

Vorwort	5
1. Einführung: Masterplan Ruhr – ein Prozess mit Folgen	7
Gastbeitrag: Ein Masterplan „von unten“ für das Ruhrgebiet (Prof. Dr. Klaus R. Kunzmann)	10
Gastbeitrag: Wohnen im Kontext der Kulturhauptstadt 2010 (Prof. Petzinka)	12
2. Wohnen	15
2.1 Einführung	15
2.2 Wohnen in der Metropole Ruhr: Daten, Trends und Perspektiven	16
2.3 Regionale Wohnungsmarktbeobachtung	25
2.4 Entwicklung der Wohnungsbestände	28
Gastbeitrag: Der Masterplan Ruhr ist entscheidender Impulsgeber gemeinsamen Handelns für ein starkes Ruhrgebiet – die kommunale Wohnungswirtschaft macht mit! (Dr. Dieter Kraemer)	34
Gastbeitrag: Neue Wege der Wohnbauflächenentwicklung als Reaktion auf die demographischen Veränderungen (Prof. Dr. Hans-Peter Noll und Joachim Schares)	37
2.5 Ziele und Leitlinien für die Region	39
3. Städtebau und Stadtentwicklung	42
3.1 Einführung	42
3.2 Geschichtliche Entwicklung des Ruhrgebiets	43
3.3 Rahmenbedingungen und Aufgaben der Zukunft	47
3.4 Qualität im Fokus von Stadtentwicklung und Städtebau	53
3.5 Städtebau und Stadtentwicklung in der Region	58
3.5.1 Stadt Duisburg – Städtebauliche Entwicklung	58
3.5.2 Oberhausen: Städtebau und Stadtentwicklung – Potenziale erkennen, Chancen nutzen	62
3.5.3 Städtebauliche Projekte und Entwicklung in Bottrop	66
3.5.4 Städtebauliche Projekte in Mülheim an der Ruhr	70
3.5.5 Städtebauliche Projekte in Essen	74
3.5.6 Die Bedeutung von Stadterneuerung und Stadtumbau für die kommunale Stadtentwicklung in Gelsenkirchen	78
3.5.7 Stadtentwicklung in Herne – im Zeichen der Bestandsentwicklung	84
3.5.8 Bochum – Leitthemen der Stadtentwicklung als Rahmen baulicher Projekte	88
3.5.9 Städtebauliche Projekte in Hagen	92
3.5.10 Bausteine für die Zukunft – Stadtentwicklung und Städtebau in Dortmund	96
3.6 Ziele und Leitlinien für die Region	100

4.	Region am Wasser	103
4.1	Einführung	103
4.2	Regionale Kooperationsprojekte	108
4.2.1	„das ruhrtal“ – eine regionale Initiative	109
4.2.2	Blaue Emscher, grünes Band – das Neue Emschertal	114
4.2.3	graublaugrün: der Masterplan Emscher Landschaftspark 2010	117
4.2.4	Emscherstrand und Spundwandpool – die regionale Initiative Fluss Stadt Land	119
4.2.5	Urbane Wasserlagen Metropole Ruhr	121
4.3	Lokale Aktivitäten	124
4.3.1	Duisburg – Stadt an Rhein und Ruhr	126
4.3.2	Oberhausen und seine „Wasserlagen“	130
4.3.3	Botrop erfolgreich über und unter Wasser	134
4.3.4	Mülheim an der Ruhr – nomen est omen!	138
4.3.5	Essen. Neue Wege zum Wasser	142
4.3.6	Gelsenkirchen – Am Kanal	146
4.3.7	Herne: Kultur Kanal und Neue Emscher	150
4.3.8	Bochum – Stadt über der Ruhr	154
4.3.9	Hagen – Vier Flüsse. Viele Möglichkeiten.	158
4.3.10	Wasserstadt Dortmund	162
4.4	Von der Industrieregion zur Brandungszone: Leitlinien für die Region	166
4.4.1	Leitlinien: eine regionale Wasserprogrammatur	166
4.4.2	Handlungsfelder, Ziele und Projekte	168
4.4.3	Ausguck	179
5.	Fazit und Ausblick	180
6.	Anhang	182
	Literaturverzeichnis	182
	Abbildungen und Karten	184
	Bildnachweis	184
	Arbeitsgruppe Masterplan Ruhr	185
	Autoren/-innen	185
	Ansprechpartner	186