

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> . . . . .	XI
<b>Literaturverzeichnis</b> . . . . .	XXI
<b>Fundstellenverzeichnis zitierter Vorschriften</b> . . . . .	XXIII
<b>Einleitung</b> . . . . .	1
<b>Kommentar zur BauO NRW</b> unter Berücksichtigung der Vorschriften der BauPrüfVO und der Vorschriften des WEG zur Abgeschlossenheit von Sondereigentum . . . . .	41
<b>I. Teil</b> <b>Allgemeine Vorschriften</b>	
<b>Vor §§ 1 bis 3</b> . . . . .	42
§ 1 Anwendungsbereich . . . . .	43
§ 2 Begriffe . . . . .	97
§ 3 Allgemeine Anforderungen . . . . .	191
<b>II. Teil</b> <b>Das Grundstück und seine Bebauung</b>	
<b>Vor §§ 4 bis 11</b> . . . . .	226
§ 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden . . . . .	227
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken . . . . .	275
§ 6 Abstandflächen . . . . .	289
Anhang – Synopse mit Gesetzesbegründung . . . . .	471
§ 7 Übernahme von Abstandflächen auf andere Grundstücke . . . . .	492
§ 8 Teilung von Grundstücken . . . . .	493
§ 9 Nicht überbaute Flächen, Spielflächen, Geländeoberfläche . . . . .	513
§ 10 (Einfriedung der Grundstücke) aufgehoben . . . . .	539
§ 11 Gemeinschaftsanlagen . . . . .	540
<b>III. Teil</b> <b>Bauliche Anlagen</b>	
<b>Vorbemerkungen</b> . . . . .	545
<b>1. Abschnitt Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung</b>	
<b>Vor §§ 12 bis 19</b> . . . . .	546
§ 12 Gestaltung . . . . .	547
§ 13 Anlagen der Außenwerbung und Warenautomaten . . . . .	563
§ 14 Baustellen . . . . .	613
§ 15 Standsicherheit . . . . .	628
§ 16 Schutz gegen schädliche Einflüsse . . . . .	638
§ 17 Brandschutz . . . . .	655
§ 18 Wärmeschutz, Schallschutz und Erschütterungsschutz . . . . .	691
§ 19 Verkehrssicherheit . . . . .	709

## 2. Abschnitt Bauprodukte und Bauarten

<b>Vor §§ 20 bis 28</b> . . . . .	713
§ 20 Bauprodukte . . . . .	733
§ 21 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung . . . . .	765
§ 22 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis . . . . .	771
§ 23 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall . . . . .	775
§ 24 Bauarten . . . . .	778
§ 25 Übereinstimmungsnachweis . . . . .	781
§ 26 Übereinstimmungserklärung des Herstellers . . . . .	788
§ 27 Übereinstimmungszertifikat . . . . .	791
§ 28 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen . . . . .	793

## 3. Abschnitt Wände, Decken und Dächer

<b>Vor §§ 29 bis 35</b> . . . . .	799
§ 29 Wände, Pfeiler und Stützen . . . . .	804
§ 30 Trennwände . . . . .	811
§ 31 Gebäudeabschlusswände . . . . .	817
§ 32 Gebäudetrennwände . . . . .	824
§ 33 Brandwände . . . . .	828
§ 34 Decken . . . . .	836
§ 35 Dächer . . . . .	841

## 4. Abschnitt Treppen, Rettungswege, Aufzüge und Öffnungen

<b>Vor §§ 36 bis 41</b> . . . . .	853
§ 36 Treppen . . . . .	854
§ 37 Treppenträume . . . . .	862
§ 38 Notwendige Flure und Gänge . . . . .	890
§ 39 Aufzüge . . . . .	899
§ 40 Fenster, Türen, Kellerlichtschächte . . . . .	910
§ 41 Umwehrungen . . . . .	913

## 5. Abschnitt Haustechnische Anlagen

<b>Vor §§ 42 bis 47</b> . . . . .	917
§ 42 Lüftungsanlagen, Installationsschächte und Installationskanäle . . . . .	918
§ 43 Feuerungsanlagen, Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen . . . . .	925
§ 44 Wasserversorgungsanlagen . . . . .	947
§ 45 Abwasseranlagen (aufgehoben) . . . . .	956
§ 46 Abfallschächte . . . . .	961
§ 47 Anlagen für feste Abfallstoffe (aufgehoben) . . . . .	966

## 6. Abschnitt Aufenthaltsräume und Wohnungen

<b>Vor §§ 48 bis 50</b> . . . . .	967
§ 48 Aufenthaltsräume . . . . .	968
§ 49 Wohnungen . . . . .	979
Anhang – Wohnungs- und Teileigentum . . . . .	990
§ 50 Bäder und Toilettenräume . . . . .	1021

