

## INHALTSVERZEICHNIS

<b>Grundprinzipien des Sachenrechts</b> .....	1
1. Trennungs- und Abstraktionsprinzip .....	1
2. Absolutheit .....	2
3. Numerus clausus und Typenzwang .....	2
4. Publizitätsprinzip (Offenkundigkeitsprinzip) .....	2
5. Bestimmtheitsgrundsatz (Spezialitätsgrundsatz) .....	2
<b>Allgemeine Lehren des Sachenrechts</b> .....	3
Überblick .....	3
<b>1. Teil: Der Besitz</b> .....	4
Überblick .....	4
<b>1. Abschnitt: Der Erwerb und Verlust des Besitzes</b> .....	4
1. Erwerb und Verlust des unmittelbaren Besitzes .....	4
1.1 Erwerb gemäß § 854 Abs. 1 .....	5
1.2 Erwerb gemäß § 854 Abs. 2 .....	6
1.3 Erwerb gemäß § 855 Abs. 1 .....	6
1.4 Verlust gemäß § 856 .....	8
2. Erwerb und Verlust des mittelbaren Besitzes, § 868 .....	8
2.1 Die Voraussetzungen des Erwerbs gemäß § 868 .....	8
2.2 Der Verlust des mittelbaren Besitzes .....	9
3. Der Besitzerwerb im Wege der Gesamtrechtsnachfolge gemäß § 857 .....	10
<b>2. Abschnitt: Die Arten des Besitzes</b> .....	10
1. Unterscheidung nach der Nähe zur Sache .....	10
2. Unterscheidung nach der Willensrichtung des Besitzers .....	10
3. Unterscheidung nach dem Umfang der Berechtigung .....	11
4. Unterscheidung nach der Art der Besitzerlangung .....	12
5. Unterscheidung nach Berechtigung zum Besitz.....	12
<b>3. Abschnitt: Der Schutz des Besitzes</b> .....	12
1. Die Selbsthilferechte des Besitzers gemäß § 859 Abs. 1–4 .....	13
1.1 Die Besitzwehr gemäß § 859 Abs. 1 .....	13
1.2 Die Besitzkehr gemäß § 859 Abs. 2 und Abs. 3 .....	14
1.2.1 Nacheile. ....	14
1.2.2 Wieder-Inbesitznahme von Grundstücken .....	15

1.3 Die „Gewaltrechte“ des Besitzdieners und des mittelbaren Besitzers ...	16
1.3.1 Besitzdiener .....	16
1.3.2 Mittelbarer Besitzer.....	16
2. Die possessorigen Besitzschutzansprüche	
gemäß §§ 861, 862, 867 .....	17
2.1 Die Ansprüche im Falle des Entzugs und der Störung,	
§§ 861, 862 .....	17
2.2 Anspruchsberechtigter .....	17
2.3 Anspruchsgegner .....	17
2.3.1 Ausschluss des Anspruchs .....	17
2.3.2 Erlöschen des Anspruchs .....	18
2.4 Der Abholungsanspruch nach § 867 .....	19
3. Die petitorischen Ansprüche des früheren Besitzers	
beweglicher Sachen gemäß § 1007 Abs. 1 und Abs. 2 .....	20
3.1 Der Herausgabeanspruch gemäß § 1007 Abs. 1 und Abs. 3 .....	20
3.1.1 Die Voraussetzungen des Anspruchs gemäß § 1007 Abs. 1 .....	21
3.1.2 Ausschlussgründe aus § 1007 Abs. 3 .....	21
3.2 Der Herausgabeanspruch gemäß § 1007 Abs. 2 und Abs. 3 .....	22
3.3 Sonstige Ansprüche gemäß § 1007 Abs. 3 S. 2 i.V.m. §§ 986–1003 .....	22
4. Der Schutz des Besitzes nach allgemeinen Vorschriften .....	23
4.1 Der Besitz als sonstiges Recht i.S.d. § 823 Abs. 1 .....	23
4.2 § 858 ist Schutzgesetz i.S.d. § 823 Abs. 2 .....	23
3.5 Der Besitz ist „etwas“ i.S.d. § 812 .....	24
3.6 Der Besitz ist in der Einzel- und Gesamtvollstreckung geschützt .....	24
<b>4. Abschnitt: Die Bedeutung des Besitzes</b> .....	24
1. Die Bedeutung des Besitzes im Sachenrecht .....	24
1.1 Die Eigentumsvermutung gemäß § 1006 .....	24
1.2 Die Übertragungs- und Rechtsscheinswirkung beim Erwerb	
von Sachenrechten .....	24
1.3 Die Ersitzungswirkung des Besitzes .....	25
1.4 Die Sicherungswirkung des Besitzes .....	25
2. Die Bedeutung des Besitzes im Schuldrecht .....	25
▶ Zusammenfassung zum Besitz.....	26
<b>2. Teil: Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis und der</b>	
<b>Eigentumsherausgabeanspruch</b> .....	27
Überblick .....	27
1. Die Haftung des Nichtbesitzers .....	27
2. Die Haftung des rechtmäßigen Besitzers .....	27
3. Die Haftung des unrechtmäßigen Besitzers und seine möglichen	
Verwendungersatzansprüche (§§ 985–1003) .....	28

