

INHALT

VORWORT	IX
1 ÜBERPRÜFUNG EINER VERZERRTEN ANALYSE	1
2 STADTANALYSE UND BESTANDSAUFNAHME	3
2.1 Die historische Entwicklung der Stadt	3
2.2 Die Struktur der Stadt	6
2.2.1 <i>Bevölkerungsentwicklung von 1951 bis 1999</i>	6
2.2.2 <i>Gliederung der Bevölkerung nach Geschlecht</i>	8
2.2.3 <i>Bevölkerung nach Staatszugehörigkeit</i>	8
2.2.4 <i>Haushalte und Haushaltseinkommen</i>	9
2.2.5 <i>Arbeitslosigkeit seit 1951</i>	9
2.2.6 <i>Grünflächen und Altlasten</i>	11
2.2.7 <i>Umzüge und innerstädtische Entwicklung</i>	12
2.2.8 <i>Berufspendler</i>	13
2.3 Analyse der Bevölkerungsbewegung	14
2.3.1 <i>Natürliche Bevölkerungsbewegung</i>	14
2.3.2 <i>Die Überalterung der Stadt</i>	15
2.3.3 <i>Räumliche Bevölkerungsbewegung</i>	16
2.3.4 <i>Die Zielorte der Umlandwanderung</i>	17
2.4 Zwischen Wohnungsnot und Leerstand	18
2.5 Der Grundstücksmarkt	20
2.5.1 <i>Bodenpreise und Abwanderung</i>	20
2.5.2 <i>Die Grundstückspreise im Umland</i>	21
2.5.3 <i>Die Baupreisentwicklung in NRW</i>	22
2.6 Motive für die Umlandwanderung	22
2.7 Strategien der Kommune	23
2.7.1 <i>Diskussionskultur der städtischen Elite</i>	23
2.7.2 <i>Konsequenzen der Bevölkerungsabnahme</i>	24
2.7.3 <i>Eine Prognose als Planungsgrundlage</i>	25
2.7.4 <i>Die Handlungsoptionen der Stadt Dortmund</i>	26

3 WISSENSCHAFTLICHE ERKLÄRUNGSANSÄTZE	29
3.1 Die Transformation der Stadt	29
3.1.1 <i>Eine theoretische Vorbemerkung</i>	29
3.1.2 <i>Die Definition der Stadt</i>	29
3.1.3 <i>Die Megastadt</i>	30
3.1.4 <i>Die Akteure der Stadt</i>	30
3.1.5 <i>Stadtentwicklung und Stadtstruktur</i>	32
3.1.6 <i>Die Verstädterung</i>	33
3.1.7 <i>Von der Urlandschaft zur Stadtlandschaft</i>	34
3.1.8 <i>Die Entfremdung von der Natur</i>	35
3.1.9 <i>Kultur und Großstadt</i>	36
3.1.10 <i>Die Großstadt als Moloch</i>	37
3.2 Demographische Entwicklungsfaktoren	38
3.2.1 <i>Geburtenrate versus Marktwirtschaft</i>	38
3.2.2 <i>Überalterung und Bevölkerungsschere</i>	40
3.2.3 <i>Mobilität und Lebenszyklus</i>	42
3.2.4 <i>Wanderungsmodelle</i>	44
3.2.5 <i>Die Landflucht im 19. Jahrhundert</i>	46
3.2.6 <i>Selektive- und Sekundärwanderung</i>	46
3.2.7 <i>Umlandwanderung und soziale Gruppen</i>	47
3.2.8 <i>Die zukünftige Bevölkerungsentwicklung</i>	49
3.3 Wohndauer und Bindung an die Stadt	50
3.3.1 <i>Identifikation und soziale Bindung</i>	50
3.3.2 <i>Der Stellenwert der Vereine</i>	51
3.3.3 <i>Nachbarschaft und Ortsbindung</i>	52
3.4 Soziale Prozesse und die räumliche Struktur	53
3.4.1 <i>Zivilisation und sozialer Wandel</i>	53
3.4.2 <i>Soziale Anpassung an kulturelle Standards</i>	54
3.4.3 <i>Der Wandel sozialer Klassifizierungen</i>	55
3.4.4 <i>Makro- und Mikromilieus</i>	56
3.4.5 <i>Lebensstil und Distinktion</i>	58
3.4.6 <i>Habitus und Lebensstil</i>	59
3.4.7 <i>Lebensstil und Abwanderung</i>	60

