

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur	XVII

§ 1. Einführung in die Vertragsgestaltung

I. Dezisionsjurisprudenz – Kautelarjurisprudenz	2
II. Zweckverwirklichung und Störfallvorsorge	3
III. Denkschritte der Vertragsgestaltung	5
1. Informationsgewinnung	6
2. Rohentwurf des Vertrags	7
3. Rechtsanwendung	9
4. Anwendung von Gestaltungskriterien	11
a) Gebot des sicheren Weges	11
b) Postulat der Konfliktvermeidung	12
c) Methoden der Konfliktlösung	14
d) Bewältigung von Unsicherheiten	16
5. Auflösung von Zielkonflikten	18
6. Vertragsverhandlungen	20
7. Belehrung und Beratung	21
8. Erstellung der Vertragsurkunde	22

§ 2. Vertragsverhandlungen

I. Verhandlungstypen	25
II. Verhandlungsfallen	27
1. Die Konsistenzfälle („Fuß-in-der-Tür“-Technik)	27
2. Die Konzessionsfälle („Tür-ins-Gesicht“-Technik)	28
3. Verstrickung	29
4. Formulierungsfallen	30
III. Verhandlungsstrategien	30
1. Verhandlungsphasen	30
2. Mögliche Strategien	31
3. Harvard-Verhandlungsmethode	31
a) Trennung von Sach- und Beziehungsebene	32
b) Interessen statt Positionen	33
c) Primat des beiderseitigen Vorteils	34
d) Objektive Entscheidungskriterien	35
e) „Beste Alternative“	35
IV. Mediation	36
V. Strukturieren von Verhandlungen	37

§ 3. Gestaltung Allgemeiner Geschäftsbedingungen

I. Allgemeine Überlegungen	40
1. Anwendungsbereich der §§ 305–310 BGB	40

	Seite
2. Begriff der AGB (§ 305 I BGB)	41
3. Einbeziehungsvoraussetzungen	42
4. Inhaltskontrolle nach §§ 307–309 BGB	45
5. Rechtsfolgen bei Nichteinbeziehung und Unwirksamkeit	47
6. Sonderregeln für Verbraucherverträge	48
II. Beispiel: Gestaltung von AGB-Klauseln	49
1. Eigentumsvorbehaltsklausel	49
a) Gesetzliche Ausgangslage	49
b) Gestaltungsmöglichkeiten	50
c) Übersicht zum Eigentumsvorbehalt	51
d) Informationsgewinnung	52
e) Auswahl einer Gestaltungsmöglichkeit	52
f) Klauselvorschlag	54
2. Gewährleistungsbeschränkung	55
a) Gesetzliche Ausgangslage	55
b) Informationsgewinnung	56
c) Grenzen nach §§ 444, 474 ff. BGB	56
d) Grenzen nach §§ 305 ff. BGB	57
e) Klauselvorschlag	60
3. Gerichtsstandsvereinbarung	60
a) Gesetzliche Zuständigkeitsregeln	60
b) Gestaltungsmöglichkeit: Prorogation	62
c) Klauselvorschlag	62
4. Zusammenfassung der Klauselvorschläge	63

§ 4. Erwerb beweglicher Sachen

I. Allgemeine Überlegungen	65
1. Fragen der Informationsgewinnung	66
2. Probleme der Rechtsanwendung	68
3. Anwendung der Gestaltungskriterien	68
4. Probleme der Belehrung und Beratung	69
II. Beispiel: Kauf eines Investitionsguts	70
1. Informationsgewinnung	70
2. Problemübersicht und Rohentwurf	71
3. Rechtsanwendung	72
a) Folgen verspäteter Lieferung	72
b) Haftung für Sachmängel	74
c) Eigentumsübertragung	75
4. Abweichungen vom dispositiven Recht	75
a) Folgen verspäteter Lieferung	75
b) Haftung für Sachmängel	76
c) Eigentumsübertragung	77
5. Vertragsentwurf	78

§ 5. Sicherung von Forderungen

I. Einführung: Kreditsicherungsmittel	80
1. Personalsicherheiten	81
2. Realsicherheiten	82

	Seite
a) Immobilien	83
b) Mobilien	83
c) Rechte (Forderungen)	85
3. Problem der Übersicherung	85
4. Übersicht: Sicherungsmittel	87
II. Beispiel: Sicherungsübereignung	88
1. Informationsgewinnung	88
2. Auswahl des Kreditsicherungsmittels	88
3. Problemübersicht und Rohentwurf	88
4. Einzelheiten der Sicherungsvereinbarung	89
a) Gefahr der Übersicherung?	90
b) Verfügungsbefugnis des Sicherungsgebers	90
c) Verwertung des Sicherungsguts	91
d) Wartung und Versicherung	91
e) Rückübereignung des Sicherungsguts	91
5. Vertragsentwurf	92

