

Inhaltsverzeichnis

1	EINLEITUNG	1
1.1	PLANUNGSANLASS	1
1.2	FUNKTION DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES	1
1.3	AUFSTELLUNGSVERFAHREN	4
2	GRUNDLAGEN UND ZIELE	5
2.1	NATURRÄUMLICHE GRUNDLAGEN, UMWELTSITUATION	5
2.1.1	Natur und Landschaft	5
2.1.2	Freiflächen- und Biotopverbund	6
2.1.3	Geologie und Böden	6
2.1.4	Wasser	6
2.1.5	Klima und Luftqualität	7
2.1.6	Lärm	7
2.2	SIEDLUNGSSTRUKTURELLE GRUNDLAGEN	8
2.2.1	Stadtbaugeschichtlicher Überblick	8
2.2.2	Lage im Raum, Stellung in der Region, Siedlungsstruktur	10
2.3	BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG	11
2.4	VORGABEN DER RAUMORDNUNG UND LANDESPLANUNG	13
2.5	ZIELE DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANUNG DER STADT WUPPERTAL	14
2.5.1	Planungsgrundsätze für den Bereich Wohnen und soziale Infrastruktur	15
2.5.2	Planungsgrundsätze für den Bereich Gewerbe	17
2.5.3	Planungsgrundsätze für den Bereich Freiraum	18
3	DARSTELLUNGEN	20
3.1	ÜBERSICHT	20
3.2	WOHNBAUFLÄCHEN	20
3.2.1	Ausgangssituation	20
3.2.2	Entwicklungstendenzen und Flächenbedarf	21
3.2.3	Ziele	24
3.2.4	Darstellung von Wohnbauflächen	24
3.3	GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN	25
3.3.1	Ausgangssituation	25
3.3.2	Entwicklungstendenzen und Flächenbedarf	26
3.3.3	Ziele	30
3.3.4	Darstellung von gewerblichen Bauflächen	30
3.4	GEMISCHTE BAUFLÄCHEN	31
3.4.1	Mischgebiete	31
3.4.2	Kerngebiete	31
3.5	SONDERGEBIETE	32
3.5.1	Sondergebiete „Erholung, Freizeit, Sport“	32
3.5.2	Sondergebiete „Einzelhandel“	33
3.5.3	Sonstige Sondergebiete	36
3.6	FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF	38
3.6.1	Ausgangssituation	38
3.6.2	Ziele	38
3.6.3	Darstellung von Gemeinbedarfsflächen	38
3.7	FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN	40

3.8	VERKEHR	41
3.8.1	Ausgangssituation	41
3.8.2	Planungsgrundsätze	42
3.8.3	Darstellung von Verkehrsflächen	42
3.9	FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN	44
3.9.1	Elektrizität	44
3.9.2	Elektrizität / Windkraft	44
3.9.3	Gas	45
3.9.4	Wasser	45
3.9.5	Abfall	45
3.9.6	Abwasser	45
3.9.7	Ablagerung	46
3.10	KONZENTRATIONSZONEN FÜR WINDKRAFTANLAGEN	46
3.11	HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN	47
3.12	GRÜNFLÄCHEN	47
3.12.1	Parkanlagen	47
3.12.2	Friedhöfe	49
3.12.3	Kleingärten	50
3.12.4	Sportflächen	52
3.12.5	Spielplätze	52
3.12.6	Golfplätze	53
3.12.7	Straßenbegleitgrün	53
3.12.8	Grünflächen ohne Zweckbestimmung	54
3.13	WASSERFLÄCHEN	54
3.13.1	Ausgangssituation	54
3.13.2	Ziele	54
3.13.3	Darstellungen	55
3.14	FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN	55
3.15	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT	56
3.15.1	Ausgangssituation	56
3.15.2	Flächenbedarf	56
3.15.3	Ziele	56
3.15.4	Darstellungen	57
3.16	WALD	57
3.16.1	Ausgangssituation	57
3.16.2	Flächenbedarf	57
3.16.3	Ziele	57
3.16.4	Darstellungen	57
3.17	SIEDLUNGSSCHWERPUNKTE	58
4	KENNZEICHNUNGEN	59
4.1	FLÄCHEN MIT ERHEBLICHEN BODENBELASTUNGEN / ALTLASTEN	59
4.1.1	Methodisches Vorgehen	59
4.1.2	Kennzeichnungen und Hinweise im Plan	60
4.2	FLÄCHEN FÜR DEN ABBAU VON MINERALIEN	61

