gemeinschaftliche Wohnformen mit privatem Charakter	24
		2.3.3 Geplante Altenwohnungen in der Durchmischung mit anderen Wohnformen oder in Altenwohnhäusern und Altenwohnanlagen (Betreutes Wohnen)	26
		2.3.4 Alten- und Pflegeheime	30
		2.3.4.1 Definition, Größe, Raumbereiche	30
		2.3.4.2 Anforderungen und Merkmale von Einzelräumen	32
		2.3.4.3 Typologie von Alten- und Pflegeheimen	35
		2.3.5 Zusammenfassende Einrichtungen	36
		2.4 Seniorengerechte Wohnbereiche im Detail	37
		2.4.1 Vorfeld und Freibereich	38
		2.4.2 Zugänge und innere Erschließung	40
		2.4.3 Wohn- und Schlafbereiche	42
		2.4.3.1 Der Wohnbereich	42
		2.4.3.2 Der Schlafbereich	45
		2.4.4 Küche, Sanitär- und Nebenräume	46
		2.4.4.1 Die Küche	46
		2.4.4.2 Bad und Toilette	48
		2.4.4.3 Abstellräume	51
		2.5 Architekturformen und Wohnbereichsgestaltung für alte Menschen ..	51
		2.5.1 Äußere Gebäudegestaltung	51
		2.5.1.1 Kriterien angemessener Gebäudegestaltung und die Bedürfnisse alter Menschen	51
		2.5.1.2 Baukörpergestaltung und Massenentwicklung	53
		2.5.1.3 Außenwand	56
		2.5.1.4 Dach	57
		2.5.2 Innenraumgestaltung	58
		2.5.2.1 Innenraumgestaltung und die Bedürfnisse älterer Menschen	58
		2.5.2.2 Form und Raum	59
		2.5.2.3 Belichtung und Beleuchtung	60
		2.5.2.4 Material und Farbe	61
		2.5.2.5 Einrichtung und Möblierung	62
		2.6 Wirtschaftlichkeit und Kosteneinsparung beim Bauen für das Alter ..	63
		2.6.1 Notwendigkeiten und Möglichkeiten der Kosteneinsparung	63
		2.6.2 Konkrete Einsparungsmöglichkeiten beim Bauen	64
		2.6.2.1 Grundstück und Standort	64
		2.6.2.2 Finanzierung und Bauablauf	64
		2.6.2.3 Bauform, Grundriß und Baudetails	65
		2.6.3 Grenzen der Einsparungsmöglichkeiten und ganzheitliche Sicht der Wirtschaftlichkeit	66

