

INHALT

ZUM GELEIT von Wolfgang Ribbe	V
VERZEICHNIS DER ABBILDUNGEN	XI
VORWORT des Autors	XIII
EINLEITUNG	I
VERZEICHNIS DER TABELLEN IM ANHANG	337

ERSTES KAPITEL

Grundzüge der Siedlungsentwicklung sowie der Herrschafts- und Besitzstrukturen im Umland Berlins bis zum Ausgang des 16. Jahrhunderts

Die Entwicklung des hochmittelalterlichen Flur- und Dorfbildes im Barnim und Teltow, Sozialstruktur und Dienste	22
Die Entwicklung des städtischen Weichbildes und seine Bewirtschaftung im stadtteiligen Vorfeld — die Berliner und Köllner Feldmark	30
Städtische Grunderwerbungen und bürgerlicher Lehnbesitz	39
Die Folgen der spätmittelalterlichen Agrarkrise auf die Siedlungs-, Bevölkerungs-, Wirtschafts- und Sozialstruktur des Berliner Umlandes — die Ausbildung der Gutswirtschaft	46
Stufen der Residenzentwicklung in ihrer Bedeutung für das Berliner Umland — Aufenthalte des Landesherrn und die Versorgung des Hofes im Mittelalter	51

ZWEITES KAPITEL

Der Einfluß der landesherrlichen Residenz auf den ländlichen Raum vom 16. bis zum ausgehenden 18. Jahrhundert

Die Entstehung des „Amtes“ Mühlenhof	65
Andere landesherrliche Ämter — Amtswirtschaft und Hofwirtschaft seit der Reformation und Säkularisierung	71

Die Entwicklung der Rechts-, Sozial- und Wirtschaftsstruktur im ländlichen Umland Berlins vom 16. bis zum 18. Jahrhundert	84
Der Dreißigjährige Krieg und seine Folgen — Wiederbesetzung wüster Stellen und Festungsbau	97
Staatliche Impulse zur Siedlungsveränderung seit dem Großen Kurfürsten: Stadterweiterungen und neue ländliche Siedlungen — Die Industriesiedlung unter Friedrich dem Großen	99
Veränderungen der Wirtschafts-, Sozial- und Bevölkerungsstrukturen: Die Krise des friderizianischen Systems	119

DRITTES KAPITEL

Stadt-Umland-Beziehungen in der ersten Hälfte des 19. Jahrhunderts

Die Verwaltungsreformen: Der Regierungsbezirk Berlin und die Stadtverwaltung	138
Das städtische Weichbild: Stadterweiterungen und Bebauungspläne	146
Veränderungen auf der ehemaligen Stadtflur: Separationen, Parzellierungen, Parkanlagen und der Beginn der Bebauung	157
Formen staatlicher Bodenpolitik: Domänenverkäufe und -ankäufe	171
Formen städtischer Bodenpolitik: Die Veräußerung des Kammereivermögens	178
Die Entwicklung in den Guts- und Bauerndörfern: Veränderungen der Wirtschafts-, Sozial- und Bevölkerungsstruktur, der Einfluß neuer Verkehrsträger	180
Zusammenfassung: Landesausbau und Separation	191

VIERTES KAPITEL

Nachrevolutions- und Gründerzeit: Die Epoche des wirtschaftlichen und politischen Aufschwungs 1850 bis 1873

Vorbemerkung	195
Staatsverwaltung und Stadtverwaltung: Das Scheitern einer Gebietsreform	196
Formen staatlicher Stadtplanung: Der Hobrechtplan und seine Auswirkungen	207
Die Anfänge der Vorortsiedlung: Bevölkerungs- und kommunalpolitische Grundlagen	216
Verkehrerschließung und Bodenspekulation	225
Staatliche und städtische Spekulationsprojekte: Der Neubeginn einer städtischen Bodenpolitik	232
Kommunale Entwicklung und soziale Desintegration der Vororte	241

