

Neues Wohnen mit Nachbarschaft Wohnprojekte von Baugruppen, Genossenschaften und Investoren

3 **Vorwort**

4 **Inhaltsverzeichnis**

6 **Neues Wohnen mit Nachbarschaft**

- 6 Das Neue der Neuen Wohnprojekte – und ihre Potenziale
- 7 Die neue Verantwortlichkeit – und der soziokulturelle Nutzen
- 7 Die neue Vielfalt – und der städtebaulich-architektonische Nutzen
- 8 Die neue Wirtschaftlichkeit – und der ökonomische Nutzen für die Gruppen
- 8 Die neuen Aufgaben – Nutzen, Chancen und Potenziale für Wohnungsmarktakeure:
Kommunen – Wohnungswirtschaft – Architekturbüros
- 9 Neue Wohngruppenprojekte – zur Nachahmung empfohlen

10 **Drei Projekttypen – ein Ziel Tipps und Argumente**

- 10 Neues Wohnen im Investorenmodell
- 11 Neues Wohnen in einer Bewohnergenossenschaft
- 12 Neues Wohnen im Eigentum – als Baugruppe in Wohnungseigentümergeinschaften

14 **Neue Wohngruppenprojekte in Nordrhein-Westfalen – Von guten Beispielen lernen**

- | | | |
|----|---------------|--|
| 16 | Bonn | Amaryllis eG |
| 20 | Dortmund | wir_auf_tremonia |
| 24 | Emsdetten | Hof-Eiche-24 |
| 28 | Essen | Der Beginenhof |
| 32 | Gelsenkirchen | Wohnhaus Zeche Holland eG |
| 36 | Ibbenbüren | WunschWohnen |
| 40 | Köln | Philia |
| 44 | Mülheim a.d.R | Wohnen mit Freu(n)den unter einem Dach |
| 48 | Münster | Die Bremer Stadtmusikanten |
| 52 | Siegen | Lebendiges Wohnen eG |

56 **20 Jahre Wohngruppenprojekte in Nordrhein-Westfalen – Vergangenheit mit Zukunft**

- 56 Der Grundgedanke
- 56 Good Practice
- 56 Bottom-up Projekte
- 57 Top-down Projekte
- 57 Fazit

- | | | |
|----|------------|---|
| 58 | Bielefeld | Ökologische Baugenossenschaft Waldquelle eG |
| 60 | Düsseldorf | Öko-Siedlung Unterbach |
| 62 | Düsseldorf | Wohnen mit Kindern |
| 64 | Köln | Gemeinsam Wohnen und Leben mit Kindern |
| 66 | Münster | Gemeinsam Wohnen von Jung & Alt |
| 68 | Oberhausen | Bau- und Wohngenossenschaft Werkbundsiedlung am Ruhrufer eG |

70	Karte – Vorgestellte Wohngruppenprojekte in Nordrhein-Westfalen
71	Projekte in Fertigstellung – Ausblick Es tut sich was in Nordrhein-Westfalen ...
72	Projekte in Aachen, Bielefeld, Bochum, Bonn, Dortmund, Düsseldorf, Köln, Oberhausen, Solingen, Unna, Wuppertal
76	Wohngruppenprojekte in der Stadtentwicklung – Erfahrungen aus anderen Bundesländern
76	Neue Wohnprojekte als eine Strategie zur Stadtentwicklung
76	Bevölkerungswachstum und Brachflächen als Handlungsmotive auch schon in der Vergangenheit
77	Der Blick auf andere Regionen
78	Freiburg – Klimagerecht und selbstbestimmt
80	Hamburg – Vorreiter für Wohnprojekte
82	München – Individuell ausgerichteter Wohnraum durch Wohnprojekte
84	Tübingen – Alles aus einer Hand
86	Zukunft fördern – Fördermöglichkeiten durch das Ministerium für Bauen und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen
87	Zuschussförderung
87	Bauförderung / Eigentumsförderung
87	Genossenschaftsgründungsförderung
87	Bürgerschaft des Landes für neue bewohnergetragene Genossenschaften
87	Förderverfahren
88	Anhang
88	Adressen der Projekte
92	Weiterführende Adressen
94	Bildnachweis
95	Impressum