

# Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Einleitung</b> .....	1
<b>2</b>	<b>Ziele und Begriffe zu den Nutzungsdauertabellen</b> .....	2
2.1	Nutzungs- und Lebensdauern von Wohngebäuden .....	3
2.2	Wohn- und Nichtwohngebäude .....	24
2.2.1	Wohngebäudebestand und Neubau .....	25
2.3	Bau- und Anlagenteile .....	27
2.4	Benutzung der Nutzungsdauertabellen .....	28
<b>3</b>	<b>Nachhaltige Nutzungsdauerbetrachtungen zu Wohngebäuden</b> .....	57
3.1	Planung, Bauausführung und Nutzung von Wohngebäuden .....	57
3.2	Instandhaltung und Modernisierung von Wohngebäuden .....	74
3.3	Umnutzung und Weiternutzung von Wohngebäuden .....	82
3.4	Rückbau, Wiederverwendung und Verwendung von Wohngebäuden .....	84
<b>4</b>	<b>Lebensdauertabellen für Wohngebäude</b> .....	86
4.1	Lebensdauer von Wohngebäuden .....	86
4.2	Bauteile von Wohngebäuden .....	88
4.2.1	Gründungen .....	90
4.2.2	Außenwände .....	91
4.2.3	Innenwände .....	97
4.2.4	Decken .....	99
4.2.5	Treppen .....	102
4.2.6	Balkone .....	104
4.2.7	Flachdächer .....	105
4.2.8	Geneigte Dächer .....	107
4.3	Anlagenteile von Wohngebäuden .....	110
4.3.1	Abwasseranlagen .....	111
4.3.2	Wasseranlagen .....	112
4.3.3	Warmwasseranlagen .....	113
4.3.4	Gasanlagen .....	114
4.3.5	Warmwasserversorgungsanlagen .....	115
4.3.6	Lufttechnische Anlagen .....	116
4.3.7	Starkstromanlagen .....	117
4.3.8	Schwachstromanlagen .....	118
4.3.9	Förderanlagen .....	119
4.4	Außenanlagen von Wohngebäuden .....	120
4.4.1	Befestigte Flächen in Außenanlagen .....	121
4.4.2	Einfriedungen .....	122
4.4.3	Einbauten .....	123
4.4.4	Abwasser in Außenanlagen .....	124
4.5	Erfahrungswerte zu Lebensdauern aus der Praxis .....	125
4.5.1	Gründungen .....	125
4.5.2	Außenwände .....	126

4.5.3	Innenwände .....	132
4.5.4	Decken, Treppen und Balkone .....	134
4.5.5	Flachdächer .....	139
4.5.6	Geneigte Dächer .....	141
4.5.7	Abwasseranlagen .....	144
4.5.8	Wasseranlagen .....	145
4.5.9	Warmwasseranlagen .....	146
4.5.10	Gasanlagen .....	147
4.5.11	Warmwasserversorgungsanlagen .....	148
4.5.12	Lufttechnische Anlagen .....	149
4.5.13	Starkstromanlagen .....	150
4.5.14	Schwachstromanlagen .....	151
4.5.15	Förderanlagen .....	152
4.5.16	Befestigte Flächen in Außenanlagen .....	153
4.5.17	Einfriedungen .....	154
4.5.18	Einbauten .....	155
4.5.19	Abwasseranlagen in Außenanlagen .....	156
<b>5</b>	<b>Nutzungsdauertabellen zu Wohngebäuden .....</b>	<b>157</b>
5.1	Nutzungsdauer von Wohngebäuden .....	157
5.2	Übersicht zu Nutzungsdauern von Wohngebäuden .....	159
5.2.1	Gründungen .....	159
5.2.2	Außenwände .....	159
5.2.3	Innenwände .....	160
5.2.4	Decken .....	160
5.2.5	Treppen .....	160
5.2.6	Balkone und Loggien .....	161
5.2.7	Flachdächer .....	161
5.2.8	Geneigte Dächer .....	161
5.2.9	Abwasseranlagen .....	162
5.2.10	Wasseranlagen .....	162
5.2.11	Warmwasseranlagen .....	162
5.2.12	Gasanlagen .....	162
5.2.13	Heizungsanlagen .....	162
5.2.14	Lüftungsanlagen .....	162
5.2.15	Starkstromanlagen .....	162
5.2.16	Schwachstromanlagen .....	162
5.2.17	Förderanlagen .....	162
5.2.18	Befestigte Flächen in Außenanlagen .....	163
5.2.19	Einfriedungen .....	163
5.3	Nutzungsdauertabellen zu Bau- und Anlageteilen .....	164
5.3.1	Gründungen .....	164
5.3.2	Außenwände .....	167
5.3.3	Innenwände .....	191
5.3.4	Decken .....	196

5.3.5	Treppen .....	203
5.3.6	Balkone und Loggien .....	205
5.3.7	Flachdächer .....	206
5.3.8	Geneigte Dächer .....	210
5.3.9	Abwasseranlagen .....	215
5.3.10	Wasseranlagen .....	215
5.3.11	Warmwasseranlagen .....	215
5.3.12	Gasanlagen .....	215
5.3.13	Heizungsanlagen .....	218
5.3.14	Lüftungsanlagen .....	220
5.3.15	Starkstromanlagen .....	221
5.3.16	Schwachstromanlagen .....	222
5.3.17	Förderanlagen .....	223
5.3.18	Befestige Flächen in Außenanlagen .....	224
5.3.19	Einfriedungen .....	226
5.3.20	Einbauten .....	226
5.3.21	Abwasseranlagen in Außenanlagen .....	227
<b>6</b>	<b>Zusammenfassung und Verzeichnisse .....</b>	<b>228</b>
6.1	Zusammenfassung .....	228
6.2	Literaturverzeichnis .....	229
6.3	Abbildungsverzeichnis .....	231
6.4	Stichwortverzeichnis .....	241