

Inhaltsverzeichnis

1	Das Steildach	13
1.1	Regensicher oder wasserdicht?	13
1.1.1	Der Streit um beschädigte Gemälde	15
1.1.2	Wasserpfützen in der Tennishalle	16
1.1.3	Undichte Anschlüsse bei einer Glaspypyramide	17
1.1.4	Wassereintrieb bei nur seitlich verfalzten Dachsteinen	19
1.1.5	Schwachstelle: Unterdeckbahn bei Gaubenkehlen	20
1.1.6	Zu geringe Überdeckung bei Bitumen-Dachschindeln	23
1.1.7	Versteckter Fehler an der Kehle	24
1.1.8	Regenabführende Zusatzmaßnahmen bei Dachsteinen	24
1.1.9	Wasser an der Dachtraufe	25
1.1.10	Wasserabfluss am Giebel – manchmal ist Wasser nicht zu kontrollieren	27
1.1.11	Abtropfwasser am Giebel unvermeidbar	28
1.1.12	Auf Nachbarterrasse ablaufendes Wasser	28
1.1.13	Schwallwasser an der Dachgaube	30
1.1.14	Streit um Dachlatten	32
1.1.15	Konterlattung im Steildach	34
1.1.16	Die wandernden Kupfernägeln	37
1.2	Auf der sicheren Seite – das Unterdach	40
1.2.1	Alterung von Unterspannbahnen	40
1.2.2	Windsicherheit durch Unterdach im Kirchendach	41
1.3	An- und Abschlüsse	43
1.3.1	Anschlüsse ans Mauerwerk	43
1.3.2	Wasser abweisender Schnitt verhindert Durchnässen von Schieferdächern	45
1.3.3	Die Sache mit dem Antennenkabel	46
1.3.4	Wasserschäden unter dem Giebelanschluss	47
1.3.5	Klare Trennung zwischen Dach-/Wandanschluss und Putz	48
1.3.6	Undichter Schornsteinanschluss	49
1.3.7	Nicht fachgerechter Anschluss am Lichtdach	50
1.3.8	Problemfall Gaubenanschluss	52
1.3.9	Unzulängliche Traufausbildung	53
1.3.10	Giebelanschluss: mangelhaft	54
1.4	Die Dachdetails: Ortgang, First, Grat und Kehle	56
1.4.1	Nicht ausreichend befestigte Ziegel am Ortgang	56
1.4.2	Die etwas andere Firstbefestigung	59
1.4.3	Befestigungen an Dachrändern (First und Giebel)	61

1.4.4	Ein völlig unsachgemäßer Dachfirst	65
1.4.5	Vermessen I – der richtige Abstand von oberer Decklatte und First- scheitelpunkt.	66
1.4.6	Vermessen II – richtige Mängelbeseitigung	67
1.4.7	Herausrutschende Einspitzer an der Kehle	68
1.4.8	Mangelhafte Verlegung von Kehlschalung und Kehlbändern	69
1.4.9	Falsche Unterfütterung von Einspitzern	69
1.5	Optische Mängel.	71
1.5.1	Unverzichtbar: der Schnurschlag.	71
1.5.2	Zimmermannsfehler führen zu Dachdeckerschaden	72
1.5.3	Ursachen für einen schiefen Dachfirst	73
1.5.4	Durchhängendes Ziegeldach	75
1.5.5	Absplitterungen an Dachziegeln	75
1.5.6	Farbungleichheiten bei nachträglichem Ergänzen von Dachsteinen	77
1.5.7	Farbabweichungen bei einem glasierten Ziegeldach	78
1.5.8	Graue Flecken auf glasiertem Ziegeldach	80
1.5.9	Scheinbare Farbunterschiede auf glasiertem Dach	81
1.5.10	Farbabweichungen bei den Giebelziegeln	82
1.5.11	Flecken an der Schieferbekleidung.	82
1.6	Oft ein Problem: die Dachgaube	85
1.6.1	Mangelhafte Werkstoffübergänge führen zu Leckstellen	85
1.6.2	Ein komplett fehlerhaftes Gaubendach	86
1.6.3	Das schmutzige Gaubendach	87
1.6.4	Wasserpfützen auf der Gaube.	89
1.6.5	Nicht regelgerecht hergestellte Gaubenfensterbank.	92
1.6.6	Undichte Gaubenfensterbank.	93
1.6.7	Aluminiumfensterbänke ohne seitliche Anschlüsse sind nicht dicht	94
1.6.8	Wasserflecken unter dem Gaubenfenster	95
1.6.9	Mangelhafter Überstand bei der Fenstereinfassung.	96
1.6.10	Dachneigung für Gaubendächer	97
1.7	Schwachstelle Dachfenster	99
1.7.1	Die Kunst des Andeckens	99
1.7.2	Die Wasserrinne	100
1.7.3	Schräg laufende Rinnen zur Wasserableitung an Unterspannung oder Unterdeckung	101
1.7.4	Mit Laub zugesetzte Anschlussrinnen	103
1.8	Metallarbeiten	105
1.8.1	Mangelhafte Befestigung von Zinkscharen auf Schalung mit Schattennut	105
1.8.2	Nagelschäden	106
1.8.3	Korrolierende Fensterbankabdeckung aus Zink	107
1.8.4	Quetschbrüche an Gaubenflachdächern aus Zinkblech	108
1.8.5	Rinnenunterblech mit Mängeln	109
1.8.6	Die Wichtigkeit der Unterkonstruktion	111
1.8.7	Bei Giebelziegel Einzelfall entscheidend	113

