

Inhalt

Vorwort zur 3. Auflage.....	V
Vorwort zur 1. Auflage.....	VI
Abkürzungen	XV
I. Grundstrukturen des Nachbarrechts.....	1
1. <i>Einleitung</i>	1
2. <i>Privatrechtlicher Nachbarschutz</i>	2
3. <i>Abgrenzung zum öffentlich-rechtlichen Nachbarschutz</i>	5
4. <i>Die Parteien des Nachbarstreites</i>	6
a) antragstellende Partei.....	7
b) antragsgegnerische Partei.....	8
5. <i>Ziele der Nachbarschutz- und Ausgleichsansprüche</i>	8
a) Beseitigungsanspruch/ vorbeugender Beseitigungsanspruch	8
b) Unterlassungsanspruch / vorbeugender Unterlassungsanspruch	9
c) Schadensersatzanspruch / Verkehrssicherungspflichten.....	11
d) Aufopferungsanspruch	15
6. <i>Generelle Voraussetzungen der Ansprüche</i>	17
a) Naturereignisse/Kriegseinwirkungen.....	17
b) Handlungs- und Zustandsstörer	18
7. <i>Unterschiedliche Arten der Beeinträchtigung</i>	21
a) Gase, Dämpfe, Gerüche, Rauch, Ruß, Wärme, Geräusch, Erschütterungen	21
b) Ähnliche Einwirkungen.....	23
c) Ideelle und negative Einwirkungen	24
d) Grobimmissionen.....	26
II. Typische nachbarrechtliche Fallkonstellationen.....	28
1. <i>Bäume, Sträucher und Pflanzen</i>	28
a) Grenzabstände.....	28
b) Beseitigungsanspruch bzw. Zurückschnitt	31
c) Überwuchs und Überhang.....	35
aa) Anspruchsvoraussetzungen	35
bb) Anspruchsinhalt.....	37

cc)	Schadensersatzansprüche.....	38
d)	Laub-, Nadel- und Blütenfall, Unkraut.....	39
e)	Grenzbaum und Grenzstrauch.....	42
f)	Hinüberfallende Früchte.....	44
g)	Verkehrssicherungspflichten	45
2.	<i>Die Einfriedigung</i>	47
a)	Einfriedigungsgrundsätze	48
aa)	gemeinsame Einfriedigungspflicht.....	49
bb)	alleinige Einfriedigungspflicht und Mitwirkungsberechtigung	49
cc)	Einfriedigungspflicht des Störers.....	50
dd)	Einfriedigung ohne Verlangen	52
ee)	Nachbargrundstück außerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles.....	53
ff)	Einfriedigung an öffentlichen Flächen	53
b)	Art und Beschaffenheit der Einfriedigung	53
c)	Anspruch auf Beseitigung von Einfriedigungen	55
d)	Kostentragungs- und Unterhaltungspflichten	58
3.	<i>Hammerschlags- und Leiterrecht</i>	59
a)	Kein Selbsthilferecht	59
b)	Anspruchsvoraussetzungen	60
c)	Anspruchsinhalt.....	62
d)	Schadensersatzansprüche bei Verweigerung des Hammerschlags- und Leiterrechts	63
e)	Nachbargrundstück im öffentlichen Gebrauch	64
4.	<i>Lärm, Gase, Gerüche und sonstige Beeinträchtigungen</i>	64
a)	Lärmimmissionen.....	65
-	Autotüren und -radio, Hupen.....	68
-	Fernsehen	68
-	Garagenanlage.....	68
-	Gartenfest.....	68
-	Gemeindefest	69
-	Haushaltsgeräte.....	69
-	Heimwerken	69
-	Kinderlärm	70
-	Musizieren.....	71
-	Radio- und Fernsehgeräte etc.....	72
-	Rasenmähen/sonstige Gartenarbeiten mit Maschinen	73
-	(Rock-)Konzert	74
-	Tierlärm.....	74
-	Volksfest.....	76