<b>1. Abschnitt: Der Herausgabeanspruch gemäß § 985</b> .....	29
1. Wer ist Anspruchsberechtigter und wer ist Anspruchsverpflichteter bei § 985? .....	29
1.1 Der Anspruchsberechtigte .....	29
1.2 Eigentumsvermutungsregeln .....	30
1.2.1 Zugunsten des gegenwärtigen unmittelbaren Besitzers, § 1006 Abs. 1 .....	31
1.2.2 Zugunsten des früheren unmittelbaren Besitzers, § 1006 Abs. 2 .....	32
1.2.3 Zugunsten des mittelbaren Besitzers, § 1006 Abs. 3 .....	33
1.2.4 Die Widerlegung der Eigentumsvermutung .....	34
1.3 Anspruch des Sicherungseigentümers .....	34
1.4 Anspruch bei gemeinschaftlichem Eigentum.....	34
1.5 Entsprechende Anwendung des Herausgabeanspruchs .....	35
1.6 Der Anspruchsverpflichtete und die Rechtsfolge des § 985 .....	35
1.6.1 Der Herausgabeanspruch gegen den unmittelbaren Besitzer .....	35
1.6.2 Der Herausgabeanspruch gegen den mittelbaren Besitzer .....	35
1.6.3 Der Herausgabeanspruch gegen den Mitbesitzer .....	36
1.7 Der Herausgabeanspruch auf Zahlung eines Geldbetrags .....	36
2. Das Recht zum Besitz gemäß § 986 .....	36
2.1 Das eigene Besitzrecht des Besitzers gemäß § 986 Abs. 1 S. 1, 1. Alt. ....	37
2.1.1 Der Inhaber eines dinglichen Rechts .....	37
2.1.2 Aufgrund eines schuldrechtlichen Vertrags .....	37
2.1.3 Wenn der Besitz von einem nichtberechtigten Dritten mit Genehmigung des Eigentümers erlangt wurde .....	38
2.1.4 Aufgrund gesetzlicher Vorschriften .....	39
2.1.5 Aus familien- und erbrechtlichen Beziehungen .....	39
2.1.6 Aus Geschäftsführung ohne Auftrag .....	39
2.1.7 Kraft öffentlichen Rechts .....	39
2.1.8 Sonderfall § 241a .....	39
2.1.9 Zurückbehaltungsrecht .....	40
2.2 Das abgeleitete Besitzrecht gemäß § 986 Abs. 1 S. 1, 2. Alt. ....	41
2.3 Die Sonderregelung bei Veräußerung durch Abtretung des Herausgabeanspruchs, § 986 Abs. 2 .....	42
2.4 Ist das Recht zum Besitz gemäß § 986 Einwendung oder Einrede? ....	42
Fall 1: Überraschende Verurteilung .....	43
3. Sind allgemeine Vorschriften auf den Anspruch aus § 985 anwendbar? .....	45
3.1 Allgemeine Vorschriften .....	45
3.1.1 Der Erfüllungsort beim Herausgabeanspruch gemäß § 985 .....	45
3.1.2 Die Anwendung der Unmöglichkeit-, Verzugs- und Surrogationsregeln .....	45

