

## Stadtentwicklung rückwärts! Brachen als Chance?

Vorwort	5
<i>Heidi Müller, Gisela Schmitt, Klaus Selle</i> Stadtentwicklung rückwärts... Alte Probleme – Neue Herausforderungen	12
<b>A Stadtentwicklungen und ihre Folgen</b> Wanderungen, Rückbauten, Neuorientierungen	
Vorbemerkung	21
<i>Martha Doehler, Iris Reuther</i> Schrumpfung planen?	23
<i>Jürgen Aring</i> Stadt-Umland-Wanderung und die Notwendigkeit, Bauland auf innerstädtischen Standorten zu aktivieren	28
<i>Karl Ganser</i> Der Rückbauplan	35
<i>Rainer Winkel</i> Schrumpfung und ihre siedlungsstrukturellen Wirkungen	40
<i>Engelbert Lütke Daldrup</i> Die perforierte Stadt – eine Versuchsanordnung	48
<i>Franziska Eichstädt-Bohlig</i> Stadtumbau und soziale Stadt	55

## B Doppelte Innenentwicklung – Brachen als Chance

### Aufgaben, Probleme, Strategien

Vorbemerkung	63
<i>Karl Ganser</i>	
Hände weg, liegenlassen!	66
<i>Peter Zlonicky</i>	
Nachhaltige Entwicklung Städtebaulicher Brachflächen	73
<i>Dietrich Goldmann</i>	
Die Städte sollten aufgelassene Industrieflächen als Chance für den Wohnungsbau begreifen	77
<i>Martina Koll-Schretzenmayr</i>	
From Greenfield Development to Brownfield Redevelopment	84
<i>Claus-Christian Wiegandt</i>	
Erfolgsbedingungen und Hemmnisse bei der Wieder- nutzung von Gewerbebrachen – Erfahrungen aus dem Experimentellen Wohnungs- und Städtebau	92
<i>Ingo Kowarik</i>	
Stadtbrachen als Niemandsländer, Naturschutzgebiete oder Gartenkunstwerke der Zukunft	102
<i>Philipp Oswald, Klaus Overmeyer, Walter Prigge</i>	
Experiment und Utopie im Stadtumbau Ostdeutschlands	118
<i>Harald Kegler</i>	
„Charrette“ – neue Möglichkeiten effektiver Beteiligung am Stadtumbau	127
<i>Kerstin Langer, Bettina Oppermann</i>	
„Win-Win“ – Erfolgversprechender Handlungsansatz oder neues Marketingschlagwort?	133

*Jean Thein, Jürgen Brüggemann*  
Brachflächen und Flächenrecycling 149

*Deutscher Städtetag*  
Strategisches Flächenmanagement und Bodenwirtschaft 160

*LBS, Bundesgeschäftsstelle Landesbausparkassen*  
Handlungsempfehlungen zur Vorgehensweise  
bei der Wiedernutzung von Brachen 171

*Niedersächsisches Innenministerium*  
Handlungsempfehlungen zur Revitalisierung 185

## **C Einige Beispiele**

**Aufgaben, Probleme, Strategien**

Vorbemerkung 195

*Bürgerbüro Stadtentwicklung Hannover/Heidi Müller*  
Brachen in Hannover –  
Dialogversuche zur doppelten Innenentwicklung 197

*Karl Ganser, Arno Sighart Schmid, Thomas Sieverts*  
Der Nordsternpark –  
Das Prinzip der doppelten Innenentwicklung 202

*Andreas Pätz, Cord Soehlke*  
Tübingen: Lässt sich Stadtleben planen? 207

*Brigitte Scholz*  
Bottrop: Siedlungen bauen im Rahmen der  
IBA Emscher Park 221

*Brigitte Scholz*  
Iserlohn – Von der Winkelmannkaserne  
zum Wohnpark Buchenwäldchen 231

<i>Bernd Schnabel, Klaus Selle, Schirin Yachkaschi</i> Freiburg: Einen ‚nachhaltigen Stadtteil‘ gemeinsam entwickeln?	241
<i>Engelbert Lütke Daldrup, Undine Giseke</i> Stadtumbau im Leipziger Osten – Erste Annäherungen	267
<i>Martina Koll-Schretzenmayr, Valentin Müller</i> Winterthur: Projektentwicklung und Vermarktung auf Industriebrachen	271
<i>Stephan Reiß-Schmidt</i> München: Flächen- und Projektmanagement bei der Umnutzung von Bahnliegenschaften	293
<i>Christine Hahn-Witte</i> Medienhafen Düsseldorf – Die Rolle der Planung bei der Projektentwicklung	307
<i>Gisela Schmitt, Werner Wirtz</i> Grundstücksfonds NRW – Zeche Anna in Alsdorf	311
<i>Tina Hörmann</i> Innovativer Städtebau in Bayern	320
<b>Literaturhinweise</b>	333
<b>Anhang</b>	351