

## Inhaltsverzeichnis:

<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	16
<b>Einleitung</b> .....	19
<b>I. Problemstellung und Zielsetzung</b> .....	19
<b>II. Quellen und methodisches Vorgehen</b> .....	20
<b>Teil 1: Geschichtliche Grundlage</b> .....	22
<b>I. Das Erfordernis von Kreditgenossenschaften angesichts von Agrarreform, Gewerbefreiheit und Industrialisierung</b> .....	22
<i>I.1. Der Bauernstand</i> .....	22
I.1.1. Ablösungsrecht von Grund und Boden .....	22
I.1.2. Grundbesitzverteilung .....	23
I.1.3. Industrialisierung .....	24
<i>I.2. Handwerk und Gewerbe</i> .....	24
<i>I.3. Geldquellen</i> .....	26
<b>II. Die Begründer Raiffeisen und Schulze-Delitzsch</b> .....	27
<i>II.1. Friedrich Wilhelm Raiffeisen</i> .....	28
<i>II.2. Hermann Schulze-Delitzsch</i> .....	29
<i>II.3. Die Gründung von genossenschaftlichen Vereinen in Bayern</i> ...	31

<b>Teil 2: Der genossenschaftliche Kreditverein .....</b>	<b>33</b>
<b>I. Rechtliche Grundlage.....</b>	<b>33</b>
<b><i>I.1. Die Genossenschaft als Rechtssubjekt .....</i></b>	<b>33</b>
I.1.1. Die juristische Person .....	33
I.1.2. Die juristische Situation ohne Genossenschaftsgesetz .....	35
I.1.3. Der Weg zum reichseinheitlichen Genossenschaftsgesetz .....	36
I.1.4. Inhaltliche Zusammenfassung .....	37
<b><i>I.2. Reformen des Genossenschaftsgesetzes .....</i></b>	<b>38</b>
<b>II. Prinzip und Struktur der Vorschuss- bzw. Darlehenskassenvereine.....</b>	<b>39</b>
<b><i>II.1. Hilfe zur Selbsthilfe.....</i></b>	<b>39</b>
II.1.1. Bedeutung von Instruktionsbüchern, Verbänden und Zentralkassen.....	40
II.1.1.1. Instruktionsbücher .....	40
II.1.1.2. Verbände und Zentralkassen .....	41
II.1.2. Organe .....	43
II.1.2.1. Generalversammlung.....	43
II.1.2.2. Vorstand und Aufsichtsrat.....	44
II.1.3. Gemeinsame und abweichende Merkmale in der Genossenschaftsstruktur nach Raiffeisen und Schulze-Delitzsch.....	46
II.1.3.1. Grundlegende Regeln der Selbsthilfe .....	46
II.1.3.2. Reservefond, Geschäftsanteile und Dividende.....	47
<b><i>II.2. Solidarhaft als Eigenheit der Genossenschaft: Unbeschränkt oder doch beschränkt? .....</i></b>	<b>49</b>
II.2.1. Begriff der Solidarhaft.....	49
II.2.2. Preußisches Genossenschaftsgesetz von 1867 .....	50
II.2.3. Die Revision von 1889 .....	51

II.2.4. Die Einschätzungen von Schulze-Delitzsch und Raiffeisen.....	52
II.2.5. Bevorzugung der unbeschränkten Solidarhaft.....	53
<b>III. Vertretung der Genossenschaft.....</b>	<b>54</b>
<i>III.1. Allgemeine Bestimmungen.....</i>	<i>55</i>
III.1.1. Vertretung nach außen .....	55
III.1.2. Beschränkung der Vertretungsmacht nach innen.....	56
<i>III.2. Der alleine handelnde Vorstand in der Praxis .....</i>	<i>57</i>
<b>Teil 3: Kreditgewährung - Mitgliedschaftsrecht oder gewöhnliches Rechtsgeschäft mit Dritten.....</b>	<b>60</b>
<b>I. Der Begriff des „Vorschusses“ .....</b>	<b>60</b>
<b>II. Das Recht auf Kredit als Mitgliedschaftsrecht.....</b>	<b>61</b>
<i>II.1. Anforderungen an die Mitgliedschaft .....</i>	<i>62</i>
II.1.1. Empfehlungen der Begründer.....	62
II.1.1.1. Raiffeisen.....	62
II.1.1.2. Schulze-Delitzsch .....	63
II.1.2. Vorschriften nach den Genossenschaftsgesetzen .....	63
II.1.2.1. Voraussetzungen für die Mitgliedschaft.....	63
II.1.2.1.1. Die Frau als Mitglied nach dem allgemeinen Zivilrecht .....	64
II.1.2.1.2. Die Frau als Mitglied nach dem Genossenschaftsrecht.....	65
II.1.2.2. Beitrittsbestimmungen.....	67
II.1.3. Statutarische Vorschriften .....	68
II.1.3.1. Verweigerung der Mitgliedschaft mangels bürgerlicher Ehrenrechte.....	68
II.1.3.2. Weitere Bestimmungen in den Statuten .....	70

