

1. Einleitung: Zu den Fragestellungen der Studie 5

2 a Historischer Rückblick 13

TEIL I: Aspekte für die Bestimmung von Wohnwert

2 b „Neue Wohnungsnot“ 28

3. Wohnbedingungen 32

3.1 Standardisierter Grundriß 33

3.2 Begriffsbestimmungen 37

4. Wohnbedürfnisse 45

4.1 Probleme der Bedürfnisforschung 46

4.2 Begriffsbestimmungen 47

5. Individualisierung von Lebenswelten 58

5.1 Familie im Kontext gesellschaftlichen Wandels 60

5.2 Begriffsbestimmungen 67

6. Zum aktuellen Wohnungsmarkt 82

6.1 Wohnungsmarkt in Nordrhein-Westfalen 82

TEIL II: Lokale Erhebung - Daten zur Erfassung von Wohnwert

7. Auswertung der Anzeigen im Printmedium 87

7.1 Kritische Überprüfung der Methode 92

8. Datenerfassung im Internet 93

8.1 Vorgabetechniken zur Datenerfassung 93

8.2 Fragebogen zur Erfassung der Wohnungsangebote im Internet 104

8.3 Umsetzung des Fragebogens ins Internet 121

8.4 Aufbau der Internetseite 133

9. Auswertung der Internetinformationen 138

9.1 Absolute Anzahl der Wohnungssuchenden in
Abhängigkeit zur Haushaltsgröße 140

9.2 Haushaltsgröße und Wohnungsart 141

9.3 qm-Größe in Abhängigkeit zur Haushaltsgröße 144

9.4 Kaltmiete in Abhängigkeit zur Haushaltsgröße 146

9.5 Anzahl der Wohnungsangebote in % sortiert nach PLZ 149

9.6 durchschnittliche Kaltmiete pro qm sortiert nach PLZ 150

9.7 Häufigkeit der angeschauten Wohnungen sortiert nach PLZ 152

9.8 Auswertung der Checkboxes 154

10. Das System von Aellen	167
11. Eigenes methodisches Konzept	175
11.1 Aufstellung der Zielhierarchie	176
11.2 Gewichtung für den Zielkomplex Sicherheit und Schutz	177
11.3 Beurteilungskriterien für das Sicherheits- und Schutzbedürfnis	182
11.4 Mietbelastung	188
11.5 Gesamterfassung inklusive Gewichtung und Punktvergabe	192
11.6 Fragebogen zur Erfassung der Wohnbedingungen	193
11.7 Überprüfung der Methode	195
12. Weiterführende Fragestellungen	197
13. Intention und Resultate der Arbeit	211
14. Literaturverzeichnis	

Anhang:
Ablauf des Datentransfers
Webserverstatistik