

1 Zum Standort	15
1.1 Richtungen der Stadtforschung: Ein Rückblick	15
1.2 Geographische Stadtforschung im interdisziplinären Verbund.	18
1.3 Richtungen und räumlicher Maßstab der Forschung.	21
1.4 Verstädterung und Entstädterung: Die Veränderung der Wirklichkeit der Stadt	26
2 Begriffe, Modelle, Kategorien, Konzepte	29
2.1 Zur Terminologie von Stadt und Agglomeration	29
2.1.1 Probleme der Terminologie	29
2.1.2 Historischer und aktueller Stadtbegriff.	30
2.1.3 Typologien und Klassifikationssysteme von Städten	33
2.1.4 Kulturhistorische Stadttypen	34
2.1.5 Funktionelle Stadtklassifikationen.	36
2.1.6 Von der Stadt zur Agglomeration	38
2.1.7 Conurbations, Metropolitan Areas, Stadtregionen in der Bundesrepublik Deutschland	40
2.1.8 Suburbia – Außenstädte	46
2.1.9 Zentrale Orte und Global Cities.	49
2.1.10 Megalopolis	52
2.2 Raummodelle von Stadt und Agglomeration	54
2.2.1 Überblick	54
2.2.2 Die Persistenz der Modelltriade der amerikanischen Sozialökologie	56
2.2.3 Kulturökologische Stadtmodelle	60
2.2.4 Abfolge politischer Systeme und sozialgeographische Stadtmodelle	63
2.2.5 Industrialisierung und Landnutzungsmodelle	72
2.2.6 Stadtmodelle des Staats- und Munizipalsozialismus und der Transformation	76
2.2.7 Bipolare Stadtmodelle	80
2.2.8 Modelle der Agglomeration	83
2.3 Kategorien städtischer Systeme	87
2.3.1 Überblick	87
2.3.2 Stadtgröße	88
2.3.3 Dichte	96
2.3.4 Mobilität	100
2.4 Räumliche Basiskonzepte	102
2.4.1 Die Stadt als zentriertes System	102
2.4.2 Die Zugänglichkeit (Erreichbarkeit)	102
2.4.3 Das Kern-Rand-Gefälle: Gradientenanalysen	104
2.4.4 Das Prinzip der Asymmetrie	113
2.4.5 Das Prinzip der Hierarchie	114
2.4.6 Das Prinzip der Komplementarität	119
2.5 Raumbegriffe	124
2.5.1 Der Realobjektraum der Stadt	124
2.5.2 Funktionelle Raumbegriffe	128
2.5.3 Der Wahrnehmungsraum	134
2.5.4 Abstrakte Raumbegriffe	136

2.6	Begriffe und Konzepte der Zeit	137
2.6.1	Historische Perioden	137
2.6.2	Ökonomische Zyklen	137
2.6.3	Lebenszykluskonzept	143
2.6.4	Rhythmische Phänomene im Tages-, Wochen- und Jahresablauf	146
2.6.5	Die Zeit als Variable der Systemanalyse	150
3	Determinanten von Strukturen und Prozessen im Stadtraum	152
3.1	Überblick	152
3.2	Politisch-administrative Determinanten	154
3.2.1	Politische Systeme: Grundsätzliche Feststellungen	154
3.2.2	Die Bedeutung der administrativen Organisation	157
3.2.3	Die Rolle der Steuersysteme für die Entwicklung von Städten	162
3.2.4	Kommunale Aufgaben und Einrichtungen	163
3.2.5	Bodenrecht – Bodenpolitik – Bodenmarkt	167
3.2.6	Immobilienmarkt – Immobilienökonomie	170
3.2.7	Wohnungswirtschaft und Wohnungspolitik	174
3.2.8	Die Privatisierung des öffentlichen Raumes in den USA	185
3.3	Normative Prinzipien des Städtebaus und der Stadtplanung	189
3.3.1	Städtebau und Stadtplanung zwischen Utopie und Wirklichkeit	189
3.3.2	Die ideologische Polarisierung des Städtebaus zwischen Urbanismus und antiurbaner Haltung	191
3.3.3	Bauordnungen und die dritte Dimension	196
3.3.4	Flächennutzungspläne und die Separierung städtischer Funktionen	200
3.3.5	Das Erbe des sozialistischen Städtebaus	204
3.3.6	Die Funktionen des Stadtgrüns	206
3.4	Technologische Determinanten	209
3.4.1	Entwicklungsschema von Technologien	209
3.4.2	Die Fortschritte der Bautechnologie und ihre Rückwirkung auf die Stadtentwicklung	211
3.4.3	Verkehrstechnologie und Stadtentwicklung	213
3.5	Ökonomische Determinanten	217
3.5.1	Überblick	217
3.5.2	Stadtgröße und Dezentralisierung des tertiären und quartären Sektors	219
3.5.3	Stadtgröße und Citymodelle	221
3.5.4	Die innerstädtische Hierarchie der Geschäftsstraßen	224
3.5.5	Shopping-Center versus traditionelle Geschäftsstraßen	228
3.5.6	Der Bürosektor zwischen City und Außenstadt	234
3.6	Segregationsprozesse als räumliches Organisationsprinzip der städtischen Gesellschaft	239
3.6.1	Überblick	239
3.6.2	Sozialraumanalyse und Faktorökologie	239
3.6.3	Dominante Segregationsprinzipien in der europäischen Stadtentwicklung	242
3.6.4	Segregation in der ständischen Gesellschaft	244
3.6.5	Segregation in der Klassengesellschaft	246
3.6.6	Von der sozialen zur demographischen Klassengesellschaft	248
3.6.7	Aktuelle Prozesse der sozialen Segregation	254
3.6.8	Die Sonderstellung der ethnischen Segregation	259

