
INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Vorbemerkungen	1
1. Allgemeine Orientierungsdaten	2
2. Natürliche Grundlagen	4
2.1. Naturräumliche Gliederung	4
2.2. Höhenlage und Klima	4
2.3. Bodenverhältnisse und Nutzungseignung	6
2.4. Wasserwirtschaftliche Verhältnisse	10
3. Struktur und Entwicklungsmöglichkeiten von Landwirtschaft und Gartenbau	11
3.1. Struktur und Entwicklungsmöglichkeiten der landwirtschaftlichen Betriebe	11
3.1.1. Methodische Grundlagen	11
3.1.2. Zahl der Betriebe, Erwerbstypen und Betriebsgrößen	12
3.1.3. Eigentum und Pacht	15
3.1.4. Siedlungsstruktur und Flurverhältnisse	16
3.1.5. Bodennutzung	18
3.1.6. Viehhaltung	19
3.1.7. Entwicklungsmöglichkeiten der landwirtschaftlichen Betriebe	23
3.2. Struktur und Entwicklungsmöglichkeiten der Gartenbaubetriebe	30
3.2.1. Bedeutung des Gartenbaues und seine Schwerpunkte	30
3.2.2. Struktur der Gartenbaubetriebe	30
3.2.3. Produktionsgartenbau	31
3.2.3.1 Die Produktionssparten und ihre Bedeutung	31
3.2.3.2 Absatzstruktur und Vermarktung	32
3.2.4. Dienstleistungsgartenbau	33
3.2.5. Arbeitskräfte	33
3.2.6. Voraussichtliche Entwicklungen	34

4.	Empfehlungen zur Flächennutzungsplanung unter Berücksichtigung landwirtschaftlicher und gartenbaulicher Entwicklungsziele	35
4.1.	Allgemeine Entwicklungsziele für die Landwirtschaft	35
4.2.	Landwirtschaftliche Entwicklungsziele im Gemeindegebiet	36
4.2.1.	Erhaltung und Vermeidung des Verbrauchs landwirtschaftlicher Nutzflächen	36
4.2.2.	Sicherung und Verbesserung der Nutzungseignung landwirtschaftlicher Nutzflächen	37
4.2.3.	Sicherung und Verbesserung der Flächenstruktur und des Wegenetzes in Anpassung an zeitgemäße Bewirtschaftungsformen	38
4.2.4.	Sicherung des Bestandes und der Ausbaufähigkeit von Betriebsgebäuden und Betriebsstandorten	40
4.3.	Ziele für den Gartenbau und notwendige Maßnahmen	42
5.	Aussagen zur zukünftigen Siedlungsflächenentwicklung in der Gemeinde Leopoldshöhe	44
5.1.	Siedlungsschwerpunkt Kernbereich Leopoldshöhe/Schuckenbaum	44
5.2.	Siedlungsschwerpunkt Asemissen/Greste	45
5.3.	Ortsteil Nienhagen	46
5.4.	Ortsteil Bexterhagen	46
5.5.	Ortsteil Schuckenbaum	47
5.6.	Ortsteil Krentrup	47
5.7.	Ortsteil Bechterdissen	48
5.8.	Ortsteil Greste	48
5.9.	Ortsteil Asemissen	49
5.10.	Gewerbe- und Industriegebiete	50

	Seite
5.11. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	53
6. Zusammenfassung	54

Anhang

1. Rechtsvorschriften mit Bezug auf landwirtschaftlichen Belange
2. Tabelle I

TABELLENVERZEICHNIS

	Seite
1. Flächennutzung Gemeinde Leopoldshöhe	2
2. Entwicklung der Wohnbevölkerung	3
3. Klimadaten	6
4. Gliederung nach Erwerbstypen und Flächenbewirtschaftung	13
5. Entwicklung der Anzahl landwirtschaftlicher Betriebe und Betriebsgrößenstruktur nach Erwerbstypen 1988 - 1996	14
6. Pachtverhältnisse nach Erwerbstypen	16
7. Bodennutzung nach Erwerbstypen	19
8. Entwicklung des Grünlandanteils an der LF	19
9. Viehhaltung nach Erwerbstypen	21
10. Struktur der Gartenbaubetriebe	31

KARTENVERZEICHNIS

I	Naturräumliche Gliederung	5
II	Landwirtschaftliche Bodennutzung und Lage der Betriebe	25
III	Darstellung von Abstandsradien	51

GRAPHIKENVERZEICHNIS

Landwirtschaftliche Strukturdaten	24
-----------------------------------	----