

Inhaltsverzeichnis

I. Handelsregisteranmeldungen	1
1. Anmeldung eines Einzelkaufmannes	1
2. Anmeldung einer GmbH	3
3. Anmeldung einer Zweigniederlassung	6
4. Anmeldung einer englischen Limited	8
5. Anmeldung einer Abberufung und Neubestellung eines Geschäftsführers	11
6. Anmeldung einer Abberufung und Neubestellung eines Prokuristen	12
7. Anmeldung des Eintritts und des Ausscheidens eines OHG-Gesellschafters	12
II. Vertriebs- und Lizenzverträge	15
1. Franchisevertrag	15
2. Handelsvertretervertrag	66
3. Vertragshändlervertrag	72
4. Lizenzvertrag	80
III. Gesellschaftsrechtliche Verträge	91
1. BGB-Gesellschaftsvertrag	91
2. OHG-Gesellschaftsvertrag	97
3. Gesellschaftsvertrag einer Kommanditgesellschaft	109
4. GmbH-Gesellschaftsvertrag	127
5. Regelungswerk nach dem MoMiG	145
6. Satzung einer Aktiengesellschaft	152
7. Satzung einer Europäischen Aktiengesellschaft	161
8. Gesellschaftsvertrag einer Stillen Gesellschaft	172
9. Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag	178
10. Joint Venture Vereinbarung	181
IV. Gesellschafterversammlungen und -beschlüsse	189
1. Gründungsprotokoll einer GmbH	189
2. Ein- und Austritt eines Gesellschafters	195
3. Umwandlungsvereinbarung	197
4. Gesellschafterbeschluss betreffend eine Kapitalerhöhung	201
V. Kaufverträge und AGB	207
1. Kaufvertrag über eine Immobilie	207
2. Unternehmenskauf	220
a) Anteilskaufvertrag (Share Deal)	220
b) Kauf von Anlagevermögen (Asset Deal)	245
c) Absichtserklärung I	265
d) Absichtserklärung II	267
e) Vertraulichkeitserklärung	273
f) Vereinbarung mit einer Investmentbank	276
g) Due Diligence Checkliste	283
3. Allgemeine Verkaufsbedingungen	299
4. Allgemeine Einkaufsbedingungen	309

VI. Gebrauchsüberlassung	315
1. Mietvertrag über Gewerberäume	315
2. Unternehmenspachtvertrag	337
3. Leasingvertrag	344
VII. Kreditverträge und Kreditsicherung	355
1. Darlehensvertrag	355
2. Einräumung einer Kreditlinie	365
3. Vertrag über die Verpfändung von Geschäftsanteilen einer GmbH	368
4. Sicherungsübereignung	377
5. Grundschuldbestellung	385
6. Globalabtretung	390
7. Negativklärung mit Gleichstellungsverpflichtung	397
8. Patronatserklärung	399
VIII. Arbeitsrecht	401
1. Angebot eines Anstellungsvertrages	401
2. Geschäftsführeranstellungsvertrag	412
3. Aufhebungs- und Abfindungsvereinbarung	418
4. Dienstwagenvereinbarung	423
IX. Schiedsgerichtswesen	427
1. Schiedsvertrag	427
2. Schiedsklausel	432
X. Software und IT	433
1. Software Entwicklungsvertrag	433
2. Vertrag zur Erstellung einer Website	440
3. Web Hostingvertrag	446
4. Domain Kauf- und Übertragungsvertrag	452
XI. Sonstige Verträge und Erklärungen	455
1. Bauentwicklungsvertrag für eine Industrieanlage	455
2. Entwicklungsvertrag	490
3. Sponsorenvertrag	501
4. Legal Opinion	508
5. Abgrenzungsvereinbarung	529
XII. Glossar	533

Table of Contents

I. Registrations with the Trade Register	1
1. Registration of a Sole Tradesman	1
2. Registration of a Limited Liability Company	3
3. Registration of a Branch Office	6
4. Registration of an English Limited	8
5. Registration of Appointment and Withdrawal of a Director	11
6. Registration of Appointment and Withdrawal of a Procurist Holder	12
7. Registration of Entry and Exit of a Partner of a General Partnership	13
II. Distribution and Licence Agreements	15
1. Franchise Agreement	15
2. Sales Agency Agreement	66
3. Authorised Dealer Agreement	72
4. Licence Agreement	80
III. Corporate Agreements	91
1. Civil Code Partnership Agreement	91
2. General Partnership Agreement	97
3. Shareholder Agreement for a Limited Partnership	109
4. Shareholder Agreement for a Limited Liability Company	127
5. Regulations according to the MoMiG	145
6. Shareholder Agreement for a Public Limited Company	152
7. Articles of Association of a European Stock Corporation	161
8. Silent Partnership Agreement	172
9. Management Control and Profit and Loss Transfer Agreement	178
10. Joint Venture Agreement	181
IV. Shareholder's Meetings and Resolutions	189
1. Certificate of Incorporation of a Limited Liability Company	189
2. Entry and Exit of a Shareholder	195
3. Transformation Agreement	197
4. Shareholders' Resolution regarding an increase of Share Capital	201
V. Sale and Purchase Agreements and General Terms and Conditions	207
1. Real Estate Purchase Agreement	207
2. Acquisition of a Company Business	220
a) Share Purchase and Sale Agreement	220
b) Asset Acquisition Agreement	245
c) Letter of Intent I	265
d) Letter of Intent II	267
e) Confidentiality Letter	273
f) Agreement with an Investment Bank	276
g) Due Diligence Checklist	283
3. General Terms and Conditions of Sale	299
4. General Terms and Conditions of Purchase	309
VI. Rent and Lease Agreements	315
1. Lease Agreement for Commercial Premises	315
2. Lease of a Company Business	337
3. Leasing Agreement	344

VII. Loan Agreements and Collateral	355
1. Loan Agreement	355
2. Grant of a Credit Line	365
3. Share Pledge Agreement regarding Shares in a Limited Liability Company	368
4. Chattel Mortgage	377
5. Creation of a Land Charge	385
6. General Assignment	390
7. Negative Pledge and Pari Passu Commitment	397
8. Letter of Comfort	399
VIII. Labour Law	401
1. Employment Offer Letter	401
2. Managing Director's Employment Agreement	412
3. Termination and Settlement Agreement	418
4. Company Car Agreement	423
IX. Arbitration	427
1. Arbitration Agreement	427
2. Arbitration Clause	432
X. Software and IT	433
1. Software Development Agreement	433
2. Website Development Agreement	440
3. Web Hosting Agreement	446
4. Domain Sale and Purchase Agreement	452
XI. Other Agreements and Declarations	455
1. Industrial Plant Development Agreement	455
2. Development Agreement	490
3. Sponsoring Agreement	501
4. Legal Opinion	508
5. Delimitation Agreement	529
XII. Glossary	533