

Inhalt

07	Einleitung
08	1. Hochhausentwicklung in den Städten
10	2. Hochhäuser – Chancen und Risiken für die Stadtentwicklung
12	3. Heutiger Hochhausbestand und geplante Hochhausstandorte
14	4. Ziele des Rahmenplanes „Hochhausentwicklung“
15	5. Eignung von Stadtbereichen für eine Zulassung von Hochhäusern
16	5.1 Gebiete, in denen keine Hochhausentwicklung zugelassen werden sollte
17	5.1.1 Bereich Historischer Stadtkern und Rhein (Zone 1)
18	5.1.2 Bereich Königsallee, Schwanenspiegel, Hofgarten (Zone 1)
18	5.1.3 Historische Ortskerne (Zone 1)
19	5.2 Für eine Hochhausentwicklung geeignete Gebiete mit und ohne Bauhöhenbeschränkungen
19	5.2.1 Bereich City (Zone 2)
19	5.2.2 Bereiche übrige Innenstadt
20	5.3 Für eine Hochhausentwicklung besonders geeignete Bereiche
20	5.3.1 ÖPNV-Schwerpunkte (Zone 3)
20	5.3.2 Bürobauschwerpunkte (Zone 4)
21	6. Bauhöhenbeschränkung durch den Rhein-Ruhr-Flughafen und den Flughafen Mülheim
22	7. Standortverträglichkeitsprüfung für Hochhausprojekte
23	7.1 Prüfkatalog
25	Fazit
26	APS Beschluss
27	Veröffentlichungen