

## Inhaltsverzeichnis

|  |             |
|--|-------------|
| <b>Vorwort</b> .....   | <b>V</b>    |
| <b>Inhaltsverzeichnis</b> .....  | <b>VII</b>  |
| <b>Verzeichnis der Tabellen</b> .....  | <b>XII</b>  |
| <b>Verzeichnis der Abbildungen</b> .....   | <b>XV</b>   |
| <b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....   | <b>XVII</b> |
| <br>   |             |
| <b>1. Einleitung, Aufbau, Problemstellung, theoretischer Ansatz und angewandte Methoden</b> .....                    | <b>1</b>    |
| 1.1 Einleitung und Aufbau der Arbeit .....   | 1           |
| 1.2 Problemstellung, theoretischer Ansatz und angewandte Methoden .  | 3           |
| <b>2. Zum Prozeß der Verstädterung, Hyperurbanisierung und Metropolisierung in Chile</b> .....                       | <b>10</b>   |
| 2.1 Angaben zum Verstädterungsprozeß in Chile .....  | 10          |
| 2.2 Hyperurbanisierung in Chile .....  | 13          |
| 2.3 Angaben zum Prozeß der Metropolisierung in Chile .....   | 14          |
| 2.3.1 Die Dynamik der Metropolisierung .....   | 15          |
| 2.3.2 Der Prozeß der Metropolisierung und seine entwicklungs-<br>politische Brisanz .....                            | 16          |
| <b>3. Verstädterung und Metropolisierung in Chile, ihre Determinanten und Auswirkungen</b> .....                     | <b>19</b>   |
| 3.1 Die Hauptstadtfunktion in der Kolonialzeit .....   | 19          |
| 3.1.1 Santiago de Chile in der kolonialspanischen Zeit<br>(1541-1818) .....  | 20          |
| 3.2 Erste Verstädterungsphase in Chile und beginnende wirtschaftliche Integration in den Weltmarkt (1820-1920) ..... | 21          |
| 3.2.1 Santiago de Chile: Von der Unabhängigkeit (1818) bis zur Weltwirtschaftskrise (1920) .....                     | 22          |
| 3.3 Binnenmarktorientierte Industrialisierung und zweite Verstädterungsphase in Chile (1920-1960) .....              | 25          |
| 3.3.1 Die Entstehung der modernen lateinamerikanischen Großstadt (1940-1960) .....                                   | 28          |
| 3.3.2 Santiago de Chile auf dem Weg zur Metropole (ab 1940) .....  | 30          |
| 3.4 Tendenzen der jüngeren Wirtschaftsentwicklung seit den 60er Jahren .....   | 31          |
| 3.5 Die heutige Metropole Santiago de Chile .....  | 32          |

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| 3.5.1     | Bevölkerungswachstum und Metropolisierung von Santiago de Chile .....  | 33        |
| 3.5.2     | Intraurbane Migrationen, Bevölkerungsverdichtung, Flächenwachstum und staatlicher Wohnbau in Santiago de Chile .....                             | 37        |
| 3.6       | Zusammenfassung .....  | 39        |
| <b>4.</b> | <b>Stadtplanung und Einfachwohnbau in Chile im Kontext nationaler Entwicklungsziele .....</b>  | <b>42</b> |
| 4.1       | Erste Ansätze der planmäßigen Stadtentwicklung und des staatlichen Wohnbaus für untere Sozialschichten in Lateinamerika in den 60er Jahren ..... | 42        |
| 4.2       | Stadtentwicklungspolitik und Einfachwohnbau im Kontext nationaler Entwicklungspolitik in Chile nach 1973 .....                                   | 45        |
| 4.3       | Räumliche und administrative Gliederung Santiago de Chiles (Groß-Santiago) seit 1974 .....   | 48        |
| 4.3.1     | Räumliche Gliederung Groß-Santiago .....   | 48        |
| 4.3.2     | Die Gemeindeverwaltungen als zentrale Organe der kommunalen Entwicklung .....  | 50        |
| 4.4       | Das Ministerium für Wohnbau und Stadtentwicklung (MINVU) ....  | 52        |
| 4.5       | Stadtentwicklungsplanung in Groß-Santiago nach 1973 .....  | 52        |
| 4.5.1     | Stadtentwicklungsplanung in Groß-Santiago zwischen 1974 und 1978 .....   | 52        |
| 4.5.2     | Stadtentwicklungsplanung in Groß-Santiago zwischen 1978 und 1984 .....   | 53        |
| 4.5.3     | Stadtentwicklungsplanung in Groß-Santiago nach 1984 .....  | 55        |
| <b>5.</b> | <b>Erfassung und Entwicklung des Wohnraumdefizits für untere Sozialschichten in Chile und Groß-Santiago .....</b>                                | <b>57</b> |
| 5.1       | Allgemeine Vorbemerkung zum Wohnraumdefizit .....  | 57        |
| 5.2       | Die Problemdimension des Wohnraumdefizits in Lateinamerika .....   | 57        |
| 5.3       | Die Entwicklung des Wohnraumdefizits für untere Sozialschichten in Chile und Groß-Santiago .....   | 58        |
| 5.3.1     | Die Entwicklung des Wohnraumdefizits für untere Sozialschichten in Chile und Groß-Santiago zwischen 1952 bis 1973 .....                          | 58        |
| 5.3.2     | Die Entwicklung des Wohnraumdefizits für untere Sozialschichten in Chile und Groß-Santiago nach 1973 .....                                       | 60        |
| <b>6.</b> | <b>Die staatlich geförderten Wohnbauprogramme für untere Sozialschichten in Chile nach 1973 .....</b>  | <b>63</b> |
| 6.1       | Grundzüge des staatlich geförderten Wohnbaus nach dem Prinzip der Subsidiarität .....  | 63        |
| 6.2       | Wohnbaupolitische Maßnahmen zur Förderung des Wohnraumbangebots .....  | 65        |