II.1.4. Praxis .....	71
II.1.4.1. Keine Mitgliedschaft bei einer anderen Kreditgenossenschaft .....	71
II.1.4.2. Verweigerung der Mitgliedschaft wegen in der Person des Gesuchstellers liegender Gründe.....	71
II.1.4.3. Einjähriger Wohnsitz im Vereinsbezirk .....	72
II.1.5. Übernahme der Mitgliedschaft eines Verstorbenen .....	73
II.1.5.1. Rechtliche Grundlage .....	73
II.1.5.2. Praxis bis zum Genossenschaftsgesetz von 1889 .....	74
II.1.5.3. Praxis nach dem Genossenschaftsgesetz von 1889 .....	75
II.2. Berechtigte Kreditempfänger .....	76
II.2.1. Verweigerungsgründe.....	76
II.2.2. Teilweise ausgeschlossene Personengruppen.....	78
II.2.2.1. Vorstandsmitglieder.....	78
II.2.2.2. Das weibliche Geschlecht.....	79
II.2.3. Die Bedeutung der Nichtmitglieder.....	80
<b>III. Fazit.....</b>	<b>82</b>
<b>Teil 4: Die Kreditvergabe.....</b>	<b>83</b>
<b>I. Rechtliche Grundlagen.....</b>	<b>83</b>
<b><i>I.1. Vor der Einführung des BGB .....</i></b>	<b><i>83</i></b>
I.1.1. Allgemeines zum Zivilrecht in Bayern .....	83
I.1.1.1. Begriffsklärung .....	83
I.1.1.2. Geltendes Zivilrecht im 19. Jahrhundert.....	84
I.1.1.3. Das Gemeine Recht.....	86
I.1.2. Gesetztes gemeines Recht.....	88
I.1.2.1. Das Allgemeine Deutsche Handelsgesetzbuch.....	89
I.1.2.2. Bayerisches Hypothekengesetz und Prioritätsordnung.....	90
I.1.2.3. Weitere in Bayern geltende Verordnungen und Gesetze .....	90
I.1.3. Einfluss der Gewerbeordnung auf das Genossenschaftswesen ....	91

<b>I.2. Einführung des BGB</b> .....	92
<b>II. Arten der Kreditvergabe bei Vorschuss- und Darlehenskassenvereinen</b> .....	93
<b>II.1. Der Kredit als Oberbegriff</b> .....	94
<b>II.2. Darlehensvertrag gegen Schuldschein</b> .....	96
II.2.1. Darlehensvertrag: Real- oder Konsensualvertrag .....	96
II.2.1.1. Real- und Konsensualvertrag im Römischen Recht .....	97
II.2.1.2. Der Darlehensvertrag nach Römischem Recht.....	98
II.2.1.3. Wissenschaftliche Ansichten der deutschen Rechtsgelehrten im 19. Jahrhundert über den Darlehensvertrag.....	99
II.2.1.3.1. Die Vertreter der Realvertragstheorie und der Vorvertrag (pactum de mutuo dando).....	101
II.2.1.3.2. Lösungsversuch im 19. Jahrhundert .....	102
II.2.1.4. Der Darlehensvertrag nach der Einführung des BGB .....	103
II.2.1.5. Geltendes Recht in Bayern und Rechtsprechung zum Darlehensvertrag .....	105
II.2.1.6. Realvertrag oder Konsensualvertrag bei den Kreditgenossenschaften.....	106
II.2.1.6.1. Auszahlung erst bei erfolgter Sicherung des Darlehens.....	107
II.2.1.6.2. Darlehensauszahlung auf Raten.....	107
II.2.1.6.3. Auszahlung des Darlehens an einen Dritten .....	108
II.2.1.6.4. Wortlaut der Schuldscheine.....	109
II.2.1.6.5. Fazit .....	109
II.2.2. Einfluss des Handelsrechts .....	110
II.2.3. Wirksamkeit.....	110
II.2.3.1. Form.....	110
II.2.3.2. Sittenwidrigkeit .....	112
II.2.4. Bedingungen .....	112
II.2.4.1. Bedingungsfähigkeit von Konsensualvertrag und Realvertrag .....	113
II.2.4.2. Die „Bedingungen“ in Protokollbüchern und Schuldscheinen.....	116

