

Inhalt

- A Neuregelung des Abstandsflächenrechts durch § 6 BauO NRW 2006**

- B Neuregelung des § 9 Abs. 1 Nr. 2a BauGB 2007**

- C Abstände und Abstandsflächen in der Schnittstelle zwischen Bundes- und Landesrecht**

- D Rechtsprechung zum Abstandsflächenrecht**

Inhaltsverzeichnis

A Neuregelung des Abstandsflächenrechts durch § 6 BauO NRW	1-45
1. Zweites Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 12.12.2006 (GV. NRW. S. 615)	2-5
2. Begründung des Gesetzentwurfs zur Änderung der Landesbauordnung NRW (LT-Drs. 14/2433)	6-25
3. Beschlussempfehlung und Bericht des Ausschusses für Bauen und Verkehr zu dem Gesetzentwurf der Landesregierung (LT-Drs. 14/2993)	26-31
4. Synopse zur Novelle des Abstandsflächenrechts*	32-45
*Abdruck aus Boeddinghaus/Hahn/Schulte, Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung -, Loseblattkommentar, Stand Januar 2007	
B Neuregelung des § 9 Abs. 1 Nr. 2a BauGB 2007 mit amtlicher Begründung	46-47
C Abstände und Abstandsflächen in der Schnittstelle zwischen Bundes- und Landesrecht	48-62
- Der neue § 6 Bauordnung NRW und seine Bezüge zum Bauplanungsrecht – (Schulte, BauR 2007, 1514 – 1527)	

D	Rechtsprechung zum Abstandsflächenrecht	63-204
	(Schulte)	
I.	Rechtsprechungsübersicht (Stand: Dezember 2006)	64-68
II.	Entscheidung über planungsrechtliche Frage der Bauweise vor Anwendung der Abstandflächenvorschriften, Gebot der Rücksichtnahme	69-76
	<i>OVG NRW, Urt. v. 22.8.2005 – 10 A 3611/03 –, BauR 2006, 342 – Balkon als Aussichtsplattform</i>	
III.	Entscheidungen des OVG NRW zu den §§ 6 und 73 BauO NRW n.F. (Stand November 2007)	77-204
1.)	§ 6 Abs. 1 Satz 2 a) BauO NRW, abweichende Bauweise, vordere Grundstücksgrenze, bauliche Anlage, Straßenverkehrsfläche	78-84
	<i>OVG NRW, Beschl. v. 22.3.2007 - 10 A 2140/06 -.</i>	
2.)	Abweichende Bauweise	85-90
	<i>OVG NRW, Beschl. v. 30.3.2007 - 10 B 2754/06 -.</i>	
3.)	Bauen ohne Grenzabstand nach § 6 Abs. 1 Satz 2 b) BauO NRW an der rückwärtigen Grundstücksgrenze in der abweichenden Bauweise	91-107
	<i>OVG NRW, Urt. v. 18.10.2007 - 7 A 2135/06 -.</i>	
4.)	§ 6 Abs. 1 Satz 2 b) BauO NRW lässt entweder grenzständiges oder Bauen mit Abstandsfläche zu	108-117
	<i>OVG NRW, Beschl. v. 12.11.2007 - 7 B 1354/07 -.</i>	
5.)	Balkone innerhalb und außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche	118-128
	<i>a) OVG NRW, Beschl. v. 15.8.2007 - 10 B 869/07 - Altan vor der Baugrenze</i>	
	<i>b) OVG NRW, Beschl. v. 14.11.2007 - 7 A 105/07 - Balkone, Risalite</i>	

- 6.) **Doppelhausbebauung in der bebauten Ortslage nach § 34 BauGB, Nachbarschutz, kein Doppelhaus bei völlig unterschiedlichen Baukörpern** 129-134

OVG NRW, Beschl. v. 23.7.2007 - 10 B 1090/07 -.

- 7.) **Bemessung der Wandhöhe, Wandteil nach § 6 Abs. 4 Satz 3 BauO NRW, Staffelgeschoss mit Dachterrasse, Gebot der Rücksichtnahme** 135-137

OVG NRW, Beschl. v. 1.6.2007 - 7 A 3852/06 -, BauR 2007, 1557.

- 8.) **Zum Wegfall des Schmalseitenprivilegs, Berücksichtigung von Rechtsänderungen zugunsten des Bauherrn** 138-141

OVG NRW, Beschl. v. 22.1.2007 - 10 B 2456/06 -, BauR 2007, 1021.

- 9.) **Anrechnung nur der längsten Wand nach § 6 Abs. 6 Satz 2 BauO NRW bei in der Tiefe gestaffelten Wänden auf das Längenmaß nach Satz 1** 142-151

OVG NRW, Beschl. v. 12.4.2007 - 7 B 461/07 -.

- 10.) **Wirkungen wie von Gebäuden gem. § 6 Abs. 10 Satz 1 Nr. 1 BauO NRW gehen von ca. 30 m hohen Mobilfunkmasten mit einem Basisdurchmesser von weniger als 1 m aus** 152-163

a) OVG NRW, Beschl. v. 5.11.2007 - 7 B 1339/07 -

b) OVG NRW, Beschl. v. 5.11.2007 - 7 B 1182/07 -.

- 11.) **§ 6 Abs. 10 Satz 1 Nr. 2 BauO NRW** 164-172

OVG NRW, Beschl. v. 6.6.2007 - 7 B 695/07 -.

- 12.) **§ 6 Abs. 11 BauO NRW gilt auch für Carports** 173-177

OVG NRW, Beschl. v. 9.10.2007 - 10 A 159/07 -.

- 13.) **Gestattung einer Gebäudeerweiterung, deren Altbestand gegen Abstandsflächenvorschriften verstößt, durch Ermessensentscheidung nach § 6 Abs. 15 Satz 2 n.F.** 178-183

OVG NRW, Urt. v. 8.3.2007 - 7 A 3782/05 -, BauR 2007, 1023.

- 14.) Keine Zulassung eines Bauvorhabens nach § 6 Abs. 15 Satz 2 BauO NRW n.F., das einer Neuerrichtung gleichkommt 184-190**

OVG NRW, Beschl. v. 16.3.2007 - 10 B 14/07 -.

- 15.) Auch nach Einfügung des Satzes 2 in § 73 BauO NRW setzt eine Abweichung von § 6 BauO NRW eine grundstücksbezogene Atypik voraus 191-196**

OVG NRW, Beschl. v. 2.3.2007 - 10 B 275/07 -, BauR 2007, 1027.

- 16.) Unterschreitung der Abstandsflächen um wenige Zentimeter nur bei Atypik im Einzelfall 197-200**

OVG NRW, Beschl. v. 5.3.2007 - 10 B 274/07 -, BauR 2007, 1031.

- 17.) Keine atypische Grundstückssituation erforderlich, wenn BauO Voraussetzungen der Abweichung in Spezialvorschrift normiert 201-204**

OVG NRW, Urt. v. 3.5.2007 - 7 A 2364/06 -, NVwZ-RR 2007, 744.