<b>7. Abschnitt Besondere Anlagen</b>	
<b>Vor §§ 51 bis 55</b> . . . . .	1023
§ 51 Stellplätze und Garagen, Abstellplätze für Fahrräder . . . . .	1024
§ 52 Ställe, Dungstätten und Gärfutterbehälter . . . . .	1079
§ 53 Behelfsbauten und untergeordnete Gebäude . . . . .	1086
§ 54 Sonderbauten . . . . .	1090
§ 55 Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen . . . . .	1123
<b>IV. Teil Die am Bau Beteiligten</b>	
<b>Vor §§ 56 bis 59 a</b> . . . . .	1133
§ 56 Grundsatz . . . . .	1135
§ 57 Bauherrin, Bauherr . . . . .	1141
§ 58 Entwurfsverfasserin, Entwurfsverfasser . . . . .	1155
§ 59 Unternehmerin, Unternehmer . . . . .	1167
§ 59 a Bauleiterin, Bauleiter . . . . .	1178
<b>V. Teil Bauaufsichtsbehörden und Verwaltungsverfahren</b>	
<b>Vorbemerkungen</b> . . . . .	1187
<b>1. Abschnitt Bauaufsichtsbehörden</b>	
<b>Vor §§ 60 bis 62</b> . . . . .	1188
§ 60 Bauaufsichtsbehörden . . . . .	1189
§ 61 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden . . . . .	1196
§ 62 Sachliche Zuständigkeit . . . . .	1253
<b>2. Abschnitt Genehmigungsbedürftige und genehmigungsfreie Vorhaben</b>	
<b>Vor §§ 63 bis 68</b> . . . . .	1257
§ 63 Genehmigungsbedürftige Vorhaben . . . . .	1261
§ 64 Besondere bauliche Anlagen (aufgehoben) . . . . .	1293
§ 65 Genehmigungsfreie Vorhaben . . . . .	1295
§ 66 Genehmigungsfreie Anlagen . . . . .	1359
§ 67 Genehmigungsfreie Wohngebäude, Stellplätze und Garagen . . . . .	1377
§ 68 Vereinfachtes Genehmigungsverfahren . . . . .	1413
<b>3. Abschnitt Verwaltungsverfahren</b>	
<b>Vor §§ 69 bis 83</b> . . . . .	1445
§ 69 Bauantrag . . . . .	1447
§ 70 Bauvorlageberechtigung . . . . .	1495
§ 71 Vorbescheid . . . . .	1519
§ 72 Behandlung des Bauantrages . . . . .	1539
§ 73 Abweichungen . . . . .	1589
§ 74 Beteiligung der Angrenzer . . . . .	1609
Anhang – Öffentliches Nachbarrecht . . . . .	1623
§ 74 a Ausnahmen und Befreiungen nach dem Bauplanungsrecht . . . . .	1661
§ 75 Baugenehmigung und Baubeginn . . . . .	1665
§ 76 Teilbaugenehmigung . . . . .	1741
§ 77 Geltungsdauer der Genehmigung . . . . .	1747
§ 78 Typengenehmigung . . . . .	1753
§ 79 Fliegende Bauten . . . . .	1761

## **Inhaltsverzeichnis**

---

§ 80	Öffentliche Bauherren . . . . .	1777
§ 81	Bauüberwachung . . . . .	1789
§ 82	Bauzustandsbesichtigung . . . . .	1805
§ 83	Baulast und Baulastenverzeichnis . . . . .	1823
 <b>VI. Teil</b>		
	<b>Bußgeldverfahren, Rechtsvorschriften, bestehende Anlagen und Einrichtungen</b>	
	<b>Vor §§ 84 bis 87 . . . . .</b>	<b>1861</b>
§ 84	Bußgeldvorschriften . . . . .	1862
§ 85	Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften . . . . .	1885
§ 86	Örtliche Bauvorschriften . . . . .	1897
§ 87	Bestehende Anlagen und Einrichtungen . . . . .	1921
 <b>VII. Teil</b>		
	<b>Übergangs-, Änderungs- und Schlussvorschriften</b>	
	<b>Vor §§ 88 bis 91 . . . . .</b>	<b>1933</b>
§ 88	Übergangsvorschriften . . . . .	1934
§ 89	Änderung des Baukammergesetzes . . . . .	1935
§ 90	Inkrafttreten, Außerkrafttreten, eingeleitete Verfahren . . . . .	1936
§ 91	Berichtspflicht . . . . .	1937
 <b>Stichwortverzeichnis . . . . .</b>		 <b>1938</b>