1.8.8	Die Dichtschraube – geliebt, aber nicht immer geeignet	114
1.8.9	Aufgetropft und nachgebessert – die mangelhafte Weichlotnaht	118
1.8.10	Zu dünner Kleberauftrag bei geklebter Abdeckung.	119
1.8.11	Dachrand ohne Auflager	121
1.8.12	Falscher Kupferblechanschluss am Ortgang.	122
1.8.13	Der vermeintlich hässliche Zinkgiebel.	124
1.8.14	Kupferläufer wegen zu geringen Abtropfabstands	124
1.8.15	Denkmalschutz hat eigene Regeln	125
1.9	Blechprofildeckungen	127
1.9.1	Falsche Befestigung eines Tribünendaches aus Stahltrapezprofilen 127	
1.9.2	An Traufe und Oberlicht undichtes Hallendach.	128
1.9.3	Undichtes Blechdach aufgrund konstruktiver und verlege- technischer Mängel	130
1.9.4	Garagendach aus Trapezprofilen	132
1.10	Dachrinnen	134
1.10.1	Mängel an der Hängedachrinne	134
1.10.2	Wasser in der Dachrinne	136
1.10.3	Dachtraufe ohne Dachblech	138
1.10.4	Kapillarwasser am Traufblech	140
1.10.5	Mängel am Traufblech.	141
1.10.6	Edelstahl-Dachrinne	142
1.10.7	Schrägdachrinne ohne Rinnenhalter.	144
1.10.8	Balkonausführung in Einfachausführung	146
1.10.9	Dachrinne und Putzanschluss	148
2	Dachgeschossausbau.	150
2.1	Die scheinbare Leichtigkeit des Holzbaus	150
2.1.1	Fehlkonstruktion eines Gaubendaches	150
2.1.2	Lebensgefährlicher Holzanbau	151
2.1.3	Fehler bei der Brettbekleidung	154
2.1.4	Gaubenausbau eines Daches	156
2.1.5	Der Streit um den Holzschutz	158
2.2	Luftdichtheit ist doch kein Problem	160
2.2.1	Wasserschaden trotz regensicherer Dachdeckung	160
2.2.2	Randleistenmatten als Dampfsperre	161
2.2.3	Gaubenkehle macht Probleme	163
2.2.4	Dachelemente: Problemfall Nr. 1	164
2.2.5	Dachelemente: Problemfall Nr. 2	167
2.2.6	Zugluft bei Aufdachdämmung	168
2.2.7	Dämmung in der Hängematte	169
2.2.8	Die unsicheren Klebebänder	171
2.3	Tücken im Detail.	175
2.3.1	Sperrfoliendurchgänge als Wasserleiter	175
2.3.2	Fehler beim Einbau eines Dachfensters	177