3.1.3 Die Anwendung des Annahmeverzugs .....	46
3.1.4 Der Anspruch aus § 985 ist nicht selbstständig abtretbar .....	46
3.1.5 Die Anwendung der §§ 276, 278 .....	47
3.1.6 Die Anwendung des § 281 .....	47
3.2 Verjährung des Herausgabeanspruchs .....	48
4. Das Verhältnis des Herausgabeanspruchs gemäß § 985 zu anderen Herausgabeansprüchen .....	48
4.1 Zu § 861 und § 1007 .....	49
4.2 Zu §§ 812 ff. und §§ 823 ff., 249 .....	49
4.3 Zu vertraglichen Rückabwicklungsansprüchen .....	49
▶ Zusammenfassung zu §§ 985–986 .....	51
<b>2. Abschnitt: Die Schadensersatzpflicht des unrechtmäßigen Besitzers, §§ 989–992 .....</b>	<b>52</b>
Das Eigentum .....	52
1. Überblick .....	52
1.1 Schadensersatz nur für bestimmte Eigentumsverletzungen .....	52
1.2 Sinn und Zweck der Regelung des Eigentümer-Besitzer- Verhältnisses (E-B-V) .....	53
2. Die Schadensersatzpflicht des unrechtmäßigen bösgläubigen Eigen- und Fremdbesitzers .....	53
2.1 Die Haftung des unrechtmäßigen bösgläubigen Besitzers gemäß §§ 989, 990 .....	54
Fall 2: Gestohlene Geräte .....	55
2.1.1 Die Grenzfälle der Unrechtmäßigkeit des Besitzes .....	57
2.1.2 Die Zurechnung der Bösgläubigkeit .....	62
Fall 3: Der großzügige Platzmeister .....	62
2.1.3 Die Anwendbarkeit der §§ 989, 990 im Grundstücksrecht .....	66
2.1.4 Die Anwendung der §§ 989, 990 im Scheckrecht .....	67
2.2 Die Haftung des bösgläubigen Besitzers wegen Verzugs .....	67
Fall 4: Gestohlenen Fotokopiergerät .....	68
▶ Zusammenfassung: Schadensersatzansprüche gegen den bös- gläubigen Besitzer, dem die Sache ausgehändigt worden ist, §§ 989, 990 Abs. 1; § 990 Abs. 2 .....	70
3. Die Haftung des unrechtmäßigen gutgläubigen Besitzers .....	71
3.1 Die Haftung des unrechtmäßigen gutgläubigen Eigenbesitzers .....	71
3.2 Die Haftung des unrechtmäßigen gutgläubigen Fremdbesitzers .....	71
3.2.1 Die Haftung des gutgläubigen Fremdbesitzers, der unmittelbar für den Eigentümer besitzt (Fremdbesitzer im 2-Personen-Verhältnis) .....	72
Fall 5: Bedienungsfehler an der Hobelmaschine .....	72

3.2.2 Die Haftung des gutgläubigen Fremdbesitzers, der für einen Dritten besitzt, §§ 991 Abs. 2, 823 (Fremdbesitzer im 3-Personen-Verhältnis) .....	74
Fall 6: Weitervermietung .....	74
4. Die Haftung des Deliktsbesitzers .....	78
4.1 Die Haftung des Besitzers, der sich den Besitz durch eine Straftat verschafft hat .....	79
4.2 Die Haftung des Besitzers, der sich den Besitz durch verbotene Eigenmacht verschafft hat .....	79
▶ Zusammenfassung: Haftung des gutgläubigen Besitzers und des Deliktsbesitzers .....	82
<b>3. Abschnitt: Haftung des unrechtmäßigen Besitzers     auf Herausgabe von Nutzungen, §§ 987 ff. ....</b>	<b>83</b>
1. Der Nutzungsbegriff in den §§ 987 ff. ....	83
1.1 Sachfrüchte .....	84
1.2 Gebrauchsvorteile .....	84
1.3 Der Gewinn beim Unternehmen als „Nutzung“? .....	84
1.4 Keine Nutzung bei Verbrauch .....	85
2. Der Nutzungersatzanspruch gegen den unrechtmäßigen bösgläubigen Besitzer und den Prozessbesitzer .....	85
2.1 Bösgläubiger Eigenbesitzer, bösgläubiger Fremdbesitzer und Prozessbesitzer .....	85
2.2 Haftung des bösgläubigen Fremdbesitzers, der für einen Dritten besitzt .....	86
3. Der Nutzungersatzanspruch gegen den gutgläubigen Besitzer .....	87
3.1 Der Anwendungsbereich des § 988 .....	87
Fall 7: Der geschäftsunfähige Veräußerer .....	88
3.2 Der Umfang des Nutzungersatzanspruchs gemäß §§ 818 Abs. 1–3 .....	91
3.3 Der Nutzungsanspruch auf Herausgabe der Übermaßfrüchte gemäß § 993 .....	92
4. Der Nutzungsanspruch gegen den Deliktsbesitzer, §§ 992, 823 .....	93
▶ Zusammenfassung: Nutzungsansprüche gegen den unrechtmäßigen Besitzer .....	95
<b>4. Abschnitt: Die Verwendungsersatzansprüche des     unrechtmäßigen Besitzers, §§ 994 ff. ....</b>	<b>96</b>
1. Die gemäß §§ 994 ff. zu ersetzenden Verwendungen .....	96
1.1 Der Verwendungsbegriff .....	96
Fall 8: Bebauter Garten .....	96
1.2 Der Eigentumsverlust ist nicht entscheidend .....	100
1.3 Die Arbeitskraft sowie die weiteren Durchführungskosten als Verwendung .....	100