II.2.5. Beendigung des Darlehensvertrags durch die Parteien .....	117
II.2.5.1. Das gesetzliche Darlehenskündigungsrecht .....	118
II.2.5.1.1. Vor Einführung des BGB .....	118
II.2.5.1.2. Nach Einführung des BGB .....	119
II.2.5.1.3. Fazit .....	120
II.2.5.2. Das vertragliche Kündigungsrecht .....	121
II.2.5.2.1. Systemstreit zwischen Raiffeisen und Schulze-Delitzsch über die Darlehensdauer .....	121
II.2.5.2.1.1. Konzept nach Raiffeisen.....	121
II.2.5.2.1.2. Konzept nach Schulze-Delitzsch.....	123
II.2.5.2.1.3. Folgen des Systemstreits .....	123
II.2.5.2.2. Kündigungsbestimmungen bei unbefristeten Darlehensverträgen.....	124
II.2.5.2.3. Kündigungsbestimmungen bei befristeten Darlehensverträgen.....	125
II.2.6. Übernahme der Darlehensschuld durch einen Dritten.....	128
II.2.6.1. Zulässigkeit der Schuldübernahme.....	129
II.2.6.2. Übernahme einer gesicherten Obligationsschuld .....	131
II.2.6.3. Fazit .....	133
<b>II.3. Kredit in laufender Rechnung / Kontokorrentvertrag / Krediteröffnungsvertrag.....</b>	<b>133</b>
II.3.2. Raiffeisen und Schulze-Delitzsch zum Kredit in laufender Rechnung.....	135
II.3.2.1. Regelungen in den Statuten .....	135
II.3.2.2. Erwähnung der „laufenden Rechnung“ in Protokollbüchern .	137
II.3.2.3. Urkunden über Kredit in laufender Rechnung .....	138
II.3.2.4. Fazit .....	139
<b>II.4. Darlehen gegen Wechsel.....</b>	<b>139</b>
II.4.1. Der Wechsel im Kreditgeschäft nach der Wechselordnung von 1848.....	140
II.4.1.1. Der gezogene Wechsel .....	140
II.4.1.2. Der eigene Wechsel .....	142
II.4.2. Der Wechsel bei der Darlehensvergabe der Kreditgenossenschaften.....	143

II.4.3. Fazit .....	144
<b><i>II.5. Erwerb eines Zahlungsanspruchs mit Darlehensgewährung durch Abtretung (Übernahme von Güterzielen)</i></b> .....	145
II.5.1. Zulässigkeit der Abtretung .....	146
II.5.2. Übernahme von Güterzielen bei den Kreditgenossenschaften.....	147
III.5.3. Sicherung des Darlehens durch das Grundstück: Eigentumsvorbehalt.....	149
<b>III. Zins und Provision</b> .....	151
<b><i>III.1. Zinsen</i></b> .....	151
III.1.1. Wucherproblematik des 19. Jahrhunderts .....	152
III.1.2. Der Zinsvertrag .....	153
III.1.3. Zinsleistungen nach Raiffeisen und Schulze-Delitzsch .....	154
III.1.4. Der Zins in der Praxis der Kreditgenossenschaften .....	155
<b><i>III.2. Provision</i></b> .....	156
<b>Teil 5: Kreditsicherung</b> .....	158
<b>I. Gründe für den Kreditbedarf: Einordnung der Sicherungsmittel</b> .....	159
<b>II. Bürgschaft</b> .....	160
<b><i>II.1. Der Bürgschaftsvertrag</i></b> .....	161
II.1.1. Die Bürgschaftsarten vor und nach dem BGB .....	161
II.1.1.1. Die römisch-rechtliche Grundlage für die Bürgschaft des Gemeinen Rechts.....	162
II.1.1.1.1. Sponsio, fidepromissio und fideiussio.....	162
II.1.1.1.2. Constitutum debiti alieni und mandatam qualificatum im Vergleich zur fideiussio im Römischen Recht.....	162
II.1.1.1.3. Schadlos-, Nach- und Rückbürgschaft .....	164
II.1.1.2. Die Bürgschaftsformen im Gemeinen Recht.....	165