|         |   |     |
|---------|---|-----|
| 6.3     | Wohnbaupolitische Maßnahmen zur Minderung der Wohnraumnachfrage .....   | 65  |
| 6.3.1   | Wohnbaupolitische Maßnahmen zur Minderung der Wohnraumnachfrage der Mittelschicht .....   | 65  |
| 6.3.1.1 | Das Wohnbauprogramm "Sistema Unico de Postulación" .....  | 65  |
| 6.3.1.2 | Das Wohnbauprogramm "Subsidio Habitacional" ...   | 68  |
| 6.3.1.3 | Das Wohnbauprogramm "Subsidio Variable" .....   | 71  |
| 6.3.1.4 | Zusammenfassung .....   | 73  |
| 6.3.2   | Die Programme des Einfachwohnbaus für untere Sozial-schichten .....   | 74  |
| 6.3.2.1 | Das Wohnbauprogramm "Vivienda Social" .....   | 75  |
| 6.3.2.2 | Das Wohnbauprogramm "Vivienda Básica" .....   | 76  |
| 6.3.2.3 | Das Wohnbauprogramm "Saneamiento de Campamentos" .....  | 77  |
| 6.3.2.4 | Das Wohnbauprogramm "Postulación Habitacional" .....  | 79  |
| 6.3.3   | Zusammenfassender Überblick über die Kosten, den Umfang und die räumliche Verteilung der Wohnbaumaßnahmen in Groß-Santiago, 1975-1985 ..... | 79  |
| 6.4     | Die Sanierung und Umsiedlung von campamentos in Groß-Santiago .....   | 85  |
| 6.4.1   | Institutioneller und gesetzlicher Rahmen der Sanierungs- und Umsiedlungsmaßnahmen .....   | 85  |
| 6.4.2   | Umfang, zeitliche und räumliche Verteilung der Sanierungs- und Umsiedlungsmaßnahmen von campamentos in Groß-Santiago, 1979-1985 .....       | 86  |
| 6.4.3   | Die Kosten der Sanierungs- und Umsiedlungsmaßnahmen .....   | 88  |
| 7.      | <b>Die Sanierungs- und Umsiedlungsmaßnahmen anhand von Fallbeispielen</b> .....   | 96  |
| 7.1     | Zur Methodik der Untersuchung .....   | 96  |
| 7.2     | Die Campamento-Sanierung in Groß-Santiago: Die Wohnsiedlungen Patricio Mekis und Villa de los Héroes de la Concepción .....                 | 98  |
| 7.2.1   | Zusammensetzung der Haushalte nach Alter, Größe und Familienstand in Patricio Mekis und Villa de los Héroes .....                           | 99  |
| 7.2.2   | Ausbildungs- und Beschäftigungsstruktur der Haushalte .....   | 103 |
| 7.2.3   | Einkommensstrukturen der Haushalte .....  | 107 |
| 7.2.4   | Analyse der Wohnsituation nach der Sanierung der campamentos .....  | 109 |