§ 6. Erwerb unbeweglicher Sachen

I. Allgemeine Überlegungen	94
1. Fragen der Informationsgewinnung	94
2. Formbedürftigkeit des Kaufvertrags	96
3. Interessenkonflikte beim Grundstückserwerb	97
a) Interessenkonflikt zwischen den Parteien	97
b) Sicherung der kreditgebenden Banken	98
4. Belehrung und Beratung	100
a) Pflichten des Notars nach § 17 BeurkG	100
b) Allgemeine Betreuungspflicht des Notars	101
5. Verbot der Mitwirkung (§ 3 BeurkG)	102
II. Beispiel: Erwerb eines Villengrundstücks	102
1. Informationsgewinnung	103
a) Kaufgegenstand und Kaufpreis	103
b) Rechtliche Verhältnisse des Grundstücks	103
c) Bedarf an Belastungen	103
d) Zeitpunkt der Übergabe	104
2. Vertragserstellung	104
a) Kaufpreisfälligkeit	104
b) Gefahrtragung, Gewährleistungsausschluß	105
c) Sicherungsinteressen	106
d) Behördliche Genehmigungen, Vorkaufsrecht	107
e) Vollzugsvollmachten	108
f) Kosten und Steuern	108
g) Weitere Klauseln	108
3. Vertragsentwurf	109

§ 7. Vertragsgestaltung im Gesellschaftsrecht

I. Allgemeine Überlegungen	114
1. Fragen der Informationsgewinnung	114
a) Gesellschaft bürgerlichen Rechts	115

	Seite
b) Die offene Handelsgesellschaft (OHG)	115
c) Die Kommanditgesellschaft (KG)	116
d) Die Aktiengesellschaft (AG)	116
e) Die Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)	117
2. Probleme der Rechtsanwendung	117
a) Steuerrechtliche Erwägungen	117
b) Gesetzesrecht	118
c) Formvorschriften	118
3. Anwendung der Gestaltungs-kriterien	119
II. Beispiel: Errichtung einer GmbH	119
1. Informationsgewinnung	120
a) Gesellschaftszweck	120
b) Finanzielle Ausstattung der Gesellschaft und Haftung	120
c) Name und Sitz der Gesellschaft	121
2. Auswahl der Gesellschaftsform	121
3. Problemübersicht und Rohentwurf	123
4. Einzelheiten des Gesellschaftsvertrages	123
a) Firma und Sitz	123
b) Unternehmensgegenstand	124
c) Stammkapital, Stammeinlagen	124
d) Geschäftsführung, Vertretung	125
e) Dauer und Geschäftsjahr	126
f) Übertragung von Geschäftsanteilen; Kündigung	126
g) Bekanntmachungen	127
h) Kosten	128
i) Salvatorische Klausel	128
5. Belehrung und Beratung	128
6. Vertragsentwurf	128

§ 8. Vertragsgestaltung im Arbeitsrecht

I. Allgemeine Überlegungen	130
1. Fragen der Informationsgewinnung	131
a) Tätigkeitsbeschreibung	131
b) Vergütungsabrede	132
c) Weitere Regelungen	132
2. Probleme der Rechtsanwendung	132
a) Gesetzesrecht	133
b) Kollektivvereinbarungen	133
c) AGB-Kontrolle von Arbeitsverträgen	135
d) Formvorschriften	137
3. Anwendung der Gestaltungs-kriterien	138
a) Kündigung und Freistellung	138
b) Aufhebungs- und Abwicklungsvertrag	139
c) Anpassungsmöglichkeiten	140
II. Beispiel: Aufhebungsvertrag	141
1. Vorfrage: Kündigungsmöglichkeit der T	141
a) Informationsgewinnung	141
b) Rechtsanwendung	142

	Seite
c) Belehrung und Beratung	142
2. Aufhebungsvertrag: Informationsgewinnung	143
3. Problemübersicht und Rohentwurf	143
4. Einzelheiten des Aufhebungsvertrags	144
a) Beendigung des Arbeitsverhältnisses	144
b) Zahlung einer Abfindung	145
c) Freistellung des Arbeitnehmers	146
d) Sonstige Regelungen	147
e) Vertragsentwurf	150
§ 9. Gestaltung internationaler Verträge	
I. Einführung in das Internationale Vertragsrecht	153
1. Materielles Einheitsrecht (CISG)	153
a) Anwendungsbereich des UN-Kaufrechts	154
b) Ausschluß des CISG (Opting out)	156
c) Gegenstände des UN-Kaufrechts	156
d) UN-Kaufrecht: Pro und contra	157
2. Kollisionsrecht der Schuldverträge	158
a) Materielles Recht und Verfahrensrecht	158
b) Vertragsstatut und Vertragssprache	160
c) Rechtswahl (Parteiautonomie)	160
d) Objektive Anknüpfung	161
II. Beispiel: Grenzüberschreitender Liefervertrag	162
1. Informationsgewinnung	162
a) Vertragsstatut und Vertragssprache	163
b) Wesentliche Vertragsbestandteile	163
c) Lieferbedingungen	164
d) Zahlungsbedingungen	164
2. Problemübersicht und Rohentwurf	165
3. Rechtsanwendung	165
a) Lieferbedingungen	166
b) Zahlungsbedingungen	168
c) Eigentumsübergang	169
d) Gewährleistung	170
e) Anwendbares Recht	171
f) Gerichtsstandsklausel	171
g) Sonstige Regelungen	172
4. Vertragsentwurf	172
Stichwortverzeichnis	175