II.1.1.3. Die Bürgschaft nach dem Codex Maximilianus Bavaricus Civilis .....	168
II.1.1.4. Der Bürgschaftsvertrag nach dem BGB .....	169
II.1.2. Einordnung des Bürgschaftsvertrags bei den Kreditgenossenschaften.....	170
II.1.3. Die selbstschuldnerische Bürgschaft im Besonderen .....	172
II.1.4. Die Form der Bürgschaft .....	173
II.1.5. Die Person des Bürgen .....	174
II.1.5.1. Die rechtliche Befähigung .....	174
II.1.5.2. Die Person des Bürgen in der Praxis der Kreditgenossenschaften.....	175
II.1.5.2.1. Frau als Bürge.....	175
II.1.5.2.2. Vorstandsmitglied als Bürge .....	175
II.1.5.2.3. Wechsel- und Mehrfachbürgschaft.....	177
II.1.5.3. Die Auswahl der Bürgen nach ihrem Vermögen und ihren Sicherheitsleistungen.....	178
II.1.6. Fazit .....	179
<b>II.2. Das Erlöschen der Bürgschaft.....</b>	<b>179</b>
II.2.1. Erlöschensgründe mit ihrem Ursprung im Römischen Recht ..	180
II.2.2. Weitere Erlöschensgründe insbesondere nach dem Bayerischen Landrecht.....	181
II.2.2.1. Ende der Bürgschaft bei unbefristeten und befristeten Bürgschaftsverträgen.....	182
II.2.2.1.1. Einordnung der Schuld- und Bürgschaftsurkunden.....	183
II.2.2.1.2. Weiterbestehen des Bürgschaftsvertrags bei Prolongation der Hauptschuld.....	183
II.2.2.3. Kündigung des Bürgschaftsvertrags durch den Bürgen .....	185
II.2.3. Fazit .....	187
<b>II.3. Die Einreden des Bürgen .....</b>	<b>187</b>
II.3.1. Eigene Einreden des Bürgen.....	188

II.3.1.1. Einrede der Vorausklage .....	188
II.3.1.2. Recht auf Teilung .....	188
II.3.2. Geltendmachung von Einreden des Hauptschuldners .....	191
<b>II.4. Vor- und Nachteile der Bürgschaft als Sicherungsmittel.....</b>	<b>191</b>
<b>III. Die Hypothek.....</b>	<b>192</b>
<b>III.1. Bestellung einer Hypothek .....</b>	<b>194</b>
III.1.1. Die Forderung .....	194
III.1.2. Objekt der Hypothek .....	195
III.1.3. Entstehungsgrund.....	195
III.1.3.1. Hypothekenbestellung auf Grund eines freiwilligen Hypothekentitels.....	196
III.1.3.1.1. Formelles Erfordernis.....	196
III.1.3.1.2. Berechtigter und Verpfänder.....	197
III.1.3.2. Der dingliche Vertrag nach dem BGB .....	198
III.1.4. Verpfändungs- bzw. Verfügungsbeschränkungen .....	199
<b>III.2. Besondere Hypothekenarten .....</b>	<b>201</b>
III.2.1. Sicherheits-, Sicherungs- und Höchstbetragshypothek.....	201
III.2.1.1. Die Sicherheitshypothek vor der Einführung des BGB .....	201
III.2.1.2. Sicherheitshypothek in der Praxis der Kreditgenossenschaften.....	202
III.2.1.3. Die Sicherungs- und Höchstbetragshypothek nach dem BGB.....	203
III.2.1.4. Die vorteilhafte Rangstelle.....	204
III.2.2. Gesamthypothek.....	204
<b>III.3. Der Untergang der Hypothek.....</b>	<b>205</b>
III.3.1. Erlöschensgründe .....	205
III.3.1.1. Allgemeine Erlöschensgründe.....	205
III.3.1.2. Der Verzicht nach dem Bayerischen Hypothekengesetz .....	206

