

Inhaltsverzeichnis

1. BAUGRUNDSTÜCK	5	Bauvorlagen	22
Grundstückssuche	5	Zusätzliche Bauvorlagen	22
Grundstücksteilung	9	Amtlicher Lageplan	23
Kosten des Grunderwerbs	9	Bautechnische Nachweise	23
2. BEBAUBARKEIT EINES GRUNDSTÜCKES	11	Baudurchführung	23
Bauleitpläne und städtebauliche Satzungen	11	Behördliche Kontrollen und Abnahmen	28
Zulässigkeit von Vorhaben	13	Normales Genehmigungsverfahren (Sonderbauten)	28
Erschließung	15	Bauvorlagen und Nachweise	29
3. VOM BAUANTRAG BIS ZUR FERTIGSTELLUNG	17	Brandschutzkonzept	31
Genehmigungserfordernis	17	Baudurchführung	31
Baugenehmigung	17	Behördliche Kontrollen und Abnahmen	31
Ordnungswidrigkeit	17	4. EINZELASPEKTE DES BAURECHTES	32
Genehmigungsgebühr	17	Bauen für besondere Personengruppen	
Vorbescheid	17	Menschen mit Behinderungen	32
Bauvorlagen für den Vorbescheid	18	Spielflächen für Kleinkinder	32
Öffentlich-rechtliche Bauvorschriften	18	Abbruch von baulichen Anlagen	32
Sonderfall: Gaststättenrechtliche Konzession	19	Bauvorlagen für Abbruch	33
Genehmigungsfreistellung	19	Asbesthaltige Materialien	33
Vereinfachtes Genehmigungsverfahren	21	Mineralwolle - Dämmstoffe (KMF)	33
Verfahrensablauf	21	Altlasten und Deponien	33
		Blindgänger	33

5. BAUEN UND	35	7. DEFINITIONEN/ABKÜRZUNGEN/ ADRESSEN	48
Denkmalschutz	35	Aufenthaltsräume	48
Landschafts-/Naturschutz	39	Bauliche Anlagen	48
Baumschutz	39	Garagen	48
Gewässerschutz	41	Gebäude	48
Ökologie	41	Sonstige Begriffe	48
Wohnungsbauförderung	44	Abkürzungen	49
6. AUSBAU UND SANIERUNG	47	Wichtige Adressen	51
Dachausbau	47		
Renovieren, Modernisieren, Sanieren	47		