b)	Gase, Dämpfe, Gerüche und Rauch	77
	– Automotorabgase	78
	– (Bio-) Mülltonnengeruch	79
	– Dünger (Pferdemist)	79
	– Grillgeruch und -rauch	79
	– Kamingeruch und -rauch	80
	– Kompostgeruch	81
	– Ölheizungsanlage	81
	– Rauchen	82
	– Tiergeruch	82
	– Wäschetrocknerabluft	82
c)	Sonstige Beeinträchtigungen	83
	– Bälle	83
	– Baukran	85
	– Blendwirkung durch Anstrich	85
	– Blendwirkung durch halbrundes Glasdach	86
	– Elektrosmog	86
	– Fahnen, die im Wind flattern	88
	– Gartenzwerge	89
	– Lichtreklame	89
	– Lichtstrahler	90
	– Staubflusen durch Ausschütteln	90
	– Videoüberwachung	90
	– Wäsche auf der Leine	92
5.	<i>Tiere</i>	92
a)	Betreten des Grundstücks	93
b)	Überfliegen des Grundstücks	94
c)	Geruchsbelästigung	95
d)	Lärmbelästigung	96
e)	Beschädigungen	96
f)	Speziell: Bienen	98
III.	Verfahrensrechtliche Fragen	101
1.	<i>Einleitung</i>	101
a)	Die obligatorische Streitschlichtung	101
b)	Die fakultative Streitschlichtung	102
c)	Umfang der notwendigen Differenzierung	103
2.	<i>Exkurs: Die Fälle der obligatorischen Streitschlichtung</i>	103
a)	Sachlicher Anwendungsbereich	104
aa)	Klage	104

bb) vor Amtsgerichten und vor Landgerichten.....	105
cc) vermögensrechtliche Streitigkeiten.....	105
dd) nachbarrechtliche Streitigkeiten.....	107
ee) Streitigkeiten über Ansprüche wegen Verletzung der persönlichen Ehre	109
b) Befreiung von der obligatorischen Streitschlichtung in bestimmten verfahrensrechtlichen Situationen.....	110
c) Örtlicher Anwendungsbereich.....	112
d) Zeitlicher Aspekt.....	113
3. <i>Die Erfolgsgigkeitsbescheinigung</i>	115
a) Voraussetzungen für die Erteilung der Erfolgsgigkeitsbescheinigung	115
aa) beide Parteien sind erschienen	116
bb) antragsgegnerische Partei ist nicht erschienen	116
cc) antragstellende Partei ist nicht erschienen	117
dd) Schlichtungsverfahren dauert länger als 3 Monate	118
b) Inhalt der Erfolgsgigkeitsbescheinigung	119
Muster 1 (antragsgegnerische Partei ist nicht erschienen).....	120
Muster 2 (gemischte Streitigkeit mit Teilvergleich).....	124
4. <i>Der Vergleich vor dem Schiedsamt in nachbarrechtlichen Streitigkeiten</i>	128
a) Sachliche Zuständigkeit.....	128
b) Vereinbarung oder Vergleich.....	129
c) Form	129
d) Inhalt	130
Muster 1 (Beseitigungsanspruch und Schadensersatz)	130
Muster 2 (Unterlassungsanspruch)	131
5. <i>Die Zwangsvollstreckung aus dem Vergleich</i>	132
a) Tätigkeit des Schiedsamtes.....	132
b) Verfahren bei den Amtsgerichten	132
IV. Gesetzestext	135
1. <i>Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) – Auszug</i>	135
§§ 93 bis 99.....	135
§§ 100, 226, 242, 264, 273.....	137
§§ 812, 823, 826.....	138
§§ 833, 834, 836.....	139
§§ 837, 838, 854, 858, 861	140
§§ 862, 869, 903 bis 924	141
§§ 961 bis 964.....	147

§§ 1004, 1011	148
§§ 1027, 1065, 1090, 1227, 2039.....	148
2. <i>Gesetz über Ordnungswidrigkeiten (OWiG) – Auszug</i>	150
§ 117	150
3. <i>Zivilprozessordnung (ZPO) – Auszug</i>	150
§§ 887, 888, 890, 891, 892.....	150
4. <i>Gesetz betreffend die Einführung der Zivilprozessordnung (EGZPO) – Auszug</i>	152
§ 15a.....	152
5. <i>Verordnung über das Erbbaurecht (ErbbauVO) – Auszug</i>	154
§ 11	154
6. <i>Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz) (WEG) – Auszug</i>	155
§§ 13, 14	155
7. <i>32. Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung – 32. BImSchV) – Auszug</i>	156
§§ 7, 8, 9 und Anhang	156
8. <i>Erste Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über kleine und mittlere Feuerungsanlagen – 1. BImSchV) – Auszug</i>	163
§§ 3, 4, 22	163
9. <i>Gesetz über die Anerkennung von Gütestellen im Sinne des § 794 Abs. 1 Nr. 1 der Zivilprozessordnung und die obligatorische außergerichtliche Streitschlichtung in Nordrhein-Westfalen (Gütestellen- und Schlichtungsgesetz)</i>	165
§§ 10, 11, 13	165
10. <i>Gesetz zum Schutz vor Luftverunreinigungen, Geräuschen und ähnlichen Umwelteinwirkungen</i>	167
§ 9	167
11. <i>Nachbarrechtsgesetz</i>	168
Erster Abschnitt (Grenzabstände für Gebäude).....	168
§ 1 Gebäude	168
§ 2 Ausnahmen	168
§ 3 Ausschluß des Anspruchs.....	169