III.3.1.3. Der Verzicht nach dem BGB .....	207
III.3.2. Löschung im Hypotheken- bzw. Grundbuch .....	208
<b>III.4. Rangordnung .....</b>	<b>209</b>
III.4.1. Der Vorbehalt einer Hypothekenstelle .....	211
III.4.2. Die Hypothekenerneuerung .....	211
III.4.3. Die Vorzugseinräumung .....	213
III.4.4. Das Ablösungsrecht .....	215
<b>III.5. Vor- und Nachteile der Hypothek als Sicherungsmittel .....</b>	<b>216</b>
<b>IV. Das Pfandrecht an Mobilien und Rechten .....</b>	<b>216</b>
<b>IV.1. Das Pfandobjekt .....</b>	<b>217</b>
IV.1.1. Wertpapiere und andere Forderungen .....	219
IV.1.1.1. Verpfändbar nach den Vorschriften für das Pfandrecht an beweglichen Sachen .....	219
IV.1.1.2. Verpfändbar nach den Vorschriften für das Pfandrecht an Rechten .....	220
IV.1.2. Spareinlagen, Sparkassenbücher, Guthaben .....	221
IV.1.2.1. Verpfändung von „Guthaben“ .....	221
IV.1.2.2. Verpfändung von Spareinlagen: Problem des pignus debiti .....	222
IV.1.2.3. „Verpfändung“ von Sparkassenbüchern in der kreditgenossenschaftlichen Praxis .....	223
IV.1.3. Hypothekenbrief, Hypothek, Hypothekenforderung .....	224
<b>IV.2. Verhältnis des Pfandrechts zur Forderung .....</b>	<b>225</b>
<b>IV.3. Bestellung des Pfandrechts .....</b>	<b>226</b>
IV.3.1. Die vertragliche Bestellung des Pfandrechts an beweglichen Sachen .....	226
IV.3.1.1. Berechtigter .....	226
IV.3.1.2. Form .....	227
IV.3.1.3. Erfordernis der Besitzübertragung .....	228
IV.3.1.4. Die Alternative der Sicherungsübereignung .....	229

IV.3.2. Die vertragliche Bestellung eines Pfandrechts an Rechten.....	231
IV.3.2.1. Streit um die Natur des Forderungspfandrechts.....	231
IV.3.2.2. Zuziehung des Drittschuldners.....	232
IV.3.2.3. Form .....	233
IV.3.2.3. Verpfändung einer zukünftigen Forderung in der Praxis einer Kreditgenossenschaft .....	234
<b>IV.4. Erlöschen des Pfandrechts</b> .....	235
<b>IV.5. Bedeutung des Faustpfandrechts</b> .....	237
<b>V. Weitere Sicherungsmöglichkeiten</b> .....	237
<b>V.1. Die vertragsmäßige Beschränkung der Dispositionsbefugnis</b> ...	237
<b>V.2. Die Deponierung der Löschungsbewilligung</b> .....	238
<b>VI. Sicherungslücken</b> .....	240
<b>VI.1. Der Blankokredit</b> .....	240
<b>VI.2. Sicherungslücken bei den dargestellten Kreditvergabe</b> .....	241
<b>VI.3. Der Arrest als Maßnahme gegen schwindende Sicherheit</b> .....	242
<b>Teil 6: Rückzahlung des Kredits – Maßnahmen bei Nichtleistung</b> .....	244
<b>I. Prolongation</b> .....	245
<b>II. Kündigung</b> .....	246
<b>III. Mahnverfahren</b> .....	247
<b>III.1. Zahlungsbefehl</b> .....	247
<b>III.2. Vollstreckungsbefehl</b> .....	248
<b>IV. Persönliche Klage</b> .....	249