3.6.9 Die vertikale Segregation von Gesellschaft und Nutzung	269
3.6.10 Antisegregationsstrategien	270
4 Prozesse der Stadtentwicklung	273
4.1 Überblick	273
4.2 Lebenserwartung der physischen Struktur der Stadt versus Lebenserwartung der Gesellschaft	273
4.2.1 Zum Recyclingproblem der gebauten Kubatur	273
4.2.2 Die Transition vom Wandel im baulichen Gehäuse zum Recycling der gebauten Kubatur	274
4.3 Ein duales Zyklusmodell der Stadtentwicklung zur Erklärung von Stadtverfall, Stadterneuerung und Stadterweiterung	277
4.3.1 Begrifflicher Exkurs	277
4.3.2 Ein duales Zyklusmodell der Stadtentwicklung	282
4.3.3 Stadtverfall und Stadterneuerung im politischen Systemvergleich	285
4.3.4 Stadtverfall und Stadterneuerung in den USA	285
4.3.5 Stadtverfall und Stadterneuerung in den Transformationsstaaten	289
4.3.6 Stadtverfall und Stadterneuerung in den sozialen Wohlfahrtsstaaten	291
4.4 Intrametropolitane Systeme zwischen Markt und Staat	294
4.4.1 Einleitung.	294
4.4.2 Die intrametropolitane Resegmentierung der Märkte in den sozialen Wohlfahrtsstaaten	296
4.4.3 Die intrametropolitane Restrukturierung in den Transformationsstaaten	297
4.4.4 Ausblick: Das Zeitalter der Metropolen in Europa	301
5 Strukturen und Prozesse auf der Makroebene von städtischen Systemen	304
5.1 Raumtypen und Strukturen von städtischen Systemen	304
5.1.1 Raumtypen	304
5.1.2 Merkmale des Sozialraums von Kernstädten, suburbanen Siedlungen und Zentralen Orten	306
5.1.3 Merkmale des Arbeitsmarktes von Metropolitanen Regionen, Revieren und Zentralen Orten.	308
5.1.4 Kernstadt – Suburbia – Kleinstadt: Mobilität und Segregation in Nordamerika	311
5.2 Entwicklungstendenzen von städtischen Systemen	312
5.2.1 Entwicklungstendenzen im politischen Systemvergleich	312
5.2.2 Die Aufspaltung der Wohnfunktion und das Leben in zwei Gesellschaften	318
5.2.3 Die „Bevölkerung auf Zeit“ und die neue Form der „Großstadtnomaden“	320
5.3 Von der Stadt der arbeitsteiligen Gesellschaft zur Stadt der Freizeitgesellschaft	322
6 Metropolitane Probleme in den USA und in Europa	325
6.1 Aufriß der Probleme	325
6.2 Die nationalen Regime der Sozialpolitik	325
6.3 Alleinerziehende und Sozialpolitik	328