

Inhaltsverzeichnis

Hans-Dieter Collinet	1
Zum Geleit	

I Einführung

Dr. H. Estermann & Dr. H.-P. Noll	4
Brachflächenrecycling als Chance – die Brache eine Ressource?	

Dipl.-Ing. St. Reiß-Schmidt	18
Vom Flächenrecycling zum Flächenmanagement – Interessenkonflikte und Lösungsansätze	

Dipl.-Ing. E. Heitfeld-Hagelgans	31
Rechtlicher Rahmen für Bauleitplanung nach dem Baugesetzbuch und dem Maßnahmegesetz zum Baugesetzbuch	

Dr. K. Schierloh	43
Brachflächenrecycling aus der Sicht des Bundes	

II Bauwürdigkeit

Dr. M. von Pidoll	51
Kostenrisiken bei der Bebauung von Altstandorten und Altablagerungen	

Dipl.-Ing. L. Kötter	60
Die Bauwürdigkeitsstudie – ein Fallbeispiel	

Dr. D. Mehrhoff	69
Handhabung kontaminierter Bodenmassen	

Dipl.-Geophys. W. Korbmacher & Dr. Th. Büttgenbach	81
Einsatz geophysikalischer Methoden zur Ermittlung der Baugrundverhältnisse	

Dipl.-Geol. U. Becker	99
Baugrundsituation bei mehrfach genutzten Industriegeländen – Setzungsverhalten und Gründung	
Prof. Dr. H. Düllmann	114
Geotechnische Besonderheiten bei Gründungen auf künstlich geschüttetem Untergrund	
III Baureifmachung	
Dipl.-Geol. M. Blesken	124
Baureifmachung – Wesentliche Arbeitsschritte	
Dr. F. Pesch	135
Entwicklung von Nutzungs- und Gestaltungskonzepten zur Reaktivierung von Industrie- und Gewerbebrachen	
Dr. W. Dormagen & W. Papsdorf	149
Asbestvorkommen beim Abriß von Industrieanlagen	
Dipl.-Ing. H. Burmeier	155
Arbeitsschutzkonzepte bei der großflächigen Aufbereitung ehemaliger Industrieflächen	
Dr. R. A. Beine & Dipl.-Geol. M. Dohme	165
Standortgerechte Auswahl geeigneter Sanierungstechniken	
Dr. H.-U. Werner	178
Bebauung einer ehemaligen Industriebrache – Neue Mitte Oberhausen –	
Dr. H.-J. Bauer, S. Frerichs, A. Jacob, Dr. H. G. Meiners, Dr. B. Mies & Dr. J. Naumann	193
Konversion militärisch genutzter Flächen in Nordrhein-Westfalen	
IV Entsorgung/Verwertung	
Dr. W. Olesch & Dr. H. Wirtz	210
Vermeiden, Verwerten, Beseitigen – Zielsetzung der Abfallgesetzgebung	
Dr. A. Fendel	219
Boden- und Bauschuttverwertung in der Praxis	

Dipl.-Geol. 'in K. Ferner, Dipl.-VwW. Th. Loosen & Dr. Ing I. Bantz	232
Verwertung von Bauabfällen in Düsseldorf – Erfahrungen mit einem kommunalen „Verwertungskonzept“ und einem „Konzept zum geordneten Rückbau und Abbruch von baulichen Anlagen“	
Dr. B. Gorzawski & Dipl.-Ing. K.-D. Koß	243
Konzeption einer länderweiten Boden- und Bauschuttbörse	
Dr. O. Aßbrock	255
Verwertung von Bauschutt, technische Regeln und Güteüberwachung	
 V Investoreninteressen	
Dr. D. Zylka	266
Kreditwürdigkeitsuntersuchungen im Verkehr mit ehemaligen Industrie- und Gewerbeflächen	
RA 'in D. Overlack-Kosel	277
Absicherungsmöglichkeiten zur Vermeidung von Investitionsrisiken	
Dipl.-VvW. C. W. Schmitz	290
Staatliche Förderung bei der Entwicklung ehemaliger Industrie- und Gewerbeflächen Erstellung einer Gesamtförderkonzeption unter Einbeziehung von Förderprogrammen für Privat- und Kommunalwirtschaft	
Prof. Dr. P. Dienel	309
Beteiligungsmodelle zur Beilegung von Konflikten	