

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Die Baubildforschung und der nordwestliche Vorortsektor Kölns: Aufgabenstellung und Forschungsstand .....	13
2. Die linksrheinischen Kölner Vororte und ihr Nordwestsektor .....	21
2.1 Lage der linksrheinischen Vororte, insbesondere des nordwestlichen Vorortbereiches .....	21
2.2 Frühe Verkehrserschließung als Siedlungsanreiz und der heutige Nordwestsektor mit seinen großen Verkehrsachsen .....	24
2.3 Ausgangsbasis der Siedlungsentwicklung des Nordwestsektors im linksrheinischen Kölner Vorortbereich .....	27
2.3.1 Oberflächenform .....	27
2.3.2 Ehemalige landwirtschaftliche Nutzung als ein beeinflussender Faktor der Siedlungsentwicklung .....	28
2.3.3 Entwicklung der politischen Gliederung und Eigentumsstruktur im ländlichen Umland Kölns als Voraussetzung für die spätere vorstädtische Bebauung .....	30
2.3.4 Fortifikationsbereiche Kölns und ihre siedlungshemmenden Auswirkungen .....	32
2.3.5 Die Niederterrasse als Rohstofflieferant für Baumaterialien und die Nutzungsmöglichkeiten der Abbaulflächen als Baugrund .....	34
2.3.6 Ausbreitung der Industrie als Grundlage der Wohnvorortentwicklung im Nordwesten Kölns .....	35
3. Die Entstehung der Baustruktur im Nordwestsektor Kölns unter besonderer Berücksichtigung der Bauherren bzw. der Bauträger .....	39
3.1 Siedlungsentwicklung im inneren Vorortring .....	39
3.1.1 Einzelbebauung 1845-1915 .....	39
3.1.1.1 Siedlungsentwicklung in Alt-Ehrenfeld nördlich der Venloer Straße. Bildung des Vorstadtkernes und sein engerer Ausbau seit 1845 .....	39
3.1.1.2 Siedlungsentwicklung südlich der Venloer Straße (Mechtern) seit 1862 .....	49
3.1.1.3 Siedlungsentwicklung der Arbeiterwohnbereiche in Alt-Ehrenfeld, insbesondere nördlich der Eisenbahnlinie seit 1872 .....	55
3.1.1.4 Siedlungsentwicklung eines Wohnbereiches vorwiegend für die Mittelschicht am nördlichen Rande von Alt-Ehrenfeld, d.h. vor allem in Subbelrath, insbesondere 1900-1915 .....	64
3.1.2 Sammelbebauung: Siedlungstätigkeit der „Gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft Ehrenfeld eGmbH“ als Beispiel der Bautätigkeit einer lokalen Wohnungsgenossenschaft seit 1900 .....	76

3.1.3	Sammel- und Einzelbebauung: Entstehung der Wohnbebauung in der Nähe des Blücherparks als Beispiel für eine zwischenkriegszeitliche Bebauung auf Reichsheimstättengelände .....	80
3.1.4	Ausbau durch Einzel- und Sammelbebauung: Äußerer und innerer Ausbau Alt- und Neu-Ehrenfelds als Beispiel für den Ausbau des inneren Vorortringes Kölns seit dem Ersten Weltkrieg .....	84
3.1.5	Wohnwagenkolonie auf dem Takufeld .....	86
3.2	Siedlungsentwicklung im mittleren Vorortring .....	86
3.2.1	Ausbau durch Einzel- und Sammelbebauung seit 1845: Ausbau der Dörfer im mittleren und äußeren Vorortring, insbesondere am Beispiel Bickendorfs .....	86
3.2.2	Groß- und kleinflächige Sammelbebauung durch verschiedene Bauträger .....	89
3.2.2.1	Siedlungsentwicklung im Westen der Ortskerne von Bickendorf und Ossendorf seit 1913 als Beispiel einer Kölner Sammelbebauung abseits bestehender Ortskerne im 20. Jahrhundert: Bickendorf I und II, Bickendorfer Gartensiedlung und Rochusviertel .....	89
3.2.2.2	Siedlungsentwicklung durch städtische Planung in der Zwischen- und Nachkriegszeit am Beispiel der Stadtrandsiedlung Alt-Vogelsang und der beiden Neubaugebiete Neu-Vogelsang und Westend seit 1932 ...	95
3.2.3	Einzel- und Sammelbebauung: Siedlungsentwicklung im und besonders am Rande des Industriegebietes am Beispiel von Braunsfeld nördlich der Aachener Straße seit 1900 .....	99
3.3	Siedlungsentwicklung im äußeren Vorortring .....	102
3.3.1	Sammelbebauung einer Großsiedlung: Bocklemünd-Mengenich, eine parteipolitische Siedlungsplanung 1965-1970 .....	102
3.3.2	Einzelbebauung eines Villengebietes: Das Malerviertel seit 1959 ....	104
3.4	Auswirkungen der Siedlungsentwicklung .....	105
3.4.1	Das Siedlungsbild als Ergebnis des raumzeitlichen Siedlungsvorganges insbesondere der bestimmende Einfluß der Planungsträger .....	105
3.4.2	Beeinflussung der Bevölkerungszusammensetzung von Neubaugebieten durch Planungsträger, Bauträger und Unternehmer .....	108
4.	Die Gestaltung der Wohnbauten unter besonderer Berücksichtigung ihrer Beziehung zu Standort, Zeit und Sozialstruktur .....	113
4.1	Konstante Grundstrukturen des Wohngebäudes .....	113
4.1.1	Parzellengröße und -zuschnitt .....	113
4.1.2	Bebauungsweise .....	116
4.1.2.1	Bebauungsweise in Gebieten älterer Siedlungsentwicklung: Bebauungsweise in den Dorfkernen und in der Vorstadt .....	116
4.1.2.2	Bebauungsweise in seit 1900 erschlossenen Wohnbereichen .....	117
4.1.2.3	Bebauung mit Hinterhäusern .....	121

