

| | Seite |
|---|-------|
| Einleitung | |
| I. Gewerbeparks als Mittel der Wirtschaftsförderung und Strukturpolitik | 1 |
| II. Ausprägungsformen betrieblicher Standortgemeinschaften | 1 |
| II.1. Gewerbeparks in öffentlich-rechtlicher Trägerschaft | 5 |
| II.2. Technologie- und Gründerzentren | 8 |
| II.3. Gewerbeparks in privater Trägerschaft | 11 |
| II.3.1. Konzeption | 11 |
| II.3.2. Räumliche Verteilung | 12 |
| II.3.3. Nutzerstrukturen | 14 |
| III. Bestand betrieblicher Standortgemeinschaften in der Region Mittlerer Niederrhein | 16 |
| IV. Abschätzung der Nachfrage nach betrieblichen Standortgemeinschaften in der Region Mittlerer Niederrhein | 17 |
| IV.1. Nachfragepotential von bereits in der Region angesiedelten Unternehmen (endogenes Nachfragepotential) | 18 |
| IV.1.1. Unternehmen, die eine Ansiedlung in einem Gewerbepark oder Technologiezentrum bevorzugen würden | 19 |
| IV.1.2. Verteilung nach Gemeinden | 21 |
| IV.1.3. Verteilung nach Branchen | 22 |
| IV.1.4. Gründe für die Bevorzugung des Standortes Gewerbepark (Pull-Faktoren) | 24 |
| IV.1.5. Gründe für die Betriebsverlagerung (Push-Faktoren) | 26 |
| IV.2. Nachfragepotential von Zuwanderern und Existenzgründern (exogenes Nachfragepotential) | 27 |
| IV.2.1. Eignung der 1992 neueingetragenen Unternehmen in das Handelsregister für eine Ansiedlung in einem Gewerbepark | 27 |
| IV.2.2. Verteilung nach Teilräumen | 28 |
| IV.2.3. Verteilung nach Branchen | 30 |
| IV.2.4. Besondere Betrachtung der Betriebsverlagerer | 31 |
| IV.2.5. Ansiedlungsverhalten ausländischer Unternehmen | 34 |

| | | |
|-----------|---|-----------|
| V. | Empfehlungen und Vorschläge für die Planung und Realisierung von Gewerbeparks und Technologiezentren in der Region Mittlerer Niederrhein | 36 |
| V.1. | Empfehlungen für Gewerbeparks | 36 |
| V.1.1. | Kreis Neuss | 38 |
| V.1.2. | Krefeld | 41 |
| V.1.3. | Mönchengladbach | 43 |
| V.1.4. | Kreis Viersen | 44 |
| V.2. | Technologie- und Gründerzentren | 45 |
| V.2.1. | Existenzgründer | 46 |
| V.2.2. | Innovative Betriebsverlagerer | 47 |
| V.2.3. | Forschungs- und Entwicklungsabteilungen | 47 |
| V.2.4. | Fazit | 48 |
| V.3. | Konkrete Projekte | 50 |
| V.3.1. | Deutsch-Niederländisches Handelszentrum/ Deutsch-Niederländischer Gewerbepark | 50 |
| V.3.2. | Entsorgungspark | 52 |
| V.3.3. | Logistikpark | 53 |