

Inhaltsübersicht

Teil 1	Einleitung	1
1.1	Verbriefte Immobilienanlagen als Kapitalmarktprodukte – eine Einführung..... <i>Rehkugler/Sotelo</i>	3
1.2	REIT-Strukturen: Forderung und Folgen <i>Cadmus</i>	37
Teil 2	Bewertung	57
	<i>Rehkugler/Goronczy</i>	
Teil 3	Renditen und Risiken im Vergleich	95
3.1	Konzepte und Probleme der Messung von Renditen und Risiken <i>Rehkugler/Thomas/Piazolo</i>	97
3.2	Renditen und Risiken deutscher indirekter Immobilienanlagen <i>Thomas/Piazolo</i>	117
3.3	Renditen und Risiken indirekter Immobilienanlagen im internationalen Vergleich <i>Rehkugler</i>	147
3.4	Der Einfluss der Besteuerung auf die Renditen <i>Schäfer/Kohl</i>	161
3.5	Rendite- und Risikostrukturen bei Spezialfonds <i>Helmer/Nack</i>	191
3.6	Diversifikationseffekte verbriefter Immobilienprodukte <i>Schnelle/Rehkugler</i>	205
3.7	Risikoverstärkende Effekte bei AGs: Repräsentieren verbrieft Immobilien den Aktien- oder den Immobilienmarkt? <i>Morawski/Rehkugler</i>	251
3.8	Risikoeffekte von REIT-Neuemissionen <i>Schindler/Rehkugler</i>	285

Teil 4	Transparenz	313
4.1	Transparenz von Immobilienfonds und Immobilien(aktien)gesellschaften – Der Informationsbedarf von Investoren und Analysten..... <i>Gütle/Rehkugler</i>	315
4.2	Welchen Beitrag zur Transparenz von Immobiliengesellschaften liefert die Rechnungslegung nach IAS/IFRS? <i>Beck/Rehkugler</i>	331
4.3	Gesetzlich geforderte Transparenz bei Immobilien-Sondervermögen <i>Beck/Rehkugler</i>	371
4.4	Freiwillige Transparenz nach EPRA..... <i>Breuer</i>	381
4.5	Messung und Beurteilung faktischer Transparenz..... <i>Rehkugler</i>	403
Teil 5	Konzepte zur Beurteilung von Einzeltiteln	411
5.1	Kurszielermittlung bei der WestLB: Orientierung am NAV (14) <i>Kanders</i>	413
5.2	Die modifizierte Economic Value Added (EVA)-Analyse zur Beurteilung und Bewertung von Immobiliengesellschaften und Immobilienportfolios <i>Goronczy</i>	429
5.3	Immobilienaktie oder REIT: Das Geschäftsmodell und seine Umsetzung sind entscheidend <i>Thomaschowski</i>	449
5.4	Premiums und Discounts bei Immobiliengesellschaften – Theoretische Erklärungen und empirische Belege..... <i>Zajonz/Rehkugler</i>	461
5.5	(Fonds-)Rating als Hilfsmittel zur Beurteilung des Risikos <i>Funk</i>	501
5.6	Der „G-REIT-Index“ – Eine Benchmark für das deutsche REIT-Segment <i>Beck</i>	529
Teil 6	Andere verbrieftete Immobilienprodukte (inkl. Derivate)	545
6.1	Weitere indirekte Immobilienprodukte für Privatinvestoren <i>Beck</i>	
6.2	Innovative Immobilienanlageprodukte für institutionelle Investoren <i>Helmer</i>	567
	Literaturverzeichnis	587
	Die Autoren	613