4.1.3	Stellung der Häuser zur Straße .....	124
4.1.4	Typisierung des Auf- und Grundrisses von Wohngebäuden nach der Achsengliederung ihrer Fassaden .....	128
4.1.5	Geschoßgliederungen, Geschoßhöhe und Geschoßzahl .....	142
4.1.6	Größe der Wohnbauten .....	149
4.1.6.1	Wohnhausgröße nach ihrer Erschließungsweise: Ein- und Mehrspanner .....	149
4.1.6.2	Erfassung der Wohnhausgröße durch statistische Werte:	
	– Anzahl der Wohnungen je Gebäude .....	153
	– Zahl der Räume je Wohneinheit .....	157
	– Wohnfläche je Wohneinheit .....	158
4.1.7	Sanitäre Ausstattung der Wohngebäude bzw. Wohnungen (nach statistischen Angaben) .....	161
4.1.8	Aufrißgestaltung der Wohngebäude .....	163
4.1.8.1	Fenster- und Türgestaltung .....	163
4.1.8.2	Schmückende Vor- und Aufbauten .....	165
4.1.8.3	Fassadenmaterial und dessen Gestaltung .....	172
4.1.8.4	Stilformen im Vorortbereich .....	181
	1. ländlich geprägte Bauweisen:	
	– Die Wohngebäude der Höfe .....	182
	– Das Kleinwohnhaus auf dem Lande und im Vorort .....	182
	2. städtisch geprägte Bauweisen:	
	– Biedermeier .....	183
	– Biedermeierlicher Backsteinstil .....	184
	– Stil des Historismus:	
	Wiederaufnahme klassischer Stilformen .....	185
	Romantischer Backsteinstil .....	187
	Jugendstil .....	188
	Die unterschiedliche Ausprägung der Wohngebäude im Stil des Historismus in ihrer Beziehung zum Standort und zur Bauzeit der Wohngebäude .....	189
	– Funktionalismus:	
	Heimatstil .....	191
	Expressionismus .....	195
	Internationaler Stil .....	196
	Die unterschiedliche Ausprägung der Wohngebäude im Stil des Funktionalismus in ihrer Beziehung zur Sozialstruktur und Bau- bzw. Siedlungsentwicklung .....	199
	3. Das Vorkommen der Baustelle in ihrer Abhängigkeit von der Sozialstruktur und der raumzeitlichen Siedlungsentwicklung .....	201
4.2	Abwandlungsart und -umfang von Wohngebäuden .....	203
4.2.1	Aufrißveränderungen .....	203

4.2.1.1	Umgestaltung der Wandstruktur: .....	203
	– Anbringung oder Beseitigung von Stukkatur .....	203
	– Verblendung .....	205
	– Farbliche Neugestaltung der alten Fassaden .....	207
	– Anbringung von Werbezeichen .....	208
4.2.1.2	Umgestaltung der Wandöffnungen:	
	– Veränderungen an den Fenstern .....	208
	– Veränderungen am Hauseingang .....	209
4.2.1.3	Umgestaltung der Dachzone .....	210
4.2.1.4	Aufrißveränderungen am Beispiel von Bickendorf I .....	210
4.2.2	Änderungen des Bauvolumens .....	212
4.2.3	Erhaltungszustand der Fassaden .....	214
4.2.4	Abwandlungsart und -umfang von Wohngebäuden als Indikator .....	216
4.3	Typisierung der Baustruktur .....	217
4.3.1	Wohngebäudetypen .....	217
4.3.1.1	Typologie des Wohnhauses .....	219
4.3.1.2	Charakteristische Wohnhaustypen des Nordwestsektors Kölns .....	222
4.3.2	Hauskompositionen und ihre Typen .....	226
4.3.3	Straßentypen nach dem Baubild .....	234
4.3.4	Typen von baulichen Strukturgebieten in ihrer architektonischen und funktionalen Anlage .....	238
4.4	Die Wohnbevölkerung in ihrer Beziehung zur Baustruktur .....	242
4.4.1	Das Baubild der Wohngebiete als Ausdruck von Eigentumsverhältnissen des Haus- bzw. Wohnungsbesitzes .....	242
4.4.2	Die heutige Baustruktur als Ausdruck des gegenwärtigen sozialräumlichen Gefüges .....	246
5.	Das räumliche Gefüge des Baubildes im nordwestlichen Vorortbereich Kölns .....	253
5.1	Gliederung des nordwestlichen Vorortsektors Kölns in Wohnbereichs- einheiten und Wohnbereichskomplexe .....	253
5.2	Individualität des nordwestlichen Vorortsektors Kölns, ihre Erhaltung und Bereicherung .....	257
	Zusammenfassung .....	265
	Summary .....	267
	Anmerkungen .....	268
	Schrifttum .....	335
	Definitionen .....	354
	Register der Orts- und Grünbereiche	
	Register der Straßen und Plätze	
	Register der Bauherren, Architekten und Bauträger	