FÜNFTES KAPITEL

Die Wilhelminische Epoche — Höhepunkt und Ende
der privaten Stadterschließung

Gegensätze zwischen Staat und Stadt: Das neuerliche Scheitern von Eingemein- dungsverhandlungen	246
Die Stärkung der Umlandgemeinden gegenüber der Kernstadt: Der Einfluß der Kreisbehörden und -korporationen auf die kommunale Entwicklung	255
Die inneren Verhältnisse der Vorortgemeinden: Kommunale Selbständigkeit bei finanzieller Abhängigkeit von großen Erschließungsgesellschaften, die Rolle der „Berlinischen Boden-Gesellschaft“ in den südwestlichen Vororten, Vereine und Verbände	265
Der Anteil der Industriesiedlungen an der allgemeinen Siedlungsentwicklung: Der firmeneigene und genossenschaftliche Wohnungsbau	282
Formen staatlicher Siedlungspolitik: Dahlem, Ruhleben, Tempelhofer Feld und Heerstraße	292
Das Siedelbild vor 1914: Anachronismen in der Entwicklung Groß-Berlins	308
Das Ende der privaten Stadtentwicklung: Wertzuwachssteuer und die Krise auf dem Grundstücksmarkt, der Zweckverband Groß-Berlin	311
 Ausblick	 321

ANHANG

TABELLEN I-VII	339
QUELLEN- UND LITERATURVERZEICHNIS	359
ORTSREGISTER	383
PERSONENREGISTER	392
SACHREGISTER	396

VERZEICHNIS DER ABBILDUNGEN

ABBILDUNG 1: Feldbestellungsplan für das Berliner nordöstliche Manövergelände [Berliner Hufen] (Berlin 1770), Maßstab 1 : 24 000 (verkleinert)	31
ABBILDUNG 2: Die landesherrlichen Besitzungen um Berlin bis zum Ende des 18. Jahrhunderts	70
ABBILDUNG 3: Die nördlichen Vorstädte Berlins um 1750 (Ausschnitt aus: Plan de la Ville de Berlin, levé et dessiné par Ordre et privilégié privatif du Roy sous la Direction du Maréchal Comte de Schmettau par Hildner...), Maßstab ca. 1 : 9000 (verkleinert) (Plan gesüdet)	102
ABBILDUNG 4: Die südlichen Vorstädte Berlins um 1750 (Ausschnitt aus: Plan de la Ville de Berlin, levé et dessiné par Ordre et privilégié privatif du Roy sous la Direction du Maréchal Comte de Schmettau par Hildner...), Maßstab ca. 1 : 9000 (verkleinert) (Plan gesüdet)	106
ABBILDUNG 5: Die von Oberbaurat Schmid vorgesehenen Fluchtlinienbegrenzungen in der Luisenstadt (Ausschnitt aus: Grundriß von Berlin, aufgenommen und gezeichnet ... von J. C. Selter 1826, berichtigt 1841, Maßstab ca. 1 : 5600 [ver- kleinert auf 1 : 25 000])	152
ABBILDUNG 6: Die Luisenstadt 1846 (Ausschnitt aus: Karte vom Weichbilde Berlin's 1846, aufgenommen und gezeichnet von Vogel von Falckenstein, Maßstab 1 : 25000)	156
ABBILDUNG 7: Plan der Berliner Hufen, wie sie im Jahre 1822 in Folge der Hutungs Ablösung und speciellen Separation eingetheilt worden sind..., Berlin 1824	158
ABBILDUNG 8: Gesundbrunnen, Wedding, Moabit und Tiergartenviertel 1846 (Aus- schnitt aus: Karte vom Weichbilde Berlin's 1846, aufgenommen und gezeichnet von Vogel von Falckenstein, Maßstab 1 : 25 000)	163
ABBILDUNG 9: Wilmersdorf, Schmargendorf, Dahlem und Steglitz 1802 (aus: Plan von Berlin nebst den umliegenden Gegenden im Jahr 1802, herausgegeben von J. F. Schneider, verkleinert, Maßstab ca. 1 : 25 000)	176
ABBILDUNG 10: Wilmersdorf, Schmargendorf, Dahlem und Steglitz 1874 (Ausschnitt aus: Topographische Karte der Gegend um Berlin, herausgegeben vom Berliner lithographischen Institut, Maßstab 1 : 25 000)	177
ABBILDUNG 11: Großgrundbesitz um Berlin gegen Mitte des 19. Jahrhunderts	181
ABBILDUNG 12: Lichtenberg, Boxhagen, Rummelsburg, Stralau und Treptow 1846 (verkleinert)	202
ABBILDUNG 13: Der Hobrechtplan, Sektion IX (Wedding) bis XII (Prenzlauer Berg) (Ausschnitt aus: Karte von Berlin und Umgebung bis Charlottenburg. Aufge- nommen und gezeichnet von F. Boehm, gestochen von W. Bembé, Berlin 1861, berichtigt 1865, Maßstab ca. 1 : 15 000 [verkleinert])	209