2. Der Umfang der zu ersetzenden Verwendungen .....	101
2.1 Die dem gutgläubigen Eigenbesitzer zu ersetzenden Verwendungen .....	101
2.1.1 Ersatzfähig sind die notwendigen Verwendungen (§ 994 Abs. 1) .....	101
2.1.2 Ersatzfähig sind auch die nützlichen Verwendungen (§ 996) ....	101
2.1.3 Nicht ersatzfähig sind die Luxusverwendungen .....	102
Fall 9: Verwendungen auf den Lkw .....	102
2.2 Der Verwendungsersatzanspruch des gutgläubigen Fremdbesitzers ...	105
2.2.1 Die Begrenzung des Verwendungsersatzanspruchs des gutgläubigen Fremdbesitzers .....	105
2.2.2 Der Verwendungsersatzanspruch des gutgläubigen Werkunternehmers .....	106
Fall 10: Wagenreparatur für Dritte .....	107
2.3 Die Beschränkung des Verwendungsersatzanspruchs durch Abzug der gewöhnlichen Erhaltungskosten .....	110
2.4 Der Verwendungsersatzanspruch des bösgläubigen Besitzers .....	111
3. Die Rechte des unrechtmäßigen Besitzers	
wegen der Verwendungen .....	112
3.1 Das Zurückbehaltungsrecht gemäß § 1000 .....	112
3.2 Das Wegnahmerecht des unrechtmäßigen Besitzers gemäß § 997 .....	112
3.3 Die selbstständige Geltendmachung des Verwendungsersatz- anspruchs .....	112
3.4 Der Verwendungsersatzanspruch des Rechtsnachfolgers, § 999 Abs. 1 .....	114
Fall 11: Das restaurierte Gemälde .....	115
3.5 Verwendungsersatzansprüche gegen den Rechtsfolger, § 991 Abs. 2 .....	115
<b>5. Abschnitt: Die entsprechende Anwendung der §§ 987 ff.</b> .....	116
1. Die Anwendbarkeit der §§ 987 ff. aufgrund gesetzlicher Verweisung .....	116
2. Die Anwendbarkeit im Grundstücksrecht zwischen Eigentümer und besitzendem Bucheigentümer .....	116
Fall 12: Grundstücksverschlechterung .....	116
3. Die Anwendbarkeit der §§ 987 ff. zwischen Vormerkungs- berechtigtem und besitzendem Zweiterwerber .....	118
4. Die Anwendbarkeit der §§ 987 ff. zwischen Vorkaufsberechtigtem und dem besitzenden Käufer .....	119
5. Die entsprechende Anwendung der §§ 987 ff. auf den recht- mäßigen Besitzer .....	120
<b>6. Abschnitt: Die einheitliche Abwicklung unwirksamer Verträge</b> .....	121