|           |  |     |
|-----------|--|-----|
| 7.2.4.1   | Anzahl, Umfang und Nutzung der Anbauten in Patricio Mekis und Villa de los Héroes .....  | 109 |
| 7.2.4.2   | Verwendete Baumaterialien bei den Erweiterungsbauten der Sanitärzellen .....   | 113 |
| 7.2.4.3   | Zur Ausstattung der Wohneinheiten mit Gebrauchsgegenständen .....  | 115 |
| 7.2.5     | Zum Problem der allegados nach der Sanierung der campamentos .....   | 116 |
| 7.3       | Die Umsiedlung von campamento-Bewohnern: Die Wohnsiedlungen El Mariscal, Eleuterio Ramírez, Villa Angelmó und Los Quillayes .....                        | 118 |
| 7.3.1     | Zusammensetzung der Haushalte nach Alter, Größe und Familienstand .....  | 120 |
| 7.3.2     | Ausbildungs- und Beschäftigungsstruktur der Haushalte ...  | 123 |
| 7.3.3     | Einkommensstruktur der Haushalte .....   | 128 |
| 7.3.4     | Die Wohnsituation in den Wohnbausiedlungen El Mariscal, Eleuterio Ramírez, Villa Angelmó und General Baquedano, Los Quillayes und Jaime Eyzaguirre ..... | 130 |
| 7.3.4.1   | Größe und Ausstattung der Wohneinheiten in den Doppelhaussiedlungen El Mariscal und Eleuterio Ramírez .....  | 131 |
| 7.3.4.1.1 | Größe und Nutzung der Erweiterungen ...  | 131 |
| 7.3.4.1.2 | Verwendete Baumaterialien bei den Erweiterungen .....  | 133 |
| 7.3.4.1.3 | Ausstattung der Haushalte mit Gebrauchsgegenständen .....  | 133 |
| 7.3.4.2   | Größe und Ausstattung der Wohneinheiten in den Reihenhaussiedlungen Villa Angelmó und General Baquedano .....  | 135 |
| 7.3.4.2.1 | Größe und Nutzung der Erweiterungen ...  | 136 |
| 7.3.4.2.2 | Verwendete Baumaterialien bei den Erweiterungen .....  | 138 |
| 7.3.4.2.3 | Ausstattung der Haushalte mit Gebrauchsgegenständen .....  | 139 |
| 7.3.4.2.4 | Zum Vergleich: Ergänzende Angaben zur Haushaltsstruktur, zum Haushaltseinkommen und zur Wohnsituation in der Wohnsiedlung General Baquedano .....        | 140 |
| 7.3.4.3   | Größe und Ausstattung der Wohneinheiten in den Wohnblöcken der Siedlungen Los Quillayes und Jaime Eyzaguirre .....                                       | 143 |

|           |  |            |
|-----------|--|------------|
| 7.3.4.3.1 | Zum Vergleich: Ergänzende Angaben zur Haushaltsstruktur, zum Haushaltseinkommen und zur Wohnsituation der Wohnsiedlung Jaime Eyzaguirre .....  | 145        |
| 7.3.5     | Zum Problem der allegados in den Wohnsiedlungen El Mariscal, Eleuterio Ramfrez, Villa Angelmó, Los Quillayes, General Baquedano und Jaime Eyzaguirre .....   | 151        |
| <b>8.</b> | <b>Auswirkungen der durchgeführten Maßnahmen im Bereich des staatlich geförderten Wohnbaus für untere Sozialschichten auf die Wohnsituation, die kommunale Entwicklung und das räumliche Wachstum Groß-Santiagos .....</b> | <b>155</b> |
| 8.1       | Bewertung der Wohnsituation der Teilnehmer staatlicher Wohnbaumaßnahmen für untere Sozialschichten .....   | 155        |
| 8.1.1     | Zur Wohnsituation der Bevölkerung nach Abschluß der Sanierungs- und Umsiedlungsmaßnahmen .....   | 156        |
| 8.1.2     | Die soziale Reichweite der staatlichen Wohnbauprogramme für untere Sozialschichten .....   | 157        |
| 8.1.3     | Veränderungen der Wohnbedingungen durch bauliche Veränderungen .....   | 160        |
| 8.2       | Auswirkungen der Sanierungs- und Umsiedlungsmaßnahmen auf die Wohnumfeldqualität in den Kommunen .....   | 164        |
| 8.2.1     | Auswirkungen der Umsiedlungsmaßnahmen auf die Wohnumfeldqualität der Wohnbevölkerung in La Pintana und Puente Alto .....   | 166        |
| 8.2.2     | Auswirkungen der Sanierungsmaßnahmen auf die Wohnumfeldqualität der Wohnbevölkerung in Estación Central und Conchalí .....   | 168        |
| 8.3       | Auswirkungen staatlicher Wohnbaumaßnahmen auf die räumliche Entwicklung Groß-Santiagos .....   | 170        |
| 8.3.1     | Legale Grundlage für die Schaffung der area de expansión und ihre Auswirkungen auf die Bodenpreise .....   | 170        |
| 8.3.2     | Absorption landwirtschaftlich genutzter Flächen und andere ökologische Folgeschäden .....  | 173        |
| 8.4.      | Zusammenfassung .....  | 173        |
| <b>9.</b> | <b>Grenzen und Möglichkeiten des staatlichen Wohnbaus für untere Sozialschichten .....</b>   | <b>176</b> |
|           | <b>Literaturverzeichnis .....</b>  | <b>179</b> |
|           | <b>Anhang .....</b>  | <b>213</b> |