

# **Inhalt**

<b>Förderbaustein 1, Barrierefreiheit</b>	<b>6</b>
<b>Förderbaustein 2, Altenwohn- und Pflegeheime</b>	<b>8</b>
<b>Förderbaustein 3, hochverdichtete Wohnanlagen</b>	<b>10</b>
<b>Förderbaustein 4, denkmalgerechte Erneuerung</b>	<b>13</b>
<b>1 Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand</b>	<b>15</b>
1.1 Rechtsgrundlagen und Förderzweck	15
1.2 Förderfähige Maßnahmen und Fördervoraussetzungen	16
1.3 Art und Höhe der Förderung	19
1.4 Darlehensbedingungen	20
1.5 Miete	21
1.6 Weitere zu beachtende Vorschriften	21
<b>2 Bauliche Anpassung und Modernisierung von bestehenden Altenwohn- und Pflegeheimen</b>	<b>22</b>
2.1 Rechtsgrundlagen und Förderzweck	22
2.2 Förderfähige Maßnahmen und Fördervoraussetzungen	23
2.3 Art und Höhe der Förderung	27
2.4 Darlehensbedingungen	28
2.5 Entgelt- und Belegungsbindungen; Zweckbindung	29
2.6 Weitere zu beachtende Vorschriften	31
<b>3 Wohnungswirtschaftliche Maßnahmen des Stadtumbaus bei hochverdichteten Sozialwohnungsbeständen der 1960er und 1970er Jahre in Verbindung mit integrierten Bewirtschaftungskonzepten</b>	<b>32</b>
3.1 Rechtsgrundlagen und Förderzweck	32
3.2 Förderfähige Maßnahmen und Fördervoraussetzungen	33
3.3 Art und Höhe der Förderung	35
3.4 Darlehensbedingungen	36
3.5 Miete	37
3.6 Weitere zu beachtende Vorschriften	38

<b>4</b>	<b>Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohnraum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen</b>	<b>38</b>
4.1	Rechtsgrundlagen und Förderzweck	38
4.2	Förderfähige Maßnahmen und Fördervoraussetzungen	39
4.3	Art und Höhe der Förderung	40
4.4	Darlehensbedingungen	40
4.5	Weitere zu beachtende Vorschriften	41
<b>5</b>	<b>Inkrafttreten und Geltungsdauer</b>	<b>41</b>
<b>Anlage</b>		<b>42</b>
	<b>Allgemeine Bestimmungen und Verfahrensregelungen für Fördermaßnahmen nach den Nummern 1 bis 4 der Förderrichtlinien</b>	
1	Allgemeines	42
2	Förderempfängerin bzw. Förderempfänger	43
3	Förderantrag	43
4	Förderzusage, Benachrichtigungs- und Auskunftspflichten der Bewilligungsbehörde	45
5	Durchführung und Fertigstellung der Maßnahmen	48
6	Überwachung der Bindungen	50
7	Dingliche Sicherung, Auszahlung, Darlehensverwaltung	51
8	Vordrucke und Vertragsmuster	54