3	Dachabdichtungen von flachen Dachkonstruktionen.	180
3.1	Wasserdichtigkeit beim Flachdach	180
3.1.1	Warum ein mehrlagiges Bitumendach undicht sein kann	180
3.1.2	Sanierung ohne Dachuntersuchung	182
3.1.3	Wenn es aus der Trennwand tropft.	183
3.1.4	Dachundichtigkeit von innen.	184
3.1.5	Das wandernde Dach	185
3.1.6	Dämmstofffugen durch Wanderung und Schrumpf	188
3.1.7	Misslungene Flüssigkunststoffabdichtung.	189
3.1.8	Kompaktdach auf EPS-Dämmung	190
3.1.9	Klappdämmbahn und Windsogfestigkeit	193
3.2	Geschichten vom »Dachteich«	196
3.2.1	Zerstörte Abdichtung unter Schmutzschicht	196
3.2.2	Kann Wasser bergauf fließen?	198
3.2.3	Kirchendach in Not	199
3.3	Sparen an der falschen Stelle	201
3.3.1	Das Fehlen von Trenn- und Schutzlagen zerstört Dachabdichtung	201
3.3.2	Flüssigkunststoff in Einfachausführung	202
3.3.3	Schaumdach war Schaumschlägerei	204
3.4	Der Teufel steckt im Detail	206
3.4.1	Die Nahtkapillaren	206
3.4.2	Schweißfehler bei Kunststoff-Dachbahnen	208
3.4.3	Die Kunst der mechanischen Verankerung	209
3.4.4	Erfolgreiche Dachverankerung	211
3.4.5	Kleben will gelernt sein I	213
3.4.6	Kleben will gelernt sein II.	215
3.4.7	Schwierigkeiten mit Einbauteilen	216
3.4.8	Keine Einfachlösung am Dachrand	217
3.4.9	Sturm am Dachrand.	219
3.4.10	Befestigungen an Mauerabdeckungen	221
3.4.11	Richtige Kiesschüttung	223
3.4.12	Die missachtete Wandsperre	225
4	Dachterrasse und Balkon	228
4.1	Das Besondere an Terrassenabdichtungen	228
4.1.1	Bitumen-Schweißbahnen nur bedingt einsetzbar.	228
4.1.2	Typische Fehler in der Terrasse.	230
4.1.3	Falsche Anschlüsse führen zu Undichtigkeit	232
4.1.4	Waagerechte Wandsperre fehlt	233
4.1.5	Bitumenspachtelmasse für Balkonabdichtung ungeeignet	235
4.1.6	Undichte Terrassenbrüstung	236
4.1.7	Wohin mit dem Wasser? Entwässerung am Terrassendach	238
4.2	Die Türschwelle: vom Kampf mit der baulichen Gegebenheit	240
4.2.1	Balkontür, wie sie nicht sein soll	240
4.2.2	Balkontür ohne Anschlusshöhe.	242

4.2.3	Kreative Lösungen beim Türanschluss	243
4.2.4	Augen auf beim Türenkauf	244
4.3	Nutzbelag aus anderer Sicht	247
4.3.1	Schwimmende Mörtelsäckchen	247
4.3.2	Stelzlager Marke Eigenbau	248
4.3.3	Rollender Balkonbelag	249
4.3.4	Auf Herstellerangaben ist nicht immer Verlass	251
4.3.5	Fliesenbelag auf Estrich	252
5	Dachbegrünung	254
5.1	Durchwurzelungsschutz.	254
5.1.1	Wurzelsperre, aber richtig	254
5.2	Probleme beim Gründach.	256
5.2.1	Anflugvegetation nicht zu verhindern	256
5.2.2	Unverhoffter Gartenteich	256
5.2.3	Beschädigungen im Gründach	258
5.2.4	Überlastetes Gründach	260
6	Die Tätigkeit des Sachverständigen.	263
6.1	Was soll der Sachverständige sein?	263
6.2	Der Umgang mit dem Sachverständigen.	263
6.3	Ablauf eines streitigen Verfahrens	264
6.4	Unterschiede im gerichtlichen und privaten Gutachten	266
6.5	Ablehnung des Sachverständigen.	267
6.6	Anfechtung des Gutachtens.	267
6.7	Das Gutachten	267
6.8	Prüfung des Gutachtens.	269
6.9	Die Gegenrede	271
6.10	Der Gerichtstermin	272
6.11	Anhörung des Sachverständigen	272
6.12	Der Sachverständige als Streitschlichter	273
6.13	Die sachliche Feststellung durch den Sachverständigen	273
6.14	Der Vergleich.	274
6.15	Das Schiedsgutachten	274
6.16	Die vorprozessuale Sachverständigentätigkeit.	275
6.17	Die Fertigstellungsbescheinigung (Abnahmegutachten).	276
6.18	Zusammenfassung.	277
	Bildnachweis	279
	Stichwortverzeichnis	280