Zweiter Abschnitt (Fenster- und Lichtrecht).....	170
§ 4 Umfang und Inhalt	170
§ 5 Ausnahmen	170
§ 6 Ausschluß des Beseitigungsanspruchs	171
Dritter Abschnitt (Nachbarwand)	171
§ 7 Begriff	171
§ 8 Voraussetzungen der Errichtung	171
§ 9 Beschaffenheit	172
§ 10 Standort	172
§ 11 Besondere Bauart.....	172
§ 12 Anbau	173
§ 13 Nichtbenutzung der Nachbarwand	173
§ 14 Beseitigung der Nachbarwand	174
§ 15 Erhöhen der Nachbarwand	175
§ 16 Anzeige.....	175
§ 17 Schadensersatz	175
§ 18 Verstärken der Nachbarwand.....	176
Vierter Abschnitt (Grenz wand)	176
§ 19 Begriff.....	176
§ 20 Anbau	176
§ 21 Besondere Gründung der Grenz wand	177
§ 22 Errichten einer zweiten Grenz wand	177
§ 23 Einseitige Grenz wand	178
Fünfter Abschnitt (Hammerschlags- und Leiterrecht)	178
§ 24 Inhalt und Umfang	178
§ 25 Nutzungsentschädigung	179
Sechster Abschnitt (Höherführen von Schornsteinen, Lüftungsleitungen und Antennenanlagen)	179
§ 26 Inhalt und Umfang	179
Siebter Abschnitt (Dachtraufe).....	180
§ 27 Niederschlagwasser	180
§ 28 Anbringen von Sammel- und Abflußeinrichtungen	180
Achter Abschnitt (Abwässer)	
§ 29 Abwässer	181
Neunter Abschnitt (Bodenerhöhungen, Aufschichtungen und sonstige Anlagen)	181
§ 30 Bodenerhöhungen	181
§ 31 Aufschichtungen und sonstige Anlagen	181

Zehnter Abschnitt (Einfriedigungen)	182
§ 32 Einfriedigungspflicht	182
§ 33 Einfriedigungspflicht des Störers	182
§ 34 Ausnahmen	183
§ 35 Beschaffenheit.....	183
§ 36 Standort der Einfriedigung.....	183
§ 37 Kosten der Errichtung	184
§ 38 Kosten der Unterhaltung.....	185
§ 39 Ausnahmen	185
Elfter Abschnitt (Grenzabstände für Pflanzen).....	185
§ 40 Grenzabstände für Wald.....	185
§ 41 Grenzabstände für bestimmte Bäume, Sträucher und Rebstöcke.....	186
§ 42 Grenzabstände für Hecken	187
§ 43 Verdoppelung der Abstände	188
§ 44 Baumschulen.....	188
§ 45 Ausnahmen	188
§ 46 Berechnung des Abstandes.....	189
§ 47 Ausschluß des Beseitigungsanspruchs.....	189
§ 48 Nachträgliche Grenzänderungen.....	189
Zwölfter Abschnitt (Allgemeine Vorschriften)	189
§ 49 Anwendungsbereich des Gesetzes	189
§ 50 Schutz der Nachbarrechte	190
§ 51	190
§ 52 Stellung des Erbbauberechtigten.....	190
Dreizehnter Abschnitt (Schlussbestimmungen).....	190
§ 53 Übergangsvorschriften	190
§ 54 Außerkrafttreten von Vorschriften.....	191
§ 55	191
Sachregister	193