

# Inhalt

## **Vorwort**

*Rainer Danielzyk, Christian Meyer*

4

## **Situationsbeschreibung**

6

*Wolfram Grüber-Töpfer, Marion Kamp-Murböck, Bernd Mielke*

Demographische Entwicklung in NRW

7

## **Prozesse**

33

*Andrea Dittrich-Wesbuer, Katharina Brzenczek*

Wanderungsentscheidungen von Haushalten im Bergischen Land:  
Ergebnisse einer qualitativen Untersuchung

34

*Christian Meyer, Ralf Zimmer-Hegmann*

Sozialräumliche Polarisierung in schrumpfenden Städten

49

*Bernd Mielke, Angelika Münter*

Demographischer Wandel und Flächeninanspruchnahme

58

*Ulrike Reutter*

Wachstum oder Stagnation? Wirkungen und Konsequenzen  
des demographischen Wandels auf die Verkehrsnachfrage

65

*Frank Osterhage*

Reurbanisierung in Nordrhein-Westfalen:  
Von der Stadtfucht zur Renaissance der Städte?

75

*Christian Meyer*

Demographischer Wandel und Kultur

88

## **Handlungsansätze NRW**

	96
<i>Cord-Rüdiger Carl, Bernd Wuschansky</i> Integrierte Stadtentwicklungskonzepte	97
<i>Marion Kamp-Murböck, Susanne Kürpick, Evelyn Sucato, Bernd Wuschansky</i> Soziale Stadt und Stadtumbau West	106
<i>Runnid Fox-Kämper</i> Wohnen im Alter – Anpassung der Wohnraumförderung in NRW	121
<i>Jochen Faller, Harald Wölter</i> Wohnen im Alter im Quartier – Von internationalen Erfahrungen lernen	128
<i>Ulli Meisel</i> Bauliche Bestandsentwicklung – Methoden zur Abschätzung der Zukunftsfähigkeit von Stadtquartieren und Wohnungsbeständen	141
<i>Jan Fasselt, Evelyn Sucato</i> Wohnungsunternehmen als Akteure der integrierten Stadt(teil)entwicklung	149