<b>3. Teil: Die Abwehr von Eigentumsbeeinträchtigungen gemäß § 1004</b> .....	123
Überblick .....	123
1. Der Ausschluss des § 1004 durch § 985 und § 894 .....	123
2. Die entsprechende Anwendung des § 1004 – erweiternde Anwendung – .....	124
<b>1. Abschnitt: Die Eigentumsbeeinträchtigung i.S.d. § 1004</b> .....	125
1. Die Eigentumsbeeinträchtigung durch Einwirkung auf die Sache .....	125
1.1 Die Einwirkung auf den Sachkörper .....	125
1.2 Das Zuführen wägbarer Stoffe .....	126
1.3 Das Zuführen unwägbarer Stoffe .....	126
1.4 Gefährdende Maßnahmen oder Vorrichtungen auf dem „Nachbargrundstück“ .....	127
2. Die Eigentumsbeeinträchtigung durch Eingriff in die Rechtsposition .....	128
2.1 Die Eigentumsbeeinträchtigung durch Behinderung des Besitzes .....	128
2.2 Die Eigentumsbeeinträchtigung durch Angriffe auf die Rechtsposition .....	128
2.3 Die Eigentumsbeeinträchtigung durch Eingriffe in weitere Eigentumsrechte .....	129
Fall 13: Der Fotograf .....	129
3. Die nicht grenzüberschreitende Immission .....	132
3.1 Sog. sittliche Immissionen .....	133
Fall 14: Bordellbetrieb .....	133
3.2 Sog. ästhetische Immissionen .....	134
4. Die Eigentumsbeeinträchtigung durch die negativen Einwirkungen .....	134
<b>2. Abschnitt: Die Duldungspflicht des beeinträchtigten Eigentümers</b> .....	136
1. Die privatrechtliche Duldungspflicht .....	136
1.1 Die Duldungspflicht kraft Rechtsgeschäfts .....	136
1.2 Die Duldungspflicht kraft zivilrechtlicher Vorschriften .....	136
1.2.1 Die Duldungspflicht gemäß § 906 Abs. 1, Abs. 2 S. 1 .....	136
1.2.2 Die Duldungspflicht gemäß §§ 904 S. 1, 912 Abs. 1 und 917 Abs. 1 .....	139
1.2.3 Die Duldungspflicht gemäß § 242 aufgrund eines nachbarschaftlichen Gemeinschaftsverhältnisses .....	140
2. Die Duldungspflicht kraft öffentlichen Rechts .....	140
2.1 Die Duldungspflicht kraft öffentlich-rechtlicher Vorschriften .....	141
2.1.1 Die Duldungspflicht nach § 14 BImSchG .....	141
2.1.2 Im Rahmen von Planfeststellungsverfahren .....	141
2.1.3 Unter verfassungsrechtlichen Gesichtspunkten .....	141
2.1.4 Aus kommunalen Satzungen .....	141

2.2 Die Duldungspflicht aufgrund eines VA .....	142
2.3 Die Duldungspflicht aus überwiegendem öffentlichem Interesse .....	142
<b>3. Abschnitt: Der Störer</b> .....	143
1. Der Handlungsstörer .....	143
2. Der Zustandsstörer .....	145
2.1 Die Beeinträchtigung durch sog. natürliche Immissionen .....	145
2.2 Die Beeinträchtigung durch technisches Versagen .....	148
2.3 Keine Zustandshaftung, wenn das störende Grundstück veräußert wird .....	148
3. Das Fortbestehen der Störerhaftung im Falle der Aufgabe eines Betriebs bzw. der Dereliktion .....	149
<b>4. Abschnitt: Rechtsfolge – Der Beseitigungs- und     Unterlassungsanspruch</b> .....	149
1. Der Beseitigungsanspruch bezüglich gegenwärtiger Beeinträchtigungen .....	149
1.1 Die erforderlichen Maßnahmen .....	150
Fall 15: Die verwurzelte Abwasserleitung .....	150
1.2 Auf den – sachenrechtlichen – Beseitigungsanspruch sind die Regeln des Schuldrechts anwendbar .....	152
1.3 Prozessuales .....	153
2. Der Unterlassungsanspruch, § 1004 Abs. 1 S. 2 .....	154
▶ Zusammenfassung: Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch gemäß § 1004 .....	155
<b>5. Abschnitt: Der finanzielle Ausgleich bei Eigentumsstörungen</b> .....	156
1. Der Entschädigungsanspruch gemäß § 906 Abs. 2 S. 2; § 906 Abs. 2 S. 2 analog und § 242 .....	156
1.1 Der gesetzlich geregelte Entschädigungsanspruch gemäß § 906 Abs. 2 S. 2 .....	156
1.2 Die analoge Anwendung des § 906 Abs. 2 S. 2 .....	157
1.3 Der nachbarrechtliche Entschädigungsanspruch gemäß § 242 .....	162
Fall 16: Unvorhergesehener Kaltluftstau .....	163
2. Die Ausgleichsansprüche gegen den Störer nach allgemeinen Regeln .....	164
▶ Zusammenfassung zu den „Ausgleichsansprüchen“ .....	167
<b>4. Teil: Die Mitberechtigung</b> .....	168
1. Die Gesamthandsberechtigung .....	168
2. Das Miteigentum, §§ 1008 ff. ....	169
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	171