3.5 Der Funktionswandel von Grünflächen.....	61
3.5.1 <i>Ein interkulturelles Statussymbol.....</i>	61
3.5.2 <i>Die Urbanisierung des „Garten Eden“</i>	64
3.6 Zwischen Chaos und Planbarkeit.....	65
3.6.1 <i>Modelle der Stadtentwicklung</i>	65
3.6.2 <i>Die Urbanisierung.....</i>	67
3.6.3 <i>Die Suburbanisierung.....</i>	67
3.6.4 <i>Die Desurbanisierung.....</i>	69
3.6.5 <i>Die Reurbanisierung</i>	70
3.6.6 <i>Konfusion in der Stadtentwicklung</i>	71
3.6.7 <i>Segregation in der Großstadt</i>	71
3.6.8 <i>Verdrängung durch Aufwertung</i>	74
3.6.9 <i>Up and down – Filterungsprozesse in der Stadt</i>	76
3.7 Die Fixierung auf die obere Mittelschicht	78
3.7.1 <i>Defizite bei der Wohnraumversorgung.....</i>	78
3.7.2 <i>Großsiedlungen und Exclusion.....</i>	79
3.7.3 <i>Die Krise des sozialen Wohnungsbaus</i>	82
3.7.4 <i>Die Subventionierung von Eigentum.....</i>	83
3.7.5 <i>Grundstückspreise und Bodenrente.....</i>	86
3.7.6 <i>Macht und Wachstumsfixierung.....</i>	88
3.7.7 <i>Die Idee der Gartenstadt und ihre Folgen</i>	89
3.7.8 <i>Die Ideologie vom Eigentum</i>	90
3.8 Flächenverbrauch und Eingemeindung.....	92
3.8.1 <i>Der individuelle Wohnflächenverbrauch</i>	92
3.8.2 <i>Der Boden als knappe Ressource.....</i>	93
3.8.3 <i>Die Eingemeindung als Lösungsstrategie.....</i>	95
3.8.4 <i>Kooperationsmodelle.....</i>	96
3.9 Konsequenzen für die Kommunen	98
3.9.1 <i>Dichte und Kriminalität</i>	98
3.9.2 <i>Ökologische Konsequenzen.....</i>	100
3.9.3 <i>Fehlende Grünflächen und Abwanderung</i>	102

3.10 Kommunale Handlungsoptionen	103
3.10.1 <i>Verbesserte Früherkennungssysteme</i>	103
3.10.2 <i>Verdichtung und Flächenmanagement</i>	104
3.10.3 <i>Maßnahmen auf dem Wohnungsmarkt</i>	106
3.10.4 <i>Strategien gegen die soziale Verödung</i>	107
3.10.5 <i>Die Demokratische Stadtplanung</i>	108
4 EMPIRISCHE GRUNDLAGEN	110
4.1 Hypothesenbildung	110
4.2 Hypothesen	110
4.3 Definitionen	111
5 UNTERSUCHUNGSMETHODEN	113
5.1 Untersuchungsgegenstand	113
5.2 Untersuchungsdesign	113
5.3 Entwicklung der Erhebungsinstrumente	114
5.4 Auswahl der Versuchspersonen	116
5.5 Durchführung der Erhebung im Feld	118
5.6 Auswertungsverfahren	119
5.7 Qualitative Gütekriterien	120
6 UNTERSUCHUNGSERGEBNISSE	121
6.1 Auswertung der Experteninterviews	121
6.1.1 <i>Die Position des Arbeitsamtes</i>	121
6.1.2 <i>Aus dem Blickwinkel des Amtes für Statistik</i>	121
6.1.3 <i>Aus der Sicht der Freiraumplanung</i>	123
6.1.4 <i>Eine Ansicht innerhalb der Raumplanung</i>	124
6.1.5 <i>Zwei Standpunkte aus der Wohnungswirtschaft</i>	124
6.1.6 <i>Eine Perspektive innerhalb des Wohnungsamtes</i>	126
6.2 Auswertung der qualitativen Interviews	127
6.2.1 <i>Beschreibung der Versuchsteilnehmer</i>	127
6.2.2 <i>Die ehemaligen Dortmunder</i>	128
6.2.3 <i>Die kritischen Dortmunder</i>	133
6.2.4 <i>Die überzeugten Dortmunder</i>	134
7 RESÜMEE	137

8 QUELLENVERZEICHNIS	140
8.1 Primärquellen	140
8.2 Sekundärquellen	148
9 ANHANG	167
9.1 Tabellen	167
9.2 Abbildungen	203
9.3 Korrelationen	223
<i>9.3.1 Analyse auf der Stadtebene</i>	223
<i>9.3.2 Analyse auf der Ebene von Stadtbezirken</i>	228
<i>9.3.3 Analyse auf der Regionalebene (Umland von Dortmund)</i>	230
<i>9.3.4 Analyse auf der Ebene von Großstädten</i>	231
9.4 Formelsammlung	233
9.5 Darstellung der Sinus – Milieus	234
9.6 Fragebogen – Teil 1	240
9.7 Fragebogen – Teil 2	244
9.8 Expertenfragebogen	247
9.9 Cluster-Analyse	248
9.10 Codierungsplan	252
STICHWORTVERZEICHNIS	255
PERSONENVERZEICHNIS	270