5	NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN / VERMERKE	62
5.1	NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETE	62
5.2	NATURDENKMALE	63
5.3	FFH – GEBIETE (FAUNA-FLORA-HABITATE)	63
5.4	WASSERSCHUTZGEBIETE	63
5.5	ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETE	64
5.6	DENKMALSCHUTZ	64
5.7	ORTSDURCHFARTSGRENZEN	66
5.8	RICHTFUNK	66
6	ANLAGEN	67
6.1	KOMPENSATIONSKONZEPT	67
6.1.1	Gesetzliche Grundlagen	67
6.1.2	Ermittlung des erforderlichen Kompensationsumfanges	67
6.1.3	Kompensationsmaßnahmen an Fließgewässern	70
6.1.4	Kompensationsflächenkonzept	71
6.1.5	Weitere Planungsebenen, Umsetzung	75
6.2	GEWÄSSERNETZ	76
6.3	SPIELFLÄCHENSYSTEM	77
6.4	DENKMALPFLEGERISCHER FACHBEITRAG	79
6.4.1	Historische Entwicklung Wuppertals	79
6.4.2	Kartendarstellung	80
7	TABELLENANHANG	83
7.1	FLÄCHEN MIT ERHEBLICHEN BODENBELASTUNGEN	83
7.2	RICHTFUNK	92
7.3	SPIELFLÄCHENSYSTEM	95

Tabellenverzeichnis

Tab. 1:	Bevölkerungsentwicklung der Stadt Wuppertal 1990 - 2000	12
Tab. 2:	Bevölkerungsprognose der Stadt Wuppertal 2001 - 2015	12
Tab. 3:	Bevölkerungsentwicklung in den Stadtbezirken zwischen 2001 und 2015	13
Tab. 4:	Flächenbilanz	20
Tab. 5:	Wohnbauandreserven in B-Plänen im Verfahren	22
Tab. 6:	Wohnbauandreserven gesamt	23
Tab. 7:	Flächenbedarf für Ein- und Zweifamilienhäuser 2000-2015	24
Tab. 8:	Neue Wohnbauflächen	24
Tab. 9:	Gesamtstädtischer Gewerbeflächenbedarf (inkl. „Innenbereich“)	28
Tab. 10:	Bestehende Gewerbebrachen	28
Tab. 11:	Reserven für gewerbliche Nutzungen im Geltungsbereich laufender B-Plan-Verfahren	29
Tab. 12:	FNP-unabhängige Reserven zur Bedarfsdeckung für Gewerbeflächen	29
Tab. 13:	Neue gewerbliche Bauflächen	30
Tab. 14:	Neue Mischgebiete	31
Tab. 15:	Siedlungsstrukturelle Zuordnung der Kerngebiete	32
Tab. 16:	Sondergebiete „Erholung, Freizeit, Sport“	32
Tab. 17:	Sondergebiete „Einzelhandel“	33
Tab. 18:	Sondergebiete „Forschung / Technologie“	36

Tab. 19: Sondergebiete „Hochschule“	37
Tab. 20: Sondergebiete „Klinik“	37
Tab. 21: Sondergebiete „Soziale Einrichtung“	37
Tab. 22: Friedhofsflächen (in Betrieb)	50
Tab. 23: Bedarf und Planung von Kleingartenanlagen	51
Tab. 24: Reserveflächen und neue Planungen für Kleingartenanlagen	52
Tab. 25: Ausbauzustand Wuppertaler Fließgewässer	54
Tab. 26: Bodendenkmale	65
Tab. 27: Geplante Denkmalsbereiche	66
Tab. 28: Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung: Wohnbauflächen B-Pläne i. Verf.	68
Tab. 29: Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung: Gewerbeflächen B-Pläne i. Verf.	69
Tab. 30: Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung: Neue Mischgebiete	69
Tab. 31: Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung: Neue Wohnbauflächen	69
Tab. 32: Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung: Neue gewerbliche Bauflächen	70
Tab. 33: Flächeninanspruchnahme von Fließgewässern in Wuppertal	77
Tab. 34: Kennzeichnungen von Flächen mit erheblichen Bodenbelastungen	83
Tab. 35: Hinweise auf Flächen mit Bodenbelastungen	89
Tab. 36: Richtfunkübertragungsstelle Wuppertal 1	92
Tab. 37: Richtfunkübertragungsstelle Wuppertal 2	93
Tab. 38: Berechnung des Spielflächenbedarfs nach Stadtquartieren	95
Tab. 39: Bestehende Spielplätze	96
Tab. 40: Geplante Spielplätze	102
Tab. 41: Geplante Spielplätze auf neuen Wohnbauflächen	104

Kartenverzeichnis

Flächennutzungsplan (Hauptplan) M. 1:10.000

Anlagen zum Erläuterungsbericht (vgl. Kap. 6)

- ▶ Anlage 1: Kompensationskonzept (unmaßstäblich)
- ▶ Anlage 2: Gewässernetz (M. 1:25.000)
- ▶ Anlage 3: Spielflächensystem (M. 1:25.000)
- ▶ Anlage 4: Denkmalpflegerischer Fachbeitrag (M. 1:25.000)