

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b>	5
<b>Grundlagen</b>	6
Städte verändern ihre demografische Basis	6
Unterschiedliche Familien, ähnliche Wohnvorstellungen?	8
Fokus und Fragestellungen der Untersuchung	10
Methodik und Aufbau	11
<b>Wohn- und Lebensbedingungen in den Städten</b>	12
Die familienfreundliche Wohnung / das familienfreundliche Haus	12
Das familienfreundliche Wohnumfeld	22
Warum wandern Familien ab?	25
Das Wohnen im Kontext der kommunalen familienorientierten Stadt- und Wohnungspolitik	30
Fallstudien zur familienorientierten Stadt- und Wohnungspolitik	31
<b>Strategien und Aktionsfelder für das Wohnen von Familien in der Stadt</b>	38
Erfolgsbedingungen und Steuerung der kommunalen familienorientierten Stadt- und Wohnungspolitik	38
Eckpunkte einer wohnungspolitischen Strategie für Familien in der Stadt	41
Die Schlüsselstellung der Planungs- und Baulandpolitik	48
Familiengerechter Neubau in der Stadt	51
Bestandsanpassung: Stadtumbau bei einer Vielzahl von Einzeleigentümern	56
Verknüpfung von Wohnen und Infrastruktur	63
Neue Investoren als Pioniere: Baugruppen und ihre Wirkung auf den Markt	69
<b>Zentrale Ergebnisse und Empfehlungen</b>	74
Präferenzen von Familien für die Stadt	74
Empfehlungen für eine familienorientierte kommunale Stadt- und Wohnungspolitik	75
<b>Anhang</b>	77
Anmerkungen	77
Literatur	81
Linkliste	84
Bildnachweis	84