3.1	Die angestammte Wohnung und ihre Anpassung an das Alter	69
3.1.1	Anpassung und Verkleinerung einer Fünzimmerwohnung für zwei Bewohner (Projekt), Köln	70
	Entwurf: Kuratorium Deutsche Altershilfe, Köln – H. Stolarz	
3.1.2	Anpassung eines Reihenhauses für zwei Bewohner (Projekt), Bonn	72
	Entwurf: Kuratorium Deutsche Altershilfe, Köln – H. Stolarz	
3.1.3	Anpassung einer Vierzimmerwohnung für zwei bis drei Bewohner (Projekt), Köln	74
	Entwurf: Kuratorium Deutsche Altershilfe, Köln – H. Stolarz	
3.1.4	Anpassung eines Einfamilienhauses für zwei Bewohner, Stuttgart	77
	Arch.: Unold + Dr. Lorenz, Stuttgart	
3.2	Gemeinschaftliche Wohnformen mit privatem Charakter	81
3.2.1	Altenwohngemeinschaft in Göttingen	82
	Arch.: Michael Tihl, Göttingen	
3.2.2	Altenwohngemeinschaft innerhalb einer Mehrgenerationen- Hausgemeinschaft, Dettlingen/Erms	86
	Arch.: Rolf Kurzweg, Filderstadt	
3.2.3	Fünf betreute Altenwohngemeinschaften im Verbund, Dornbirn, Österreich	90
	Arch.: Schertler, Lauterach; Seitz, Dornbirn; Bereiter, Schwarzach; Nägele-Bau, Sulz-Röthis; Fritz, Dornbirn; Fussenegger-Rümmele, Dornbirn	
3.3	Geplante Altenwohnungen in der Durchmischung mit anderen Wohnformen	94
3.3.1	Mehrgenerationenwohnen im Modellprojekt „Integriertes Wohnen 2“, München	95
	Arch.: Storek + Partner, München	
3.3.2	Integriertes Wohnen im „Schammatdorf“, Trier	98
	Arch.: Planungsabteilung der Wohnungsbau und Treuhand AG, Trier, Klaus Frey, Trier	
3.3.3	Familienwohnhäuser mit separatem „Alteneteil“ in der Siedlung „Laher Wiesen“, Hannover	103
	Arch.: Boockhoff + Rentrop, Hannover	
3.3.4	Autonomes Altenwohnen im Generationenverbund: „Teilbare“ Reihen- häuser in Merzhausen/Freiburg	106
	Arch.: Rolf Disch, Freiburg	
3.4	Betreutes Wohnen: Geplante Altenwohnungen in Altenwohnhäusern und Altenwohnanlagen	110
3.4.1	Altenwohnhäuser, Stuttgart	111
	Arch.: ARP, Stuttgart	
3.4.2	Altenwohnungen, Ismaning	115
	Arch.: Mann + Partner, München und Laupheim	
3.4.3	Altenwohnhaus, Berlin	118
	Arch.: Steidle + Partner, München	
3.4.4	Altenwohnanlage, Freiburg	122
	Arch.: Rolf Disch, Freiburg	
3.4.5	Altenwohnanlage mit Sozialstation, Ehningen	126
	Arch.: Meister + Wittich, Stuttgart	
3.4.6	Altenwohnanlage mit Altenpflagestation, Augsburg	130
	Arch.: Hans Schrammel, Augsburg	
3.4.7	Altenwohnungen in Aalborg, Dänemark	134
	Arch.: Friis + Moltke, Aalborg	
3.4.8	Altenwohnungen in Hannover	138
	Arch.: Argyrakis, Hannover; Planungsabteilung der GBH, Hannover	
3.5	Alten- und Pflegeheime	141
3.5.1	Alten- und Pflegeheim, Reutlingen	142
	Arch.: Horst Haag, Stuttgart	
3.5.2	Erweiterung eines Altenpflegeheimes, Pforzheim	146
	Arch.: Behnisch + Partner, Stuttgart	
3.5.3	Alten- und Pflegeheim, Haltern	150

3.5.4	Altenpflegeheim in Rastatt	153
	Arch.: Architektengruppe Gaiser + Feigenbutz, Karlsruhe	
3.5.5	Altersheim in Ittingen, Schweiz	158
	Arch.: AAP Aeppli-Liechti-Andereg-Ammon, Bern	
3.5.6	Altenpflegeheim, Dortmund	162
	Arch.: Gerber + Partner, Dortmund	
3.5.7	Altenpflegeheim, Herbrechtingen	166
	Arch.: Tobias Wulf, Stuttgart	
3.5.8	Altenpflegeheim, Mannheim	170
	Arch.: Eich + Kuklinski, Mannheim	
3.6	Zusammenfassende Einrichtungen	173
3.6.1	Altenwohn- und Pflegeheim und Altenwohnungen, Lemgo	174
	Arch.: Auer + Weber, Stuttgart	
3.6.2	Altenwohnungen und Altenpflegeheim in Schwieberdingen im Verbund des „Kleeblatt“-Konzeptes dezentraler Altenpflegeheime im Landkreis Ludwigsburg	180
	Planung: S. + T. Nussbaum, Backnang	
	Ausschreibung u. Bauleitung: Rutschmann + Partner, Stuttgart	
3.6.3	Altenwohnungen und Altenwohn- und Pflegeheim, Hall/Tirol, Österreich	184
	Arch.: Hanno Schlögl mit Andreas Egger, Innsbruck	
3.6.4	Altenwohnungen und Altenpflegeheim, Senden	188
	Arch.: Broghammer-Jana-Wohlleber, Zimmern ob Rottweil	

4	Zusammenfassung und Schlußfolgerungen	194
----------	--	------------

5	Anhang	197
----------	-------------------------	------------

5.1	Literaturverzeichnis	197
5.2	Richtlinien, Vorschriften und Planungsgrundlagen	198
5.3	Weitere Informationsadressen und Informationsquellen	198
5.4	Bezugsquellen und Herstellernachweise für Produkte und Aus- stattungsgegenstände zur Erleichterung des Wohnens im Alter oder der Pflege alter Menschen	199
5.5	Fotonachweis	199