

# Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Inhaltsverzeichnis.....	1
Danksagung .....	3
<b>1 Vorbemerkungen - Untersuchungsgegenstand .....</b>	<b>5</b>
<b>2 Rückbau von Wohngebäuden in Fertigteilbauweise - Definitionen .....</b>	<b>6</b>
2.1 Wohngebäude in Fertigteilbauweise .....	6
2.1.1 Blockbauart .....	6
2.1.2 Plattenbauweise P2 .....	7
2.1.3 Plattenbauweise WBS 70.....	7
2.2 Begriffsbestimmung Rückbau .....	8
2.2.1 Rückbau unter nicht bewohnten Bedingungen .....	8
2.2.2 Rückbau unter bewohnten Bedingungen .....	9
2.2.3 Gebäuderückbau mit Sicherheitsgeschoss.....	9
2.2.4 Gebäuderückbau ohne Sicherheitsgeschoss.....	10
<b>3 Befragung und Datenerhebung .....</b>	<b>10</b>
3.1 Befragung.....	10
3.2 Datenerhebung .....	12
<b>4 Auswertung der Beispiele .....</b>	<b>13</b>
4.1 Mietermanagement .....	14
4.2 Rückbaumanagement .....	17
4.3 Wirtschaftlichkeitsbetrachtung .....	23
<b>5 Entscheidungsfindung – Handlungsanleitungen .....</b>	<b>26</b>
5.1 Kostenmanagement .....	27
5.1.1 Leerstandskosten.....	27
5.1.2 Partielle Vermietung.....	28
5.1.3 Rückbauförderung.....	31
5.1.4 Entscheidungskriterien.....	34
5.2 Mietermanagement .....	36
5.3 Rückbaumanagement - Planung.....	37
5.3.1 Festlegung der Verantwortlichkeiten.....	37
5.3.2 Genehmigungsverfahren.....	38
5.3.3 Ausführungsplanung Rückbau .....	38
5.3.4 Ausschreibung und Vergabe.....	39
5.4 Rückbaumanagement - Durchführung .....	41
5.4.1 Arbeitsschutz und Arbeitssicherheit .....	41
5.4.1.1 Gefährdungsbeurteilung.....	42
5.4.1.2 Abbruchanweisung.....	43
5.4.1.3 Betriebsanweisungen.....	43
5.4.2 Umverlegung der technischen Anlagen .....	43
5.4.3 Demontage.....	45

5.4.4	Maßnahmen Standsicherheit .....	48
5.4.4.1	Sicherung der Wände mittels Schrägstützen .....	49
5.4.4.2	Deckensicherung der verbleibenden Deckenaufleger .....	50
5.4.5	Sicherungsmaßnahmen beim Rückbau .....	51
5.4.5.1	Sicherungsmaßnahmen der Beschäftigten vor Absturz .....	51
5.4.5.2	Demontagesicherungen .....	54
5.4.5.3	Sicherungsmaßnahmen Anwohner .....	56
5.4.5.4	Sicherung Gebäude .....	58
5.4.6	Technikeinsatz .....	62
5.4.6.1	Krantchnik .....	62
5.4.6.2	Baggereinsatz Dach und Decke .....	64
5.4.6.3	Handgeführte Abbruchhämmer .....	64
5.4.6.4	Betonbohr- und -trenntechnik .....	65
5.4.7	Gefahrstoffe .....	65
5.4.7.1	Mineralwolle .....	66
5.4.7.2	Asbest .....	67
5.4.7.3	Polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe – PAK .....	67
5.5	Rückbauverfahren .....	67
5.5.1	Rückbau unter bewohnten Bedingungen ohne Sicherheitsgeschoss, horizontaler Rückbau .....	69
5.5.2	Rückbau unter bewohnten Bedingungen ohne Sicherheitsgeschoss, vertikaler Rückbau .....	75
5.5.3	Rückbau unter bewohnten Bedingungen mit Sicherheitsgeschoss, vertikaler Rückbau .....	81
5.5.4	Rückbau unter bewohnten Bedingungen ohne Sicherheitsgeschoss, terrassierter Rückbau .....	87
5.5.5	Rückbau unter nicht bewohnten Bedingungen .....	93
<b>6</b>	<b>Fazit .....</b>	<b>98</b>
<b>7</b>	<b>Literatur/Quellenverzeichnis .....</b>	<b>99</b>
<b>8</b>	<b>Tabellenverzeichnis .....</b>	<b>102</b>
<b>9</b>	<b>Abbildungsverzeichnis .....</b>	<b>102</b>
<b>10</b>	<b>Anhang .....</b>	<b>10-I</b>
10.1	Rückbauvorhaben .....	10.1-I
10.1.1	Rückbauvorhaben unter nicht bewohnten Bedingungen .....	10.1-I
10.1.2	Rückbauvorhaben unter bewohnten Bedingungen mit Sicherheitsgeschoss .....	10.1-V
10.1.3	Rückbauvorhaben unter bewohnten Bedingungen ohne Sicherheitsgeschoss .....	10.1-X
10.2	Fragebogen Rückbaumaßnahme von Plattenbauwohngebäuden ubB .....	10.2-XXIV
10.3	Formblatt Mieterinformation .....	10.3-XXXII
10.4	Beispiel Gefährdungsbeurteilung .....	10.4-XXXIII
10.5	Beispiel Abbrucharweisung .....	10.5-XXXV
10.6	Zusammenstellung Literatur, UVV, Gesetze .....	10.6-XXXVII
10.7	Betriebsanweisung .....	10.7-XLI