ABBILDUNG 14: Das Gebiet vom Wedding bis zum Prenzlauer Berg 1932 (Ausschnitt aus: Topographische Karte des Deutschen Reiches, Maßstab 1 : 25 000 [verkleinert], Blatt Berlin Nord, Nr. 1837, Preußische Landesaufnahme 1903, berichtigt 1920, einzelner Nachträge 1932)	211
ABBILDUNG 15: Boxhagen (Ausschnitt aus: Situationsplan von der Haupt- und Residenz-Stadt Berlin und Umgegend, bearbeitet von W. Liebenow [1888], Maßstab 1 : 6250 [verkleinert])	217
ABBILDUNG 16: Lichterfelde (Ausschnitt aus: Topographische Karte des Deutschen Reiches , Maßstab 1 : 25 000 [Meßtischblatt], Blatt Teltow Nr. 1907 [3545])	220
ABBILDUNG 17: Tempelhof 1874 (Ausschnitt aus: Topographische Karte der Gegend um Berlin , herausgegeben vom Berliner lithographischen Institut, Maßstab 1 : 25 000)	223
ABBILDUNG 18: Lageplan der Berliner Dampfstraßenbahnen	228
ABBILDUNG 19 A: Ausdehnung und Verteilung der Bauzonen 1892	235
ABBILDUNG 19 B: Ausdehnung und Verteilung der Bauzonen 1912	236
ABBILDUNG 20: Wilmersdorf, Schmargendorf, Dahlem und Steglitz vor Beginn der flächenhaften Bebauung (Ausschnitt aus: Topographische Karte des Deutschen Reiches , Maßstab 1 : 25 000 [Meßtischblatt], Blatt Teltow, Nr. 1907 [3545])	248
ABBILDUNG 21: Rieselfelder um Berlin (1920)	260
ABBILDUNG 22: Grunewald (Ausschnitt aus: Topographische Karte des Deutschen Reiches , Maßstab 1 : 25 000 [Meßtischblatt], Blatt Teltow, Nr. 1907 [3545])	268
ABBILDUNG 23: Die Aufsiedlung von Boxhagen	271
ABBILDUNG 24: Terrainunternehmer im Bezirk Schöneberg	274
ABBILDUNG 25 A: Die Randwanderung der Berliner Industrie (Topographische Karte des Deutschen Reiches , Maßstab 1 : 25 000, Blatt Spandau, Nr. 1836 [4436], Preußische Landesaufnahme 1901, berichtigt 1920). A. Tegel mit Borsigwalde	285
ABBILDUNG 25 B: Die Randwanderung der Berliner Industrie (Topographische Karte des Deutschen Reiches , Maßstab 1 : 25 000, Blatt Spandau, Nr. 1836 [4436], Preußische Landesaufnahme 1901, berichtigt 1920). B. Siemensstadt	287
ABBILDUNG 26: Bebauungs-Plan der Königlichen Domäne Dahlem	296
ABBILDUNG 27: Domäne Ruhleben und Gutsbezirk Heerstraße um 1920 (Topographische Karte des Deutschen Reiches 1 : 25 000, Blatt Spandau, Nr. 1836 [4436], Preußische Landesaufnahme 1901, berichtigt 1920)	299
ABBILDUNG 28: Tempelhof, Schöneberg und Teile der Steglitzer Gemarkung 1919 (Ausschnitt aus: Topographische Karte des Deutschen Reiches , Maßstab 1 : 25 000, Blatt Schöneberg 1908 [4536])	302
ABBILDUNG 29: Bebauung um den Tempelhofer Damm (Belle Alliance Straße), im Südteil Mietshausbebauung des Tempelhofer Feldes (Ausschnitt aus: Karte von Berlin, Maßstab 1 : 4000 [verkleinert], Berlin 1927 ff.)	304
ABBILDUNG 30: Groß-Berlin 1920	326