<b>V. Zwangsvollstreckung</b> .....	251
<i>V.1. Zwangsvollstreckung in das bewegliche Vermögen</i> .....	253
<i>V.2. Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen</i> .....	253
<i>V.3. Drittwiderspruchsklage</i> .....	254
<i>V.4. Vollstreckungserinnerung</i> .....	255
<b>VI. Rückgriff auf die geleistete Sicherheit</b> .....	255
<i>VI.1. Inanspruchnahme des Bürgen</i> .....	255
VI.1.1. Inhalt und Umfang der Kreditbürgschaft nach <i>Gemeinem</i>	
Recht.....	256
VI.1.2. Inhalt und Umfang der Kreditbürgschaft nach dem <i>BGB</i> .....	258
VI.1.3. Ausschluss der Inanspruchnahme des Bürgen.....	258
VI.1.4. Tatsächliche Inanspruchnahme des Bürgen bei den	
Kreditgenossenschaften.....	259
VI.2. Ausübung des <i>Faustpfandrechts</i> .....	260
VI.2.1. Allgemeine Voraussetzungen .....	260
VI.2.1.1. Pfandrecht an beweglichen Sachen.....	261
VI.2.1.1.1. Verwertungsmöglichkeiten des besitzenden	
Pfandgläubigers.....	261
VI.2.1.1.2. Rechte des nicht besitzenden Pfandgläubigers .....	262
VI.2.1.1.3. Zurückbehaltungsrechte des Pfandgläubigers trotz	
Befriedigung der Pfandforderung.....	263
VI.2.1.1.4. Haftungsumfang bei Verpfändung von versichertem Vieh.....	263
VI.2.1.2. Pfandrecht an Rechten .....	264
VI.2.1.2.1. Nach <i>Gemeinem</i> Recht .....	264
VI.2.1.2.2. Nach der Einführung des <i>BGB</i> .....	265
VI.3. Ausübung des <i>Hypothekenrechts</i> .....	265
VI.3.1. Der materielle Anspruch auf Befriedigung.....	266
VI.3.1.1. Der Gegenstand des Hypothekenanspruchs.....	266
VI.3.1.2. Materielle Voraussetzungen der hypothekarischen Klage....	266
VI.3.1.3. Einreden .....	268
VI.3.2. Die prozessuale Durchsetzung .....	269
VI.3.2.1. Vollstreckbarer <i>Schuldtitle</i> .....	269
VI.3.2.2. Vollstreckungsklausel .....	270
VI.3.2.3. Die Zwangsvollstreckung .....	271
VI.3.2.4. Die Zwangsversteigerung als Mittel der	
Zwangsvollstreckung .....	272
VI.3.3. Haftungsumfang .....	273

VI.3.3.1. Zubehör .....	273
VI.3.3.2. Zugang neuer Bestandteile .....	275
VI.3.3.3. Früchte und Versicherungen .....	275
<b>VII. Ausschluss aus dem Verein wegen Nichtzahlung .....</b>	<b>276</b>

## **Teil 7: Vorzeitige Zahlung und Ende der Mitgliedschaft .....**

### **I. Vorzeitige Rückzahlung .....**

### **II. Das Enden der Mitgliedschaft .....**

#### *II.1. Tod und freiwilliger Austritt .....*

#### *II.2. Allgemeine Ausschlussgründe .....*

## **Teil 8: Zusammenfassung und Ergebnisse .....**

### **I. Die Kreditgenossenschaften im Vergleich .....**

### **II. Kein besonderes Mitgliedschaftsrecht .....**

### **III. Instrumente der Kreditvergabe .....**

### **IV. Dauer des Kredits .....**

### **V. Vielfältige Kreditsicherung / Sicherungslücken .....**

### **VI. Gerichtliches Vorgehen gegen Kreditnehmer / Rückgriff auf geleistete Sicherheit .....**

## **Quellenverzeichnis .....**

## **Literaturverzeichnis .....**

## **Anlage 1 .....